

71/SA-913

01.07.2024

BEŞİKTAŞ FUTBOL YATIRIMLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 22.06.2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 240.000.000 TL'den 1.200.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 960.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ve (www.bullsyatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özete yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenatepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Levent Plaza B Blok, Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar A.Ş. 081 002 8104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

İÇİNDEKİLER

I. BORSA GÖRÜŞÜ:.....	4
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:.....	4
1. İZAHNAMESİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	5
2. ÖZET.....	7
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	23
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	24
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	26
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	44
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	59
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	74
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	78
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	83
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	94
12. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	95
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	96
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	96
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	111
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	112
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	116
18. ANA PAY SAHİPLERİ.....	116
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	119
20. DİĞER BİLGİLER.....	125
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	137
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	141
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	163
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	180
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	192
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	193
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	193
28. SULANMA ETKİSİ.....	195
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	195
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	202
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	212
32. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER.....	213
33. EKLER.....	215

1 Temmuz 2024

BULFİS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulfiyatirim.com
Büyükdere Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Plaza B Blok, Kat: 5 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 470 05 00 Faks: 0212 470 05 05
Marmara Kurumlar No: 331 802 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4356

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
A.Ş.	Anonim Şirket
Bakanlık	Gençlik ve Spor Bakanlığı
Beşiktaş Sportif	Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Beşiktaş Futbol, Şirket	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Beşiktaş Basketbol	Beşiktaş Basketbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
BJK İktisadi İşletme	BJK Derneği Spor Okulları ve Tesis İktisadi İşletmesi
Beşiktaş Televizyon	Beşiktaş Televizyon Yayıncılık A.Ş.
Beşiktaş Turizm	Beşiktaş Turizm İşletmeleri ve Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Beşiktaş Sigorta	Aracılık Hizmetleri A.Ş.
BJK	Beşiktaş Jimnastik Kulübü
BJK Eğlence	BJK Beşiktaş Eğlence ve Organizasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.
BJK İktisadi İşletme	BJK Derneği Spor Okulları ve Tesis İktisadi İşletmesi
Beşiktaş İletişim	Beşiktaş İletişim Hizmetleri A.Ş.
BJK İnşaat	BJK Beşiktaş İnşaat ve Ticaret A.Ş.
Bulls Yatırım	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Borsa, BİAŞ, BİST, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
DRC	FIFA The Dispute Resolution Chamber –FIFA Uyuşmazlık Çözüm Kurulu)
CAS	Spor Tahkim Mahkemesi, (CAS, İngilizce: Court of Arbitration for Sport)
CFCB	UEFA Kulüp Finansal Kontrol Kurulu
COVID-19	Koronavirüs Salgını
Emlak Konut	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
EURO / Avro	Avrupa Para Birimi
FIFA	Uluslararası Futbol Federasyonları Birliği
FFP	Finansal Fair Play
Football Earnings Rule	Finansal Sürdürülebilirlik Regülasyonları
FYYS	Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi
Grup	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KHK	Kanun Hükmünde Kararname
KGK	Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu
Kulüp, Dernek	Beşiktaş Jimnastik Kulübü
Konsorsiyum	T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Halkbank A.Ş. DenizBank A.Ş.'den oluşan konsorsiyum
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
RAIN	Rain Yazılım ve Ticaret Anonim Şirketi
PwC	PricewaterhouseCoopers Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci A.Ş.
SGM	Spor Genel Müdürlüğü

01 Temmuz 2024

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Y. Levent Plaza B Blok, Kat: 5/Sisli/İstanbul
Tel: 0212 440 05 00 Faks: 0212 440 05 05
Marmara Kurumlar v.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Şişezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK veya Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TFF	Türkiye Futbol Federasyonu
TL	Türk Lirası
TLREF	Türk Lirası Gecelik Referans Faiz Oranı
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
Tüpraş Stadyumu	Beşiktaş Tüpraş Stadyumu
TRİ	Teminat, rehin, ipotek
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
UEFA	Avrupa Futbol Federasyonları Birliği
UFRS	Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	Uluslararası Muhasebe Standartları
USD, \$, ABD \$ veya ABD Doları	Amerikan Doları
Settlement Agreement	Şirket ile UEFA Kulüp Finansal Kontrol Kurulu arasında imzalanan 31.08.2022 tarihli Yapılandırma Anlaşması

I. BORSA GÖRÜŞÜ:



II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:



01 Temmuz 2024

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsvyatirim.com
Etiler İşhanı, Büyükdere Caddesi No:173,
Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumları Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 0104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
ŞAN. TİC. A.Ş.
Nispetiye Mah. Dolmabahçe Kapı No: 1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D. . 127 004 9350

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<p>İhraççı BEŞİKTAŞ FUTBOL YATIRIMLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Yetkilisi 24.06.2024</p> <p>..... Yönetim Kurulu Başkanvekili Hüseyin YÜCEL</p> <p>..... Yönetim Kurulu Üyesi Caner BİNGÖL</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p>BESİKTAŞ FUTBOL YAT. SAN. TİC. A.Ş. Etiler Pafta Mah. Dolmabahçe Cad. No:1 Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş-İSTANBUL Beşiktaş V.D.. 127 064 4350</p>	<p>İZAHNAMENİN TAMAMI</p>

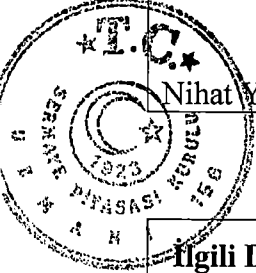
<p>BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yetkilisi 24.06.2024</p> <p>Sadık Murat BARIŞIK Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p>Derya AYKUT Kurumsal Finansman Direktörü</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p>BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Etiler Pafta Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173, Kat:2 B Blok, Kat:5 Beşiktaş/İstanbul Tel: 0212 440 05 00 Faks: 0212 440 05 03 Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175</p>	<p>İZAHNAMENİN TAMAMI</p>

01 Temmuz 2024

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of JPA International) Burhan Akçakıl, SMMM-Sorumlu Denetçi	Hesap Dönemi: 1 Haziran 2020-31 Mayıs 2021
RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of RSM International) Eray Yanbol, SMMM-Sorumlu Denetçi	Hesap Dönemi: 1 Haziran 2021-31 Mayıs 2022
RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of RSM International) Nihat Yıldırım, SMMM-Sorumlu Denetçi	Hesap Dönemi: 1 Haziran 2022-31 Mayıs 2023
RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of RSM International) Nihat Yıldırım, SMMM-Sorumlu Denetçi	Hesap Dönemi: 1 Haziran 2023-30 Kasım 2023



01 Temmuz 2024

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Birleşik Ekol Bağımsız Denetim A.Ş. Ergün BİLEN, Sorumlu Ortak	15 Mart 2021 tarihli Futbolcu Bonservis Ve Lisans Kiralama Sözleşmesine Dayalı Hakların Değerleme Raporu
SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri AŞ. Necdet KOCATÜFEK, Sorumlu Ortak	18 Ocak 2023 tarihli Futbolcu Bonservis Ve Lisans Kiralama Sözleşmesine Dayalı Hakların Değerleme Raporu

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Nispetiye Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Nispetiye Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/Beşiktaş
Tel: 0212 440 05 00 Faks: 0212 440 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tupraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4356

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	<ul style="list-style-type: none">Yoktur.

B—İHRAÇÇI

B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<p>Hukuki statüsü: Anonim Şirket</p> <p>Tabi olduğu yasal mevzuat: T.C. Kanunları</p> <p>Kurulduğu ülke: Türkiye</p> <p>İletişim Adresi: Vişnezade Mah Dolmabahçe Cad. No:1 K:2</p> <p>İç kapı:1113 Beşiktaş İstanbul</p> <p>İnternet adresi: www.bjk.com.tr/sirketlerimiz/futbol_as/</p> <p>Telefon ve faks numarası: 0 (212) 948 19 03 - 0 (212) 948 19 99</p>
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı	<p>Şirket, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuatta yer alan düzenlemeler kapsamında futbol alanında faaliyet göstermek üzere Beşiktaş Jimnastik Kulübü'nün (Kulüp) %100 oranında pay sahipliğinde kurularak 18.07.1995 tarihinde tescil edilmiştir.</p> <p>Şirket'in hakim ortağı konumundaki Kulüp ile Şirket arasında 24 Ocak 2002 tarihinde imzalanan Lisans Sözleşmesi uyarınca ve Türkiye Futbol Federasyonu</p>

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsvyatirim.com

Etiler, Katilmesesi Büyükdere Caddesi No:173,

Beşiktaş, Beşiktaş Plaza B Blok, Kat: 5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05

Marmara Kurumlar V.D. No: 2704/04

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tupraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 1550

ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi

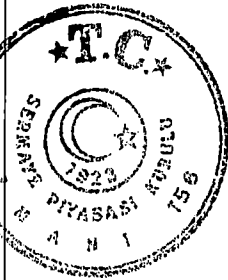
onayı ile Şirket, 30 yıl süreyle Profesyonel Futbol takımı ile ilgili görsel hakların, internet haklarının, medya yayın haklarının, forma ve stad reklamları dahil ve fakat bunlarla sınırlı kalmamak üzere reklam haklarının ve diğer fikri mülkiyet haklarının yani yasa ve sözleşmelerden doğmuş ve doğacak olan profesyonel futbol şubesi ile ilgili hakların ve tüm Beşiktaş markalarına ilişkin hakların meşru ve yasal sahibidir. Şirket, Lisans Sözleşmesi çerçevesinde ilk 10 yıllık dönem için yıllık net cironun %5'ini (1.000.000 ABD Doları'ndan az olmamak ve 2 milyon ABD Doları'nı geçmemek üzere) Kulüp'e lisans ücreti ödeyecektir. 10. yıldan sonra ise üst limite bakılmaksızın yıllık net cironun %5'i lisans ücreti olarak ödenecektir.

Şirket'in Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Beşiktaş Sportif) ve Beşiktaş Televizyon Yayıncılık A.Ş. (Beşiktaş Televizyon) ünvanlı iki adet %100 oranında pay sahibi olduğu bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Kulüp tarafından Beşiktaş marka, logo ve amblemleri ürünlerin üretim ve pazarlanması faaliyeti 16 Ocak 2001 tarihinde Beşiktaş Sportif'e devredilmiştir. Şirket, Beşiktaş Televizyon aracılığı ile resmi makamların gerekli izinlerine bağlı olarak televizyon ve radyo yayıncılığı, filmcilik, prodüktörlük faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket'in ana gelir kalemleri; Kulüp ile yapılan sözleşmeler uyarınca Şirket'e ait olan miktarlarla sınırlı olmak üzere sponsorluk, isim hakkı ve reklam gelirleri, yayın hakkı gelirleri, lisanslı ürün satış gelirleri, loca, vip ve kombine koltuk satış gelirleri, UEFA kupaları gelirleri, sporcu kira ve yetiştirme gelirlerinden meydana gelmektedir.

Ortaklığın en önemli gider kalemleri, futbolcu ve teknik kadrolara yapılan ücret ödemeleri, satılan ticari mal maliyeti, oyuncu bonservislerinden kaynaklı amortisman gideri ve finansman giderleridir.

Beşiktaş profesyonel futbol takımı, Spor Toto Süper Lig'de mücadele etmekte olup, sektördeki rekabet, yüksek seviyede seyretmektedir. Bu sebeple sportif başarı hakkında kesin öngörü yapmak mümkün olmamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı elde edilen gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz etkilenebilir.



01 Temmuz 2024

B.4 İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi

İşbu izahnamenin ilgili bölümünde yer alan ortaklığa ve bulunduğu sektörüne ilişkin riskler ve davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri dışında, ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur. Sportif başarı elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz şekilde etkilenebilir.

B.5 İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri

31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları %100 doğrudan pay sahibi olduğu Beşiktaş Sportif ve %100 dolaylı pay sahibi olduğu Beşiktaş Televizyon'dur.

Beşiktaş marka, logo ve amblemleri ürünlerin üretim ve pazarlanması faaliyeti, Şirket'in, 16 Ocak 2001 tarihinde kuruluşuna %100 oranında iştirak ettiği Beşiktaş Sportif tarafından gerçekleştirilmektedir.

Şirket, Profesyonel Futbol Şubesi'ni 24 Ocak 2002 tarihinden itibaren 30 yıllığına

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

Emisyon Plaza B Blok, Kat:5 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05

Marmara Kurumlar A.Ş. Üst 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

lisans bedeli ile birlikte Kulüp'ten devralmıştır. Kulüp, yayın gelirleri, sponsorluk gelirleri, reklam gelirleri, ticari ürün satış gelirleri, futbolcu satım gelirleri vb. gelirlerinin yanı sıra futbolcu ve teknik adam transfer ve ücret giderleri, stad giderleri, pazarlama giderleri, genel yönetim giderleri, lisans giderleri vb. giderlerini de devretmiştir.

B.6 Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Marsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

İzahname tarihi itibarıyla Beşiktaş'ın sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı-Soyadı/Ünvanı	Sermaye Miktarı TL	Pay Grubu	Pay Oranı (%)	Pay Adedi
Beşiktaş Jimnastik Kulübü	600.000,00	A	0,25	60.000.000
	121.826.085,29	B	50,76	12.182.608.529
Halka Açık	117.573.914,71	B	48,99	11.757.391.471
TOPLAM	240.000.000,00		100,00	24.000.000.000

Şirket esas sözleşmesinin 6. maddesi uyarınca, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 240.000.000 TL (İkiyüzkırkmilyon Türk Lirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket sermayesi beheri 0,01 TL nominal değerindeki A ve B grubundan oluşan toplam 24.000.000.000 (Yirmidörtmilyar) adet paya bölünmüştür.

Şirket esas sözleşmesinin 8. maddesi uyarınca, Şirket toplam sermayesinin %0,25'ini oluşturan 600.000 TL (Altyüzbin) nominal değerinde 60.000.000 (Altmışmilyon) adet pay (A) grubu, %99,75'ini oluşturan 239.400.000 TL (İkiyüzotuzdokuzmilyondörtüzbün) nominal değerinde 23.940.000.000 (Yirmüçmilyardokuzyüzkırkmilyon) adet pay (B) grubudur. (A) grubu payların tamamı nama ve (B) grubu payların tamamı hamiline yazılıdır. Nama yazılı hisse senetleri Kulüp'e aittir.

Yönetim kurulu üyelerinin tamamı A grubu hissedarlarının göstereceği adaylar arasından seçilmektedir.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu hissedarların veya vekillerinin, her bir hisse için 15 (onbeş) oy, (B) Grubu hissedarların veya vekillerinin, her bir hisse için 1 (bir) oy hakkı vardır.

Kâr payına ilişkin herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

(B) Grubu paylarda imtiyaz yoktur.

Şirket'te dolaylı yoldan pay sahibi yoktur.

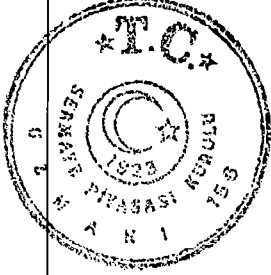
B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Şirketin konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları https://bjk.com.tr/sirketlerimiz/futbol_as/ ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Temel konsolide bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş konsolide gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023
Dönen Varlıklar	1.856.673.667	2.007.935.110	2.251.857.229	2.815.051.434
Nakit ve Nakit Benzerleri	268.386	134.565.090	113.483.570	111.774.974

Finansal Yatırımlar	20.940.682	9.094.308	40.680.433	6.917.612
Ticari Alacaklar	115.280.420	109.272.680	202.933.663	229.707.936
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	115.280.420	109.272.680	202.933.663	229.707.936
Diğer Alacaklar	1.607.428.663	1.691.187.916	1.806.409.135	2.151.014.950
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	1.606.628.460	1.690.672.637	1.806.224.023	2.141.029.995
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	800.203	515.279	185.112	9.984.955
Stoklar	10.836.082	28.635.377	63.514.827	179.601.839
Peşin Ödenmiş Giderler	97.618.069	17.450.542	21.346.604	110.214.974
Diğer Dönen Varlıklar	4.301.365	17.729.197	3.488.997	25.819.149
Duran Varlıklar	318.950.290	365.121.638	711.740.127	1.111.677.396
Diğer Alacaklar	962.470	1.140.392	1.869.402	2.666.419
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	962.470	1.140.392	1.869.402	2.666.419
Finansal Yatırımlar	38	38	38	38
Maddi Duran Varlıklar	228.504.607	220.594.853	225.759.269	221.839.090
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	58.283.802	118.047.169	438.129.763	842.452.045
Kullanım Hakkı Varlıkları	24.823.045	19.862.884	30.126.579	25.433.892
Peşin Ödenmiş Giderler	14.365	5.976	9.320.312	19.285.912
Ertelenmiş Vergi Varlığı	6.361.963	5.470.326	6.534.764	-
TOPLAM VARLIKLAR	2.175.623.957	2.373.056.748	2.963.597.356	3.926.728.830

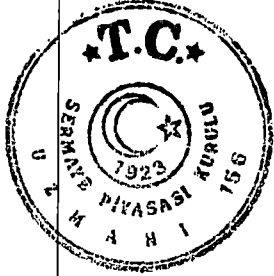
Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler	826.213.364	1.204.268.178	1.737.261.569	3.351.307.783
Kısa Vadeli Borçlanmalar	202.854	195.258	199.990	199.952
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	167.000.776	358.234.642	678.399.546
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	1.302.375	652.672	13.139.853	9.729.174
Ticari Borçlar	286.819.057	208.638.718	534.473.302	1.090.583.207
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	286.819.057	208.638.718	534.473.302	1.090.583.207
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	322.141.378	522.273.415	215.371.877	171.810.643
Diğer Borçlar	5.220.228	6.190.203	18.520.219	43.324.485
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	-	-	8.781.822	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	5.220.228	6.190.203	9.738.397	43.324.485
Ertelenmiş Gelirler	101.332.168	154.360.690	312.839.217	898.440.148
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	10.425.630	18.696.542	39.131.821	37.628.175
Kısa Vadeli Karşılıklar	64.973.378	78.874.687	65.089.191	144.531.289
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	64.973.378	78.874.687	65.089.191	144.531.289
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	33.796.296	47.385.217	180.261.457	276.661.164
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.041.819.876	3.581.840.365	4.144.893.128	3.952.073.289
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.892.967.537	3.347.448.905	3.288.661.168	2.612.445.875
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	5.180.923	2.564.368	2.285.820	1.996.756
Ticari Borçlar	4.217.954	60.902.574	145.051.423	324.712.774
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	4.217.954	60.902.574	145.051.423	324.712.774
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Uzun vadeli borçlar	127.545.877	134.245.765	415.899.651	418.955.368



01 Temmuz 2024

Ertelenmiş Gelirler	8.632.925	27.269.194	121.015.910	473.480.013
Uzun Vadeli Karşılıkları	3.274.660	9.409.559	8.443.845	8.337.858
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	3.274.660	9.409.559	8.443.845	8.337.858
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	163.535.311	111.718.676
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	-	-	425.969
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	3.868.033.240	4.786.108.543	5.882.154.697	3.952.073.289
ÖZKAYNAKLAR	(1.692.409.283)	(2.413.051.795)	(2.918.557.341)	(3.376.652.242)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	(1.692.409.283)	(2.413.051.795)	(2.918.557.341)	(3.376.652.242)
Ödenmiş Sermaye	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(2.104.592)	(5.867.470)	(4.410.444)	(2.999.932)
Paylara İlişkin Primler	1.097.097	1.097.097	1.097.097	1.097.097
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.486.058	6.388.785	6.483.275	6.483.275
Geçmiş Yıllar Zararı	(1.536.713.098)	(1.937.790.573)	(2.654.764.697)	(3.161.727.269)
Net Dönem Karı/(Zararı)	(399.174.748)	(716.879.634)	(506.962.572)	(459.505.413)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar				
TOPLAM KAYNAKLAR	2.175.623.957	2.373.056.748	2.963.597.356	3.926.728.830

GELİR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
	1 Haziran 2020-31 Mayıs 2021	1 Haziran 2021-31 Mayıs 2022	1 Haziran 2022-31 Mayıs 2023	1 Haziran 2022-30 Kasım 2022	1 Haziran 2023-30 Kasım 2023
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	534.462.210	987.914.619	1.327.465.565	658.606.160	1.299.418.366
Satışların Maliyeti (-)	(497.590.611)	(1.295.418.952)	(1.701.029.363)	(734.550.010)	(1.357.576.773)
BRÜT KAR/(ZARAR)	36.871.599	(307.504.333)	(373.563.798)	(75.943.850)	(58.158.407)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(22.925.909)	(40.567.540)	(29.164.929)	(14.416.552)	(80.043.231)
Pazarlama Giderleri (-)	(21.769.543)	(33.797.781)	(67.352.812)	(28.225.863)	(71.176.146)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.761.907	159.837.373	31.724.938	68.167.328	213.044.102
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(134.612.122)	(109.680.954)	(146.549.702)	(56.985.374)	(352.182.012)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	(137.674.068)	(331.713.235)	(584.906.303)	(107.404.311)	(348.515.694)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	8.854.873	-	244.757.769	185.221.374	74.389.789
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)	(128.819.195)	(331.713.235)	(340.148.534)	77.817.063	(274.125.905)
Finansman Gelirleri	182.373.499	312.480.843	213.871.165	105.022.655	202.147.296
Finansman Giderleri (-)	(442.685.855)	(677.969.106)	(342.131.264)	(235.073.449)	(342.835.688)
VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARAR)	(389.131.551)	(697.201.498)	(468.408.633)	(52.233.731)	(414.814.297)
Vergi Geliri/(Gideri)	(10.043.197)	(19.678.136)	(38.553.939)	(19.721.455)	(44.691.116)
Dönem Vergi Gideri	(10.425.630)	(18.696.542)	(39.679.793)	(22.159.935)	(37.764.676)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	382.433	(981.594)	1.125.854	2.438.480	(6.926.440)
DÖNEM KARI/(ZARARI)	(399.174.748)	(716.879.634)	(506.962.572)	(71.955.186)	(459.505.413)



0 Temmuz 2024

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Eski Büyükdere Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Etiler Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 001 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.

SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tupraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Dönem Karı/(Zararı) Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları	(399.174.748)	(716.879.634)	(506.962.572)	(71.955.186)	(459.505.413)
Pay Başına (Kayıp)/Kazanç	(1,6632)	(2,9870)	(2,1123)	(0,2998)	(1,9146)
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)	(408.635)	(3.762.878)	1.457.026	(170.141)	1.410.512
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)	(399.583.383)	(720.642.512)	(505.505.546)	(72.125.327)	(458.094.901)

Finansal tablolarda yer alan kalemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalara işbu izahnamenin "Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler" başlıklı 10. bölümünde yer verilmiştir.

B.8 **Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**

Yoktur.

B.9 **Kar tahmini ve beklentileri**

Yoktur.

B.10 **İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**

31 Mayıs 2021 Tarihi İtibarıyla Bağımsız Denetim Raporu

"Sınırlı Olumlu Görüş

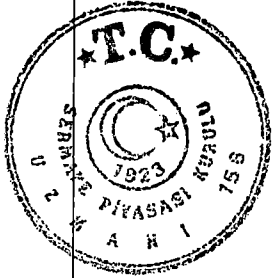
Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket")'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Mayıs 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun olası etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

1-Grup'un, 31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla ana hissedarı Beşiktaş Jimnastik Kulübü Derneği'nden ("Dernek") 1.606.628.460 TL (31 Mayıs 2020: 962.136.371 TL) tutarında ticari olmayan alacağı olup söz konusu alacağın belirli bir vadesi bulunmamaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde 181.573.786 TL (31 Mayıs 2020: 127.907.918 TL) faiz geliri kaydetmiştir. 31 Mayıs 2021 ile rapor tarihimiz arasındaki dönemde söz konusu alacağa ilişkin herhangi bir tahsilat gerçekleştirilememiştir. Söz konusu alacağın stat kullanım sözleşmesi, Dernek'e ait bazı hakların Grup'a devredilmesi ve/veya maliyet paylaşımı yoluyla kapatılması planlanmaktadır. Rapor tarihi itibarıyla söz konusu tutarın tahsiline ilişkin vade ve şekildeki belirsizlikler sebebiyle anılan alacakların tahsilatına dair kanaat oluşturulamamıştır.

2-Tüm dünyayı etkisi altına alan Covid 19 salgını nedeniyle firmalar faaliyetlerini geçici süreliğine durdurmuş ya da evden çalışma sistemi ile çalışmalarına devam etmeye başlamışlardır. Covid etkisi ve ihtilafli olan borçlar sebebiyle yeterli mutabakat temin edilememiştir. Grup finansal borçlarını yeniden yapılandırmış



01 Temmuz 2024

olup bu yapılandırma sonucu sağlamış olduğu fon girişi ile ihtilaflı olduğu borçlarına yönelik olarak dönem sonrası ödemeler ve protokoller yapmıştır. Grup'un 31 Mayıs 2021 itibari ile ticari alacaklarının, verilen sipariş avanslarının, ticari borçlarının ve alınan sipariş avanslarının doğruluğuna yönelik yeterli mutabakat çalışması yapılamamış olup, alternatif test yöntemleri ile de gerekli denetim kanıtları elde edilememiştir. Bu kapsamda, söz konusu bakiyeler ile ilgili Grup'un konsolide finansal durumu, konsolide finansal performansı ve konsolide nakit akışlarında herhangi bir düzeltmenin gerekli olup olmadığı tarafımızdan tespit edilememiştir.

31 Mayıs 2022 Tarihi İtibarıyla Bağımsız Denetim Raporu

"Sınırlı Olumlu Görüş

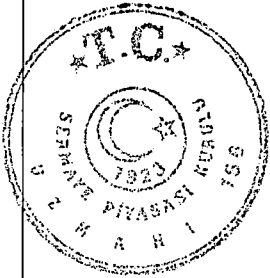
Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket")'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Mayıs 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun olası etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grup'un, 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla ana hissedarı Beşiktaş Jimnastik Kulübü Derneği'nden ("Dernek") 1.690.672.637 TL (31 Mayıs 2021: 1.606.628.460 TL) tutarında ticari olmayan alacağı olup söz konusu alacağın belirli bir vadesi bulunmamaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde 309.098.888 TL (31 Mayıs 2021: 181.573.786 TL) faiz geliri kaydetmiştir. 31 Mayıs 2022 ile rapor tarihimiz arasındaki dönemde söz konusu alacağa ilişkin herhangi bir tahsilat gerçekleştirilememiştir. Rapor tarihi itibarıyla söz konusu tutarın tahsiline ilişkin vade ve şekildeki belirsizlikler sebebiyle anılan alacakların tahsilatına dair kanaat oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



01 Temmuz 2024

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Eseriye Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

Beşiktaş Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 06

Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

13

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.

ŞAN. TIC. A.Ş.

Nispetiye Mah. Dolmabahçe Cad. No:1

Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi

Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL

Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

31 Mayıs 2023 Tarihi İtibarıyla Bağımsız Denetim Raporu

Sınırlı Olumlu Görüş

Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket")'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Mayıs 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun olası etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

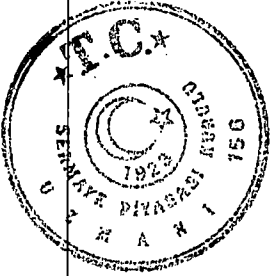
Grup'un, 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla ana hissedarı Beşiktaş Jimnastik Kulübü'nden 1.806.224.023 TL (31 Mayıs 2022: 1.690.672.637 TL) tutarında ticari olmayan alacağı olup söz konusu alacağın belirli bir vadesi bulunmamaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde 173.095.195 TL (31 Mayıs 2022: 309.098.888 TL) faiz geliri kaydetmiştir. 31 Mayıs 2023 ile rapor tarihimiz arasındaki dönemde söz konusu alacağa ilişkin herhangi bir tahsilat gerçekleştirilememiştir. Rapor tarihi itibarıyla söz konusu tutarın tahsiline ilişkin vade ve şekildeki belirsizlikler sebebiyle anılan alacakların tahsilatına dair kanaat oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

30 Kasım 2023 Tarihi Ara dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Sınırlı Denetimin Kapsamı Yapıtığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı



01 Temmuz 2024

denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

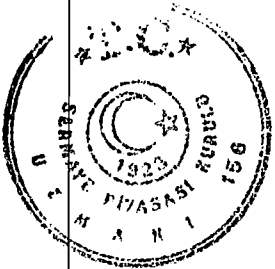
Şartlı Sonucun Dayanağı Grup'un, 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla ana hissedarı Beşiktaş Jimnastik Kulübü'nden ("Kulüp") 2.141.029.995 TL (31 Mayıs 2023: 1.806.224.023 TL) tutarında ticari olmayan alacağı olup söz konusu alacağın belirli bir vadesi bulunmamaktadır. Grup, söz konusu alacak için 30 Kasım 2023 tarihinde sona eren ara hesap döneminde 158.163.145 TL (30 Kasım 2022: 98.852.951 TL) faiz geliri kaydetmiştir. 30 Kasım 2023 ile rapor tarihimiz arasındaki dönemde söz konusu alacağına ilişkin herhangi bir tahsilat gerçekleştirilememiştir. Rapor tarihi itibarıyla söz konusu tutarın tahsiline ilişkin vade ve şekildeki belirsizlikler sebebiyle anılan alacakların tahsilatına dair kanaat oluşturulamamıştır.

B.11 İhraçının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması

Şirket'in 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla dönen varlıklar toplamı 2.815.051.434 TL, kısa vadeli yükümlülükleri 3.351.307.783 TL olup, net işletme sermayesi negatif 536.256.349 TL'dir.

(TL)	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023
Dönen Varlıklar	1.856.673.667	2.007.935.110	2.251.857.229	2.815.051.434
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	826.213.364	1.204.268.178	1.737.261.569	3.351.307.783
Net İşletme Sermayesi	1.030.460.303	803.666.932	514.595.660	-536.256.349

Şirket'in yükümlülüklerinin birçoğunun Euro para birimi cinsinden olması ve döviz kurunun yüksek seyretmesi nedeniyle 30.11.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in dönen varlık tutarı, kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayamamaktadır. Net işletme sermayesinin iyileştirilmesi amacıyla Şirket, Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi imzalamıştır. Yapılan sözleşme uyarınca ilk anapara ödemesi 31 Ağustos 2023, son anapara ödemesi ise 31 Mayıs 2030 tarihinde yapılacaktır. Anılan anlaşma Şirket'in nakit akışını önemli ölçüde rahatlatmıştır. İkinci olarak, 2024/2025 sezonunda UEFA kupasında mücadele edilmesi halinde buradan sağlanacak gelirlerle nakit akışının rahatlatılması öngörülmektedir. Üçüncü olarak Şirket tarafından 7440 sayılı kanunun sağladığı imkan dahilinde kamusal borçlar yapılandırılarak, vadeye yaymak suretiyle konsolide edilmiştir. Grup, gelir artırıcı her türlü tedbire ek olarak, giderlerinin optimizasyonuna yönelik çalışmalar sürdürmekte ve sağlam bir mali yapıya ulaşmasını sağlayacak aksiyonları planlamakta ve almaktadır.



01 Temmuz 2024

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1 İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek Şirket'in 240.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 960.000.000 TL tutarında artırılarak (%400 bedelli) 1.200.000.000 TL'ye çıkarılacak olup, yapılacak sermaye artırımında (A)

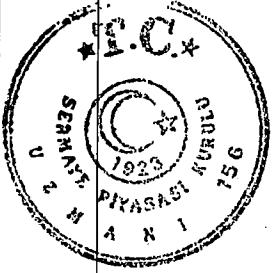
BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Etiler - Maslak Mesesi Büyükdere Caddesi No:173,
Plaza B Blok, Kat: 5/11/İstanbul
Tel: 0212 410 05 02 Fax: 0212 410 05 03
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

15

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Yanı Başlangıç Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

	sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Grubu (ISIN: TREBJKT00023) pay sahiplerine (A) Grubu, (B) Grubu (ISIN: TRABJKAS91X6) pay sahiplerine (B) Grubu pay verilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar (B) Grubu pay olarak, tasarruf sahiplerine satış duyurusunda ilan edilecek tarihlere Borsa'da satılacaktır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirketin mevcut çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 240.000.000 TL'dir. Her bir payın nominal değeri 0,01 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka Arz Edilecek Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: <ul style="list-style-type: none"> • Kar Payı Hakkı • Oy Hakkı • Yeni Pay Alma Hakkı • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı • İptal Davası Açma Hakkı • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı • Azınlık Hakları • Özel Denetim İsteme Hakkı
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Mevcut payların üzerinde, sermaye artışı sebebiyle oluşacak payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak hususlar bulunmamaktadır. Şirket ana sözleşmesinin 21. maddesinde; a) Nama yazılı hisse senetleri Kulüp'e ait olup hiçbir şekil ve surette, hiç kimseye devir ve temlik edilemezler. b) Hamiline yazılı pay senetleri, pay sahiplerince, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde serbestçe devir olunur. c) Bir gerçek veya tüzel kişinin, Şirket sermayesinin yüzde beş veya daha fazlasını temsil eden payları edinmesi sonucunu doğuran pay devirleri, devir tarihinden itibaren on beş gün içerisinde Gençlik ve Spor Bakanlığına bildirilir.
C.6	Halka arz edilen sermaye	Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edilecekleri yeni payların sermaye artırımını



BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Etiler/Beşiktaş/İstanbul Büyükdere Caddesi No:173,

1. Kat: 173/174 B Blok, Kat: 5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 - Faks: 0212 410 05 05

Marmara Kurumlar V.D. 061 062 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.

SAN. TİC. A.Ş.

Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1

Besiktaş Tupraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi

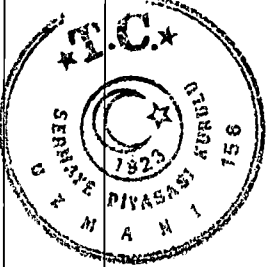
Kat:2 İç Kapı No.1113 Besiktaş-İSTANBUL

Besiktaş V.D.. 127 004 4350

	<p>piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi</p>	<p>sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edildiğinin Borsa'ya bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.</p> <p>Şirketin (B) Grubu payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmektedir.</p>
C.7	<p>Kar dağıtım politikası hakkında bilgi</p>	<p>Mevcut durum itibarıyla esas sözleşmenin 15. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümler dışında belirlenmiş ve güncellenmiş Şirket kar dağıtım politikası 12.01.2016 tarihinde gerçekleşmiş olan olağan genel kurul toplantısında onanmıştır. Kar dağıtım politikasının güncel haline https://bjk.com.tr/sirketlerimiz/futbol_as_page/29 web adresinden ulaşabilir.</p>

D—RİSKLER

D.1	<p>İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</p>	<p>1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:</p> <p>Faaliyet Riskleri</p> <p>Şirket faaliyetleri sportif alandaki başarısızlık sonucunda elde edilecek gelirin bir kısmını olumsuz şekilde etkileyebilir.</p> <p>Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların takıma uyum sağlayamadığı durumlar, Şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca, oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları Şirket'in faaliyet gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir.</p> <p>Şirket profesyonel futbol takımının, UEFA Kupaları'na katılamaması, UEFA'dan elde edilen gelirleri olumsuz etkilemektedir.</p> <p>Gelecek sezonlarda UEFA mali kriterlerinin karşılanamaması durumunda, Şirket UEFA'nın uygulayabileceği müeyyideler ile karşılaşabilir.</p> <p>Grup'a açılan muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların Grup aleyhine sonuçlanması Şirket finansal tablolarını olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Şirket faaliyetlerini Beşiktaş Tüpraş Stadyumu'nda sürdürmektedir. Spor Genel Müdürlüğü ("SGM") ile Şirket arasında yapılmış herhangi bir sözleşme mevcut değildir. SGM ile mevcut tüm sözleşmelerin tarafı Kulüp'tür. Bu sözleşmelerde yer alan yükümlülükler Kulüp tarafından yerine getirilmekte olup, yükümlülüklerin karşılığında iktisap edilen haklar Kulüp'e aittir. Sözleşmeden doğan yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda sözleşmelerin feshedilme riski bulunmaktadır. SGM ile Kulüp arasında imzalanan 08 Şubat 1998 tarihli sözleşmesi uyarınca Tüpraş Stadyumu'na ilişkin intifa hakkı elde edilmiştir. Kulüp'e yapılan tahsis çerçevesinde Şirket Tüpraş Stadyumu'nu kullanmakta olup, Kulüp'e yapılan tahsis süresi 49 yıldır. Kulüp'e yapılan tahsis, süre sonunda yenilenmeyebilir. Bu da Şirket'in gelirlerini olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Yayın gelirlerini belirleyen anlaşmalar Şirket'in kontrolü dışında olup</p>
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



01 Temmuz 2024

gelecekte değişebilirler. Bu durumda, gelecekte yayın ihalelerine iştirak eden medya kuruluşlarının sayısının azalması veya bu organizasyonların marka değerinin düşmesi halinde Şirket'in yayın gelirleri bundan olumsuz olarak etkilenecektir.

Finansal Riskler

Finansal riskler, piyasa riski (yabancı para riski, faiz oranı riski), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket maruz kaldığı ilgili risklerden korunma amacıyla türev finansal araçlardan yararlanmamaktadır.

2. İhraçının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Sektörde Faaliyet Gösteren Profesyonel Futbol Takımları Arasındaki Yüksek Rekabetin Gelirleri Azaltma Riski:

Şirket aktifinde yer alan Beşiktaş Profesyonel Futbol Takımı, hem Türkiye'de hem de Avrupa'da diğer futbol kulüpleri ile mücadele etmekte olup, sektördeki rekabet yüksek seviyede seyretmektedir. Bu sebeple sportif başarı hakkında kesin öngörü yapılması mümkün olamamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı, elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Transfer Edilen Futbolcuların Takıma Uyum Riski: Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örneklerin yanında beklenen faydanın sağlanmadığı başarısız örnekler de görülebilmektedir. Başarısız örnekler, Kulüp/Şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

Oyuncu Sakatlıkları ve Formsuzluklarından Kaynaklanan Riskler: Oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları, sportif başarının üst seviyeye çıkarılması ve sportif başarının sürdürülebilir kılınmasını ve bu konularla ilişkili olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Aynı zamanda oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları futbolcu değerlerinde düşüşe neden olabilmektedir.

Temlik Edilen Yayın Gelirlerinin Teminatları Karşılama Riski: Takımların oynadıkları liglerin değişmesi ve liglerde göstermiş oldukları performans yayın gelirlerinde önemli farklılıklar yaratmaktadır.

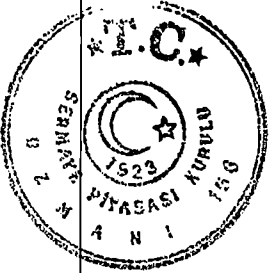
Diğer riskler:

Net İşletme Sermayesinin Negatif Olması: Net İşletme Sermayesi, Şirket'in bilançosunda yer alan dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülükleri arasındaki farkı ifade etmekte ve Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerini yerine getirme yeteneğini göstermektedir. Şirket'in 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi negatif 536.256.349 TL'dir.

Negatif Özkaynaklar: Özkaynak değerinin negatif olması ilerleyen dönemlerde Şirket'in 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. Maddesinde belirtilen tedbirleri almasını gerektirebilir.

Damga Vergisi, Katma Değer Vergisi ve Kurumlar Vergisi Tevkifatı kapsamında yapılan incelemeler sonucunda toplam uzlaşma tutarı 4.681.163 TL olup, söz konusu tutar 7440 Sayılı Kanun kapsamında taksitlendirilmiştir.

Kulüp ve Şirket, 09.03.2023 tarihinde kabul edilen 7440 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik

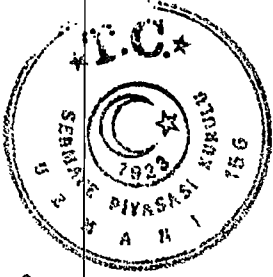


01 Temmuz 2024

Yapılmasına Dair Kanun (7440 Sayılı Kanun) ile kamusal borçlarını yapılandırmış ve günümüze kadar ilgili kanun maddeleri paralelinde ödemeler düzenli olarak gerçekleştirilmiştir. 7440 Sayılı Kanunun kapsamı dışında kalan döneme ilişkin olarak ise, gerek Kulüp gerekse Şirket tarafından muhtasar ödemeleri düzenli olarak gerçekleştirilmektedir. Yine Şirket tarafından SGK ödemelerini de düzenli olarak gerçekleştirilmektedir. Bunların dışında kalan vergi ve SGK ödemeleri ise nakit imkanları dahilinde ödemeye konu edilebilmektedir. Dolayısıyla gerek Kulüp'ün ve gerekse Şirket'in toplam kamusal yükümlülüklerinin önemli bir kısmı yapılandırılmış olup, bununla birlikte yapılandırmaya konu edilememiş ve muaccel yükümlülükler söz konusudur.

Ticari Olmayan Alacaklara İlişkin Riskler:

Şirket'in dönen varlıklarında bulunan BJK'dan ticari olmayan alacaklar hesabı 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla 2.141.029.995 TL'dir. BJK'dan ticari olmayan alacaklarla ilgili Şirket ve BJK arasında bir protokol almamasına karşın tutarın azaltılması ile ilgili çalışmalar yapılmaktadır. 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar ve bağımsız denetçi raporunda sınırlı olumlu görüş dayanağı aşağıdaki şekilde ifade edilmiştir: "Grup'un, 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla ana hissedarı Beşiktaş Jimnastik Kulübü'nden ("Kulüp") 2.141.029.995 TL (31 Mayıs 2023: 1.806.224.023 TL) tutarında ticari olmayan alacağı olup söz konusu alacağın belirli bir vadesi bulunmamaktadır. Grup, söz konusu alacak için 30 Kasım 2023 tarihinde sona eren ara hesap döneminde 158.163.145 TL (30 Kasım 2022: 98.852.951 TL) faiz geliri kaydetmiştir. 30 Kasım 2023 ile rapor tarihimiz arasındaki dönemde söz konusu alacağa ilişkin herhangi bir tahsilat gerçekleştirilememiştir. Rapor tarihi itibarıyla söz konusu tutarın tahsiline ilişkin vade ve şekildeki belirsizlikler sebebiyle anılan alacakların tahsilatına dair kanaat oluşturulamamıştır."



01 Temmuz 2024

D.2 Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Pay sahipleri temel olarak iki tür gelir elde ederler:

Kâr Payı Geliri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. Kar oluşmaması durumunda kar dağıtılamaması riski vardır. Her halükarda, kar dağıtımını genel kurulun onayına tabidir. Şirket'in 31 Mayıs 2023 mali tablolarından bir sonraki döneme devreden geçmiş yıl zararları toplamı (2.654.764.697) TL'dir. Mevzuat gereği, geçmiş yıl zararı elde edilecek kârdan mahsup edilip bakiyesi sıfırlanmadığı sürece herhangi bir kâr payı dağıtımını söz konusu değildir.

Sermaye Kazancı: Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Şirketin finansal performansının beklentilerin altında kalması veya Şirketin finansal performansı veya gelecekteki gelir beklentilerinden bağımsız olarak sermaye piyasalarında yaşanacak önemli derecede olumsuzluklar nedeniyle şirketin hisse fiyatı düşebilir. Dolayısıyla, pay sahibi şirketin karına veya zararına ortak olmaktadır. Kulüp'ün Borsa'da gerçekleştirebileceği pay satışları Şirket'in pay fiyatı performansını negatif etkileyebilir.

E—HALKA ARZ

BULS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bulsyatirim.com
Efezade Mah. Büyükdere Caddesi No:173,
1. Kat Plaza B Blok, Kat:6 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 470 05 00 Fax: 0212 470 05 03
Marmara Kurumlar Y.B. 002 0104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

19

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.

SAN. TİC. A.Ş.

Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Doğanışçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4550

E.1

Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Halka arz edilecek payların nominal değeri 960.000.000,-TL olup, Şirket'in ödemesi gereken toplam maliyet tutarı ve oranı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden %0,2)	1.920.000 TL
Borsa İstanbul A.Ş Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	302.400 TL
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	384.000 TL
Ticaret sicil gazetesi tescil +ilan+noter (tahmini)	50.000 TL
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	682.500 TL
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005)	50.400 TL
ISIN Kodu Ücreti	1.426 TL
Diğer Giderler	10.000 TL
Genel Toplam	3.400.726 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi (1 TL nominal/lot =100 pay)	960.000.000 TL
Net Gelir (Toplam Masraf - Halka Arz Tutarı)	956.599.274 TL
1,00 TL Nominal Değerli Pay Başına Maliyet	0,0035 TL

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi aşağıda hesaplanmaktadır.

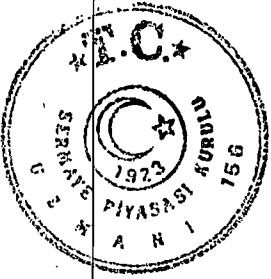
Satıştan elde edilecek tahmini brüt gelir	960.000.000 TL
Tahmini toplam maliyet	3.400.726 TL
Halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi	956.599.274 TL

Tüm ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanacakları varsayımıyla, Şirket, halka arzdan 960.000.000 TL brüt, halka arza ilişkin tahmini 3.400.726 TL maliyetin düşülmesinden sonra ise 956.599.274 TL tahmini net gelir elde edecektir.

Tahmini 3.400.726 TL toplam maliyet içinde halka arz edilecek 1,00 TL'lik nominal değerli pay (1 adet/lot =100 pay) başına düşen maliyet tahmini 0,0035 TL'dir.

Şirket'in hâkim ortağı Kulüp sahip olduğu yeni pay alma haklarının kullanılması ile ilgili olarak aşağıdaki taahhüdü vermiştir:

"Hâkim ortağı olduğumuz Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 04/06/2024 tarih ve 2024/18 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 1.200.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 240.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin %400 oranında olmak üzere 960.000.000.-TL nakden artışla 1.200.000.000.-TL'ye çıkarılması kapsamında yapılacak olan sermaye artırımında, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kısıtlanmamasına ve beheri 0,01 TL nominal değerli olan payların, yeni pay alma hakkı açısından 1 lot (100 adet) payın nominal değeri olan 1,00 TL üzerinden kullandırılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 04/06/2024 Tarih ve 2024/39 Sayılı kararına istinaden sermaye artırımına iştirak edilerek, sahip olduğumuz tüm paylardan doğan yeni pay alma



01 Temmuz 2024

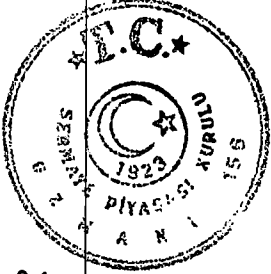
BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esenboğ Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.B. 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

20

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TIC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4650

		<p><i>haklarımızın tamamının kullanılacağını beyan ve taahhüt ederiz”</i></p> <p>Bu taahhüt ile yeni pay alma hakkı kapsamında Kulüp tarafından, sahip olduğu A Grubu paylar için 2.400.000 TL, B Grubu paylar için 487.304.341,16 TL olmak üzere toplam 489.704.341,16 TL nominal değerli 48.970.434.116 adet pay karşılığında 489.704.341,16 TL tutarında bedelli sermaye artırımına iştirak edilecektir.</p>
E.2	<p>Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi</p>	<p>Şirket'in 04.06.2024 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında ödenmiş sermayesinin 960.000.000-TL nakden ödenmek suretiyle, 240.000.000-TL'den 1.200.000.000 TL 'ye yükseltilmesine ve esas sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin değiştirilmesine karar verilmiştir.</p> <p>%400 oranında gerçekleştirilmesi planlanan bedelli sermaye artışı için ihraç edilecek payların satışından elde edilmesi beklenen brüt nakit girişinin 960.000.000 TL, tahmini ihraç maliyeti olan 3.400.726 TL düşüldükten sonra bedelli sermaye artırımını kapsamında sağlanacak tahmini net nakit girişinin 956.599.274 TL olması öngörülmektedir.</p> <p>Şirket'in, sermaye artırımını dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden, ilgili masraf ve maliyetler düşüldükten sonra kalan fonun aşağıdaki şekilde kullanımı planlanmaktadır.</p> <p>%70-%75: Konsorsiyum kredi ödemeleri ve diğer cari ödemeleri, %15-%20: Şirket işletme giderleri, %2-%3: Futbol A Takım hakediş ödemeleri, %2-%3: Bonservis ödemeleri,</p>
E.3	<p>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</p>	<p>Şirket'in 240.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesi 960.000.000 TL nakden (bedelli) karşılanmak üzere toplam %400 oranında artırılarak 1.200.000.000 TL'ye yükseltilecektir.</p> <p>Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %400 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli pay için 1 lot (100 adet) pay için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 Lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir. Ek satış söz konusu değildir.</p> <p>Yeni pay alma hakkı çerçevesinde, Şirket'in ortaklarının nakit sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak paylardan sahip oldukları payları oranında ve payların nominal değeri 1,00 TL üzerinden 15 (onbeş) gün süreyle yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen işgünü akşamı sona erecektir.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, başlangıç ve bitiş tarihleri KAP üzerinden kamuoyuna duyurulacaktır.</p>



01 Temmuz 2024

		<p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa'da satılacaktır.</p> <p>Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri, tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile KAP'ta (www.kap.org.tr), Şirket'in kurumsal internet sitesinde (https://bjk.com.tr/sirketlerimiz/futbol_as/) ve Bulls Yatırım (www.bullsyatirim.com) internet sitesinde ilan edilecektir.</p> <p>Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili aracı kurumların listesi BİAŞ (www.borsaistanbul.com) ve TSPB (www.tspb.org.tr) internet sitelerindeki "Üyeler" başlıklı bölümde yer almaktadır. Tasarruf sahipleri söz konusu yetkili kurumların sunmuş olduğu kanallar (ATM, internet, telefon vb.) dâhilinde pay alımı yapabileceklerdir.</p>
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Beşiktaş Futbol'un sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık komisyonu elde edecektir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	<p>İhraççı: Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.</p> <p>İhraççı ve ana ortak Kulüp tarafından dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilmiş bir taahhüt bulunmamaktadır.</p>
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	SPK'nın İzahname Hazırlama Kılavuzuna göre ilgili hesaplama özkaynak tutarı üzerinden yapıldığından ve Şirket'in özkaynak tutarı 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla negatif değerde olduğundan hesaplama yapılamamaktadır.
	Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut	

	hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. MKK tarafından bedelli sermaye artırımını işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraçının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret ünvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
1 Haziran 2020-31 Mayıs 2021	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of JPA International)	Office Building, Maslak Mahallesi Sümer Sokak No:4 Kat:2 Sarıyer İstanbul / Türkiye	Burhan Akçakal, SMMM-Sorumlu Denetçi (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)
1 Haziran 2021-31 Mayıs 2022	RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of RSM International)	Office Building, Maslak Mahallesi Sümer Sokak No:4 Kat:2 Sarıyer İstanbul / Türkiye	Eray Yanbol, SMMM-Sorumlu Denetçi (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)
1 Haziran 2022-31 Mayıs 2023	RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of RSM International)	Office Building, Maslak Mahallesi Sümer Sokak No:4 Kat:2 Sarıyer İstanbul / Türkiye	Nihat Yıldırım, SMMM-Sorumlu Denetçi (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)
1 Haziran 2023-30 Kasım 2023	RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of RSM International)	Office Building, Maslak Mahallesi Sümer Sokak No:4 Kat:2 Sarıyer İstanbul / Türkiye	Nihat Yıldırım, SMMM-Sorumlu Denetçi (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
7. Kat Kat:7 B Blok, Kat:7 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 25 80
Marmara Kurumlar V.D. 001 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:11 Beşiktaş İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 027 004 4350

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Şirket'in 31 Mayıs 2021 tarihinden sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların bağımsız denetimi Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından, 31 Mayıs 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların bağımsız denetimi RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından, 31 Mayıs 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarının bağımsız denetimi RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından, 30 Kasım 2023 tarihinde sona eren 6 aylık hesap dönemine ait finansal tabloların sınırlı bağımsız denetimi RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından yürütülmüştür. Farklı denetim dönemlerinde farklı sorumlu ortak baş denetçiler bulunmaktadır. Söz konusu değişikliklerin sebebi bağımsızlık ilkesinin etik kurallar çerçevesinde uygulanmasıdır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023
Dönen Varlıklar	1.856.673.667	2.007.935.110	2.251.857.229	2.815.051.434
Nakit ve Nakit Benzerleri	268.386	134.565.090	113.483.570	111.774.974
Finansal Yatırımlar	20.940.682	9.094.308	40.680.433	6.917.612
Ticari Alacaklar	115.280.420	109.272.680	202.933.663	229.707.936
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	115.280.420	109.272.680	202.933.663	229.707.936
Diğer Alacaklar	1.607.428.663	1.691.187.916	1.806.409.135	2.151.014.950
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	1.606.628.460	1.690.672.637	1.806.224.023	2.141.029.995
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	800.203	515.279	185.112	9.984.955
Stoklar	10.836.082	28.635.377	63.514.827	179.601.839
Peşin Ödenmiş Giderler	97.618.069	17.450.542	21.346.604	110.214.974
Diğer Dönen Varlıklar	4.301.365	17.729.197	3.488.997	25.819.149
Duran Varlıklar	318.950.290	365.121.638	711.740.127	1.111.677.396
Diğer Alacaklar	962.470	1.140.392	1.869.402	2.666.419
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	962.470	1.140.392	1.869.402	2.666.419
Finansal Yatırımlar	38	38	38	38
Maddi Duran Varlıklar	228.504.607	220.594.853	225.759.269	221.839.090
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	58.283.802	118.047.169	438.129.763	842.452.045
Kullanım Hakkı Varlıkları	24.823.045	19.862.884	30.126.579	25.433.892
Peşin Ödenmiş Giderler	14.365	5.976	9.320.312	19.285.912
Ertelenmiş Vergi Varlığı	6.361.963	5.470.326	6.534.764	-
TOPLAM VARLIKLAR	2.175.623.957	2.373.056.748	2.963.597.356	3.926.728.830

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler	826.213.364	1.204.268.178	1.737.261.569	3.351.307.783
Kısa Vadeli Borçlanmalar	202.854	195.258	199.990	199.952
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	167.000.776	358.234.642	678.399.546

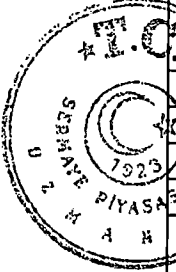
BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esenler/Beşiktaş/Beşiktaş Caddesi No:173,
M.Ü.Ü. Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 03
Marmara Kurumlar v.D: 061 002 6404
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FİTİBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vezirzade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tupraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 127 004 4350

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	1.302.375	652.672	13.139.853	9.729.174
Ticari Borçlar	286.819.057	208.638.718	534.473.302	1.090.583.207
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	286.819.057	208.638.718	534.473.302	1.090.583.207
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	322.141.378	522.273.415	215.371.877	171.810.643
Diğer Borçlar	5.220.228	6.190.203	18.520.219	43.324.485
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	-	-	8.781.822	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	5.220.228	6.190.203	9.738.397	43.324.485
Ertelenmiş Gelirler	101.332.168	154.360.690	312.839.217	898.440.148
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	10.425.630	18.696.542	39.131.821	37.628.175
Kısa Vadeli Karşılıklar	64.973.378	78.874.687	65.089.191	144.531.289
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	64.973.378	78.874.687	65.089.191	144.531.289
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	33.796.296	47.385.217	180.261.457	276.661.164
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.041.819.876	3.581.840.365	4.144.893.128	3.952.073.289
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.892.967.537	3.347.448.905	3.288.661.168	2.612.445.875
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	5.180.923	2.564.368	2.285.820	1.996.756
Ticari Borçlar	4.217.954	60.902.574	145.051.423	324.712.774
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	4.217.954	60.902.574	145.051.423	324.712.774
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Uzun vadeli borçlar	127.545.877	134.245.765	415.899.651	418.955.368
Ertelenmiş Gelirler	8.632.925	27.269.194	121.015.910	473.480.013
Uzun Vadeli Karşılıkları	3.274.660	9.409.559	8.443.845	8.337.858
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	3.274.660	9.409.559	8.443.845	8.337.858
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	163.535.311	111.718.676
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	-	-	425.969
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	3.868.033.240	4.786.108.543	5.882.154.697	3.952.073.289
ÖZKAYNAKLAR	(1.692.409.283)	(2.413.051.795)	(2.918.557.341)	(3.376.652.242)
Yatırımlara Ortaklığa Ait Özkaynaklar	(1.692.409.283)	(2.413.051.795)	(2.918.557.341)	(3.376.652.242)
Öçülen Sermaye	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(2.104.592)	(5.867.470)	(4.410.444)	(2.999.932)
Paylara İlişkin Primler	1.097.097	1.097.097	1.097.097	1.097.097
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.486.058	6.388.785	6.483.275	6.483.275
Geçmiş Yıllar Zararı	(1.536.713.098)	(1.937.790.573)	(2.654.764.697)	(3.161.727.269)
Net Dönem Karı/(Zararı)	(399.174.748)	(716.879.634)	(506.962.572)	(459.505.413)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar				
TOPLAM KAYNAKLAR	2.175.623.957	2.373.056.748	2.963.597.356	3.926.728.830

GELİR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
	1 Haziran 2020-31 Mayıs 2021	1 Haziran 2021-31 Mayıs 2022	1 Haziran 2022-31 Mayıs 2023	1 Haziran 2022-30 Kasım 2022	1 Haziran 2023-30 Kasım 2023
KAR VEYA ZARAR KISMI					



01 Temmuz 2024

BILLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.billsyatirim.com
Nispetiye Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5/5 Akmerkez Plaza B Blok, Kat:5/5 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 001 002 0104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT. SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 104 425

Hasılat	534.462.210	987.914.619	1.327.465.565	658.606.160	1.299.418.366
Satışların Maliyeti (-)	(497.590.611)	(1.295.418.952)	(1.701.029.363)	(734.550.010)	(1.357.576.773)
BRÜT KAR/(ZARAR)	36.871.599	(307.504.333)	(373.563.798)	(75.943.850)	(58.158.407)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(22.925.909)	(40.567.540)	(29.164.929)	(14.416.552)	(80.043.231)
Pazarlama Giderleri (-)	(21.769.543)	(33.797.781)	(67.352.812)	(28.225.863)	(71.176.146)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.761.907	159.837.373	31.724.938	68.167.328	213.044.102
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(134.612.122)	(109.680.954)	(146.549.702)	(56.985.374)	(352.182.012)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	(137.674.068)	(331.713.235)	(584.906.303)	(107.404.311)	(348.515.694)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	8.854.873	-	244.757.769	185.221.374	74.389.789
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)	(128.819.195)	(331.713.235)	(340.148.534)	77.817.063	(274.125.905)
Finansman Gelirleri	182.373.499	312.480.843	213.871.165	105.022.655	202.147.296
Finansman Giderleri (-)	(442.685.855)	(677.969.106)	(342.131.264)	(235.073.449)	(342.835.688)
VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARAR)	(389.131.551)	(697.201.498)	(468.408.633)	(52.233.731)	(414.814.297)
Vergi Geliri/(Gideri)	-10.043.197	-19.678.136	-38.553.939	-19.721.455	-44.691.116
Dönem Vergi Gideri	(10.425.630)	(18.696.542)	(39.679.793)	(22.159.935)	(37.764.676)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	382.433	(981.594)	1.125.854	2.438.480	(6.926.440)
DÖNEM KARI/(ZARARI)	(399.174.748)	(716.879.634)	(506.962.572)	(71.955.186)	(459.505.413)
Dönem Karı/(Zararı) Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları	(399.174.748)	(716.879.634)	(506.962.572)	(71.955.186)	(459.505.413)
Pay Başına (Kayıp)/Kazanç	(1,6632)	(2,9870)	(2,1123)	(0,2998)	(1,9146)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-	-	-	-
Planlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	-	-	-	-	-
Diğer kapsamlı Gelir/(Gider)	(408.635)	(3.762.878)	1.457.026	(170.141)	1.410.512
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)	(399.583.383)	(720.642.512)	(505.505.546)	(72.125.327)	(458.094.901)



01 Temmuz 2024 Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek Şirket paylarına yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte izahnamenin tümünün dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin izahname tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de halka arz edilen Şirket paylarına yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, halka arz edilen payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

BOLULU Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.boluluyatirim.com
Etiler Plaza B Blok, Kat: 5, Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar v.D. 061 062 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT. SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tupraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 064 4330

Aşağıda belirtilen riskler, karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak Şirket paylarına yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket, faaliyetlerinden dolayı çeşitli faaliyet risklerine ve finansal risklere maruz kalmaktadır.

5.1.1 Faaliyet Riskleri: Sportif alandaki başarısızlığa bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların takıma uyum sağlayamadığı durumlar, Şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca, oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları Şirket'in faaliyet gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket profesyonel futbol takımının, UEFA Şampiyonlar Ligi ve Avrupa Ligi'ne katılmaması kaynaklı UEFA'dan elde edilen gelirleri olumsuz etkilemektedir.

Şirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli faaliyet risklerine ve finansal risklere maruz kalmaktadır.

Şirket'in UEFA Kriterlerine Uyumuna İlişkin Bilgi

Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA) İcra Kurulu 2009 yılında çalışmalarına başladığı ve futbolda mali refahı sağlamak için Finansal Fair Play (FFP) adını verdiği bir dizi prensip kararlarını 2010 yılında kabul ederek kademeli olarak uyulması zorunlu kriterler belirlemiştir. Söz konusu uygulamanın lisanslama kriterlerine eklenmesi 2013/2014 sezonu ile birlikte başlamış ve böylece FFP uygulaması hayata geçirilmiştir.

Finansal Fair Play daha geniş kapsamlı olan "Kulüp Lisanslama ve Finansal Fair Play Talimatının" içinde yer alan mali kriterler bölümünü ifade etmektedir. Kulüp lisans sistemi, UEFA kupalarına katılacak kulüplerin sağlamaları gereken asgari kriterleri, ulusal kulüp lisans sistemi kriterlerini, kriterleri yerine getirmeyen kulüplere uygulanacak yaptırımları ve Finansal Fair Play esaslarını düzenleyen bir sistemdir. Bir futbol kulübünün lisans alabilmesi için gerekli kriterler; Sportif Kriterler, Futbol Sosyal Sorumluluk Kriterleri, Personel Kriterleri ve İdari Kriterler, Hukuki Kriterler ve Mali Kriterler olmak üzere dört grup altında toplanmıştır. Finansal Fair Play bu kriterler içindeki "Mali Kriterler" bölümünü oluşturmaktadır.

Kulüp lisansı, sportif başarıya dayalı olarak veya UEFA fair play sıralamasına bağlı olarak UEFA müsabakalarına katılmaya hak kazanan kulüplerin, bu müsabakalarına katılabilmeleri için almaları gereken "UEFA Kulüp Lisansını ifade etmektedir. UEFA bu

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 067 062 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL KAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tupraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

kriterleri sağlamayan kulüplere lisans vermeyerek organizasyon dışı bırakabilir veya başkaca yaptırımlar uygulayabilir. Bu yaptırımlar aşağıdaki şekilde kategorize edilmiştir.

UEFA mali kriterlerinin karşılanamaması durumunda UEFA'nın uygulayabileceği yaptırımlar şöyledir: (1) Uyarı, (2) Kınama (3) Para cezası, (4) Puan silinmesi, (5) UEFA'dan elde edilen gelirlere kesinti yapılması, (6) Yeni alınan oyuncuların UEFA karşılaşmaları listelerine alınma yasağı, (7) UEFA karşılaşmaları listelerine alınacak oyunculara kısıtlamaya gidilmesi, (8) Men edilme, (9) Unvanların geri alınması.

Sonuç olarak; UEFA mali kriterleri ile ilgili olarak, UEFA'ya üye futbol kulüplerinin uymak zorunda olduğu regülasyonlar www.uefa.com internet adresinde yer almaktadır.

UEFA'nın Finansal Fair Play kriterleri, ödeme gücü gereksinimleri, istikrar gereksinimleri ve maliyet kontrol gereksinimleri olarak üçe ayrılmıştır.

1) Ödeme Gücü Gereksinimleri

- Futbol kulüplerine vadesi geçmiş borcun bulunmaması

Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim ve 15 Ocak tarihleri itibarıyla lisans sahibinin diğer futbol kulüplerine sırasıyla 30 Haziran, 30 Eylül ve 31 Aralık tarihlerinde ödenmesi gereken transferlerden doğan borçları nedeniyle vadesi geçmiş borcu bulunmamalıdır.

- Personele vadesi geçmiş borcun bulunmaması

Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim ve 15 Ocak tarihleri itibarıyla, lisans sahibinin sırasıyla 30 Haziran, 30 Eylül ve 31 Aralık tarihine kadar ödenmesi gereken sözleşme veya kanuni yükümlülükler maddelerinde personeline ilişkin vadesi geçmiş borcu bulunmamalıdır.

- SGK ve vergi dairesine vadesi geçmiş borçların bulunmaması

Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim ve 15 Ocak tarihleri itibarıyla, lisans sahibinin sırasıyla 30 Haziran, 30 Eylül ve 31 Aralık tarihine kadar ödenmesi gereken sözleşme veya kanuni yükümlülükler sonucunda personeline ilişkin oluşmuş, SGK ve vergi dairesine vadesi geçmiş borçları bulunmamalıdır.

- UEFA/TFF açısından vadesi geçmiş borçların bulunmaması

Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim ve 15 Ocak tarihleri itibarıyla, UEFA/TFF veya UEFA tarafından belirlenen kuruluşlara sırasıyla 30 Haziran, 30 Eylül ve 31 Aralık'a kadar ödenmesi gereken, vadesi geçmiş borcu bulunmamalıdır.

2) İstikrar Gereksinimleri

- İlgili gelir ve giderler

Kulüp Lisans talimatında EK 9'da açıklanmış olan ilgili gelir ve giderler, lisans sahibi tarafından denetlenmiş yıllık mali tablolar ve/veya temel alınan muhasebe kayıtları ve varsa öngörülen bilgilerle hesaplanmalı ve karşılaştırılmalıdır.

- Raporlama dönemi ve izleme dönemi

Bir izleme dönemi, bir lisans sahibinin futbol kazanç kuralı amacıyla bir izleme dönemi, bir lisans sahibinin futbol kazanç kuralı amacıyla raporlama dönemini kapsar.

BULGARIYA FİFTBUL PİYASASI A.Ş.
www.bulfiyatirim.com
Esenboğa Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Beşiktaş Plaza B Blok, Kat: 5/5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 272410/05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumları A.Ş. No: 104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

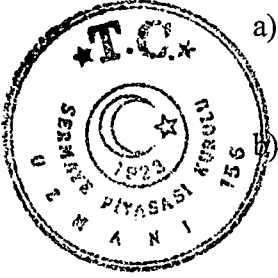
- UEFA kulüp müsabakalarının başladığı takvim yılında sona eren raporlama dönemi olan T raporlama dönemi,
- T raporlama döneminden hemen önceki raporlama dönemi olan T-1 raporlama dönemi,
- T-1 raporlama döneminden hemen önceki raporlama dönemi olan T-2 raporlama dönemi.

Futbol kazançlarının ve toplam kazançlarının hesaplanması

- Futbol kazançları, tek bir raporlama dönemi için hesaplanan ilgili gelir ile ilgili giderler arasındaki farktır.
- Bir lisans sahibinin futbol kazancı fazlalığı veya açığı olabilir. İlgili gelir ilgili giderlerden fazla olduğunda bir futbol kazancı fazlası; ilgili harcamalar ilgili gelirlerden daha fazla olduğunda bir futbol kazanç açığı oluşur.
- Toplam futbol kazançları, lisans sahibinin UEFA kulüp müsabakalarının başladığı takvim yılında sona eren raporlama dönemine kadar (yani raporlama dönemleri T, T-1 ve T dahil) birbirini izleyen üç raporlama döneminin her biri için futbol kazançlarının toplamıdır.
- Bir lisans sahibinin toplam futbol kazancı pozitif (sıfır veya üzeri) ise, lisans sahibinin toplam futbol kazancı fazlası vardır. Bir lisans sahibinin toplam futbol kazancı negatifse (sıfırın altında), lisans sahibinin toplam futbol kazancı açığı vardır.
- Lisans alanın finansal tablolarının Euro dışında bir para birimi ile hazırlanması halinde, ilgili gelir ve giderler ortalama raporlama dönemi döviz kuruna göre Euro'ya dönüştürülmelidir.

Kabul edilebilir sapma

- Kabul edilebilir sapma, bir lisans sahibinin futbol kazanç kuralına uygun olarak kabul edilmesi için mümkün olan maksimum toplam futbol kazanç açığıdır.
Kabul edilebilir sapma 5 milyon Euro'dur. Ancak, söz konusu fazlalığın tamamı T raporlama dönemindeki katkılarla veya T raporlama dönemi sonundaki öz kaynaklarla karşılanıyorsa, açık bu seviyeyi maksimum 60 milyon Euro'ya kadar aşabilir.



01 Temmuz 2024

Katkılar

Katkılar şunları içerir:

- Bir öz sermaye katılımcısından alınan katkılar, özkaynak araçlarıyla ilgili olarak alınan tutarlar, öz sermaye katılımcılarına yapılan herhangi bir geri ödemede arındırılmış olarak,
- Borçtan feragat olarak alınan ve işletmenin öz kaynaklarını herhangi bir geri ödeme veya bağış veya feragat karşılığında herhangi bir şey yapma yükümlülüğü olmaksızın artıran paralar,
- Herhangi bir taraftan (ilişkili taraflarla sınırlı olmamak üzere) gerçeğe uygun değeri aşan gelir işlemleri, raporlama dönemi ve gerçeğe uygun değer arasındaki farkın net sonucu olarak oluşan aşım tutarı.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 03 05
Marmara Kurumlar v.D. 087 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

29

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 804 4330

- İlgili yatırımlar

- a) Aşağıdaki maliyetler, futbolun uzun vadeli yararına ilgili yatırımlar olarak kabul edilir:
- Doğrudan gençlik geliştirme faaliyetlerine atfedilebilen harcamalar,
 - Doğrudan sosyal sorumluluk geliştirme faaliyetlerine atfedilebilen harcamalar,
 - Doğrudan kadın futbol faaliyetlerine atfedilebilen harcamalar,
 - Doğrudan kulüple ilgili futbol dışı faaliyetlere atfedilebilen harcamalar, ilgili gelirden net olarak,
 - Maddi duran varlıkların inşası ve/veya önemli ölçüde değiştirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen finansman maliyetleri,
 - Kiralanan maddi duran varlıkları iyileştirme maliyetleri.
- b) Toplam futbol kazançları, ilgili giderlerin ilgili yatırımları içermesi durumunda ve yalnızca bu tür bir ayarlamamanın toplam tutarı, T raporlama dönemindeki katkılarla veya T raporlama dönemi sonundaki öz sermayeyle karşılanıyorsa ve daha önce bunları karşılamak için kullanılmamışsa yukarı doğru ayarlanabilir.

- Futbol kazanç kuralı

- Bir lisans sahibi, izleme dönemi için aşağıdakilere sahipse futbol kazanç kuralına uygundur:
 - a) Toplam futbol kazanç fazlası veya
 - b) İzahnamede kabul edilebilir sapma başlığı altında belirtilmiş olan toplam futbol kazanç açığı.
- Lisans sahibinin kabul edilebilir sapmayı aşan toplam futbol kazanç açığı varsa, lisans sahibi futbol kazanç kuralına uymuyor demektir.

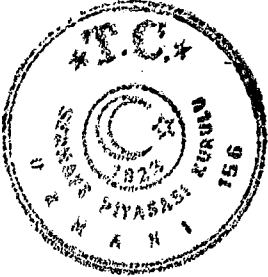
Futbol Kazanç Bilgileri

- a) Son başvuru tarihine ve UEFA tarafından iletilen biçimde, lisans sahibi hazırlanmalı ve sunmalıdır:
- Henüz gönderilmemişse, T-2 raporlama dönemi için futbol kazanç bilgileri,
 - T-1 raporlama dönemi için futbol kazanç bilgileri; henüz gönderilmediyse,
 - T raporlama dönemi için futbol kazanç bilgileri.

- b) Futbol kazanç bilgileri şunları sağlamalıdır:

- Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik talimatında yer alan 87. maddede tanımlanan kulüp lisans kriterlerinin yerine getirilmesi için kullanılan raporlama çevresiyle aynı,
- Bilgilerin eksiksizliğini ve doğruluğunu teyit eden kısa bir beyan ve lisans sahibinin yürütme organı adına imza ile kanıtlandığı üzere yönetim tarafından onaylanmalıdır.

- c) Futbol kazançları, toplam futbol kazançları, öz sermaye ve katkılar, lisans sahibi tarafından hesaplanmalı ve ayrıca UEFA'ya sunulması gereken yıllık mali tablolar ve/veya Türkiye Muhasebe Standartları ile uzlaştırılmalıdır.



01 Temmuz 2024

3) Maliyet Kontrol Gereksinimleri

- Kadro maliyet oranının hesaplanması

a) Bir lisans sahibinin kadro maliyeti oranı aşağıdakilerin toplamı olarak hesaplanır:

- İlgili kişiler açısından personel ücret giderleri;
- İlgili kişilerin maliyetlerinin amortismanı/düşüklüğü ve
- Menajerlerin/aracıların/bağlantılı tarafların maliyetleri (yukarıdaki iki maddeden birine dahil edilmemişse);

toplamına bölünür:

- Düzeltilmiş operasyonel geliri ve
- İlgili kişilerin tescilinin elden çıkarılmasından doğan net kar/zarar ve diğer transfer gelir/giderleri.

b) Kadro maliyet oranı payı, yukarıdaki ilk üç maddenin toplamıdır. Kadro maliyet oranı paydası, yukarıdaki son iki maddenin toplamıdır.

- Kadro maliyet kuralı

a) Bir lisans sahibinin lisans sezonu için kadro maliyeti oranı, bu Kulüp Lisans ve Sürdürülebilirlik Talimatında EK X'de tanımlanan %70 sınırını aşmamalıdır.

- Kadro maliyet bilgileri

a) Lisans sahibi, kadro maliyet bilgilerini termin tarihine kadar ve UEFA tarafından iletilen biçimde hazırlamalı ve sunmalıdır.

b) Kadro maliyet bilgileri şunları sağlamalıdır:

- * Kulüp Lisans ve Sürdürülebilirlik Talimatı 93. maddede tanımlanan Kulüp lisans kriterlerinin yerine getirilmesi için kullanılan raporlama çevresiyle aynı,
- * Lisans sahibinin yürütme organı tarafından imzalanan bilgilerin eksiksizliğini ve doğruluğunu teyit eden kısa bir beyanla kanıtlandığı üzere yönetim kurulu tarafından onaylanmalıdır.

Uygunluk denetimleri

a) UEFA ve/veya atanmış organları/ajansları, herhangi bir zamanda lisans verenin ve lisans adayının/lisans sahibinin uygunluk denetimlerini yürütme hakkını saklı tutar.

01 Temmuz 2024 b) Uygunluk denetimleri, lisans verenin ve lisans adayının/lisans sahibinin bu düzenlemelerde tanımlanan yükümlülüklerini yerine getirdiğinden ve lisans verenin nihai kararı anında lisansın doğru bir şekilde verildiğinden emin olmayı amaçlar.

c) Uygunluk denetimleri amacıyla, bir UEFA resmi dil versiyonu ile resmi ulusal dil versiyonu arasında ulusal kulüp lisanslama düzenlemelerinin yorumlanmasında herhangi bir tutarsızlık olması durumunda, UEFA resmi dil versiyonu (İngilizce, Fransızca ve Almanca) geçerli olacaktır.



BUNYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.bunyaytirim.com
Esentepe Mah. Kat: 5 Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Plaza B Blok, Kat: 5 Sisli/İstanbul
Tel: 0212 470 05 00 Fax: 0212 470 05 05
Marmara Kurumlar V.D. No: 27404
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tıprış Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 060 4336

Net öz sermaye kuralı

Lisans adayı, yıllık mali tablolarında veya ara mali tablolarında (lisans verene yapılacak başvurunun son teslim tarihinden önceki ve lisans kararları listesinin UEFA'ya sunulması için son teslim tarihinden önceki 31 Aralık tarihine en yakın) net öz sermaye pozisyonu;

- Pozitif bakiye veya
- Önceki 31 Aralık ile karşılaştırıldığında %10 veya daha fazla iyileşmiş olmalıdır.

UEFA Kriterlerine Uyum kapsamında Şirket'in durumu aşağıdaki gibidir:

İşletmenin sürekliliği;

Bağımsız Denetim Şirketi, 30 Kasım 2023 tarihli Sınırlı Bağımsız Denetim Raporu Görüşü, Sonuç Bölümü'nde "Dikkat Çekilen Husus" başlığı altında Şirket'te Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi karşısında borca batık olma durumunu tespit etmek amacıyla varlıkların muhtemel satış fiyatı üzerinden değerlendirildiği bir bilanço hazırlanmış olduğunu belirtmiştir.

Söz konusu görüşte; "30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla Grup'un net özkaynaklarının negatif 3.376.652.242 TL olduğuna değinen 2.6 no'lu finansal tablo dipnotuna dikkat çekeriz. Bu durum, işletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermektedir. Diğer taraftan söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nun 376. maddesinde yer alan bir şirketin borca batık durumda bulunduğu şüphesini uyandıran işaretler konusundaki düzenleme kapsamına girdiğinden, yönetim kurulunun anılan maddede belirtilen tedbirleri almasını gerektirmektedir. Grup yönetiminin bu konulara yönelik açıklamaları ve planları 2.6 no'lu finansal tablo dipnotunda açıklanmıştır. Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir."

Diğer taraftan yukarıdaki finansal bilgiler nedeniyle Şirket, Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi gereğince borca batık olma durumunu tespit etmek amacıyla varlıkların muhtemel satış fiyatı üzerinden değerlendirildiği bilanço hazırlanmıştır. 19 Ocak 2024 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1241789> linkinde yayımlanan bu bilançoya göre 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in özkaynakları 4.363.975.697 TL olmaktadır.

01 Temmuz 2024

Ayrıca, Beşiktaş Futbol, 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla futbolcuların bonservisleri, Kulüp ile Şirket arasında akdedilmiş olan 24.01.2002 tarihli sözleşmeden kaynaklanan hakların değerlendirme çalışmaları ve bunların özkaynaklara etkilerini SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'ye tespit ettirmiştir. Değerleme yöntemleri, futbolcular ve haklardan kaynaklanan gelir olmak üzere iki farklı değer olarak hesaplanmıştır. Çalışma sonucunda Şirket bilançosunda bulunan "maddi olmayan duran varlıklar" hesabının futbolcular ile yapılan sözleşmelerden 1.575.179.256 TL Kulüp ile yapılmış olan sözleşmelerden kaynaklanan haklardan 3.353.975.031 TL olmak üzere, toplam 4.929.154.287 TL değerinde olduğu hesaplanmıştır. İskonto oranında +/- 0,5 puan değişikliklerle yapılan hassasiyet analizine göre haklardan kaynaklanan değer aralığının 3.337.205.156 TL ile 3.370.744.906 TL arasında olduğu, futbolcular ile yapılan sözleşmelerden kaynaklanan hakların +/- % 5 oranında hassasiyet analizi yapıldığında 1.496.420.293 TL ile 1.653.938.219 TL arasında olduğu ve toplam değerinin 4.833.625.449 TL ile 5.024.683.125 TL arasında olduğu kanaatine ulaşılmıştır.

www.buissayirim.com
Esra Mahalleesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:2 B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumları V.D. 041 041 04
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

32

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cadd. No:1
Beşiktaş Tupraş Staovumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Futbolcular ile yapılan sözleşmelerin değeri 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla güncellenmiş olup, 30 Kasım 2023 tarihinde Şirket aktifinde yer alan ancak 30 Kasım 2023 tarihinde ayrılmış olan oyuncu değerleri bu değerden düşülmüş, 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla Şirket aktifine yeni girmiş oyuncu sözleşmelerinin net defter değerinin rayiç değeri yansıttığı varsayılmıştır. Aynı zamanda Avro bazlı oyuncu sözleşmelerinin değeri 30 Kasım 2023 tarihindeki güncel kur ile güncellenmiştir. Bu şekilde bulunan rayiç değer 3.068.547.655 TL olarak belirlenmiştir.

Sözleşmelerden kaynaklanan hakların rayiç değerinde 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla önemli bir değişim olmadığı değerlendirilerek sadece Avro bazlı oyuncu sözleşmelerinin değeri 30 Kasım 2023 tarihindeki güncel kur ile güncellenmiştir. Bu şekilde bulunan rayiç değer 5.514.532.329 TL olarak belirlenmiştir.

Bu itibarla, SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanan 30 Kasım 2023 finansal durum tablosunda kayıtlı olan maddi olmayan duran varlıklar net defter değeri ve değerlendirme çalışması sonucunda ortaya çıkan rayiç değer düzeltilmiş değeri arasındaki fark 7.740.627.939 TL olup TTK 376'ya göre hazırlanan finansal durum tablosunda söz konusu tutar özkaynaklar altında "yeniden değerlendirme ölçüm kazanç/kayıpları" olarak muhasebeleştirilmiştir.

Şirket UEFA kriterlerine uyum amacıyla yeni sponsorluk anlaşmaları imzalamakta olup, yabancı para cinsinden gelirlerini arttırmak için ise transfer anlaşmaları yapmak ve istikrarlı bir takım kurarak Avrupa kupalarında sürekli bulunma ve gelirlerini arttırma amaçlıdır. Yapılması planlanan sermaye artışıyla birlikte, Şirket'in özsermayesinde oluşacak pozitif etkinin de kriterlere uyum konusunda olumlu katkısı olacaktır.

Şirket ana ortağı Kulüp Yönetim Kurulu, Grup'un mali yapısının güçlendirilerek mevcut olan ticari ve ticari olmayan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi, kısa vadeli finansal yükümlülüklerinin uzun vadeye yayılması, mevcut gayrimenkullerin gelir getirici şekilde değerlendirilmesini amaçlamaktadır. Dolayısıyla, Grup'un sürekliliğinin devam ettirilebilmesi yukarıda yer alan hususların gerçekleştirilmesine bağlıdır. Ancak bu husus denetim şirketince verilen sınırlı olumlu görüşün dayanağı değildir.

Eksi Özkaynaklar;

Şirket'in 30 Kasım 2023 itibarıyla hazırlanan finansal tablolarında eksi özkaynaklar olduğu görülmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesinin ve SPK'nın 10 Nisan 2014 Tarih ve 11/352 sayılı kararında belirtilen hususlara göre "Faaliyet konusu sportif faaliyetler veya söz konusu faaliyetlerden elde edilen gelirlerin yönetilmesi olan halka açık ortaklıkların, TTK 376 bilançosunda yer alan varlıklarını her durumda en çok 2 yıllık, diğer halka açık ortaklıkların ise 5 yıllık periyotlarla yeniden değerlemesini yaptırmalarının zorunlu olduğu ve yeniden değerlendirme sonuçları ile oluşan fona ilişkin olarak periyodik finansal tabloların kamuya açıklandığı tarihler itibarıyla özel durum açıklamasında bulunulması gerektiği" açıklanmıştır.

Şirket'in varlıklarının yeniden değerlendirilmesi ile oluşan fark nedeniyle TTK 376. maddesinde öngörülen tedbirlerin alınmasına gerek bulunmamaktadır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Eskişehir Yolu 2. Etap Büyükdere Caddesi No:173,
T. Levent Plaza B Blok, Kat: 5/5, Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 04
Marmara Kurumlar V.B. No: 002 0404
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Kap. No:1
Beşiktaş Tupraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Başa-baş sonucu (Uzlaşma anlaşması süreci)

UEFA Kulüp Finansal Kontrol Kurulu (CFCB) Şirket'e 17.12.2021 tarihinde gönderdiği yazı ile 2018, 2019 2020 and 2021 yıllarını kapsayan dönemde başa-baş sonucu kriterlerini ihlal ettiğimizi bildirmiş ve bazı mali bilgiler talep etmiştir.

Bahse konu mali bilgiler UEFA CFCB ile paylaşılmış ve yine CFCB'nin 17.02.2022 tarihli yazısı ile Kulüp hakkında inceleme başlatıldığı bilgisi paylaşılmıştır. Yürütülen inceleme ve karşılıklı görüşmeler neticesinde Şirket ile UEFA Kulüp Finansal Kontrol Kurulu arasında 31.08.2022 tarihli Yapılandırma Anlaşması (Settlement Agreement) imzalanmıştır.

Yapılan anlaşmanın ana hatları şu şekildedir:

Yapılandırma Anlaşması, 2021/22, 2022/23, 2023/24, 2024/25 ve 2025/26 sezonlarını kapsamaktadır.

Şirket geçiş periyodunda (2022/23, 2023/24, 2024/25 ve 2025/26 sezonları) UEFA denk hesap kriterlerine (Football Earnings Rule) uymayı taahhüt etmektedir. Diğer bir ifade ile, Şirket 2025/26 sezonu itibarıyla (2022/23, 2023/24 ve 2024/25 sezonlarını kapsayan), UEFA Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Regülasyonları (UEFA Club Licensing and Financial Sustainability Regulations) ile uyumlu hale geleceğini taahhüt etmektedir. Anılan regülasyon gereği, izleme süresi sonunda Şirket kabul edilebilir sapma tutarı olan 5 milyon Avro ile uyumlu olacağını taahhüt etmektedir. Anılan regülasyonda belirtilen katkılar/özkaynak ile karşılandığı takdirde, söz konusu tutar 60 milyon Avro tutarına kadar yükselebilecektir.

Şirket 2021/22 sezonu için projekte edilmiş olan denk hesap açığı sınırları içinde kalacağını, 2022/23 sezonu için maksimum 60 milyon Avro denk hesap açığı (Adjusted Football Earnings deficit) vereceğini, 2023/24 sezonu için maksimum 0 milyon Avro denk hesap açığı (adjusted football earnings deficit) vereceğini taahhüt etmektedir. 2022/23 sezonu için anılan tutarın altında gerçekleşen denk hesap açığı tutarı, 2023/24 sezonunda kullanılabilir.

Şirket, toplamda 4 milyon Avro tutarındaki UEFA katılım gelirlerine tedbir konulmasını kabul etmektedir. Anılan tutarın 600 bin Avro tutarındaki kısmı önkoşulsuz olarak UEFA gelirlerinden mahsuba konu edilecektir. Bakiye 3.4 milyon Avro tutarındaki kısmı ise;

200 bin Avro 2021/22 hedefi 20 milyon Avro'dan daha fazla aşıldığı takdirde
1.6 milyon Avro 2022/23 hedefi 40 milyon Avro'dan daha fazla aşıldığı takdirde,
1.6 milyon Avro 2023/24 hedefi 40 milyon Avro'dan daha fazla aşıldığı takdirde mahsuba konu olacaktır. Aşımlar anılan tutarlardan düşük olduğu takdirde, kistelyevm usulüne göre hesaplama yapılacaktır.

Aşağıda belirtilen aşımaların gerçekleşmesi durumunda UEFA A Listesine 25 yerine en fazla 23 oyuncu tescil ettirilebilecek ve yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescili ancak ilgili transfer penceresinde Uyum Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecektir:

2021/22 hedeflerinin 10 milyon Avro'dan fazla aşılması durumunda 2023/24 sezonunda uygulanacak gelirler A.Ş.

www.bulkyatirim.com
Eskişehir Büyükdere Caddesi No:173,
Eskişehir Plaza B Blok, Kat:5/5/1/Istanbul
Tel:0212 410 05 00 Fax:0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 011 700 104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

34

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dehşetbahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tupraş Stadyumu Döğmehalçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

2022/23 hedeflerinin 20 milyon Avro'dan fazla aşılması durumunda 2024/25 sezonunda uygulanmak üzere,

2023/24 hedeflerinin 10 milyon Avro'dan fazla aşılması durumunda 2025/26 sezonunda uygulanmak üzere.

Şirket, aşağıda belirtilen üç aşımın ikisini gerçekleştirdiği durumda UEFA kupalarından 1 yıllığına men edilecektir (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere)

2021/22 yılı maksimum denk hesap açığı 20 milyon Avro'dan fazla aşılır ise

2022/23 yılı maksimum denk hesap açığı 40 milyon Avro'dan fazla aşılır ise

2023/24 yılı maksimum denk hesap açığı 20 milyon Avro'dan fazla aşılır ise

Benzer şekilde, 2023/24 yılı maksimum denk hesap açığı 40 milyon Avro'dan fazla aşılır ise Şirket UEFA kupalarından 1 yıllığına men edilecektir (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere).

2025/26 sezonu içerisinde gerçekleştirilecek incelemede, 2022/23, 2023/24 ve 2024/25 sezonlarını kapsayan izleme döneminin neticesinde, kabul edilebilir sapma tutarının aşıldığı ama aşım tutarının 20 milyon Avro'dan'dan az olduğu tespit edilir ise, Şirket 200 bin Avro ceza ödemeyi, 2026/27 UEFA A Listesinin 23 oyuncu ile sınırlı olmasını, yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescilinin ancak ilgili transfer penceresinde Uyum Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleştirilecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabileceğini ve 2025/26 sezonun kapsayacak yeni izleme dönemi sonunda (2023/24, 2024/25 ve 2025/26 sezonları) da UEFA Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Regülasyonları denk hesap kriterlerine (football earnings rule) uyumlu hale gelemez ise ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere UEFA kupalarından 1 yıllığına men edilmeyi kabul etmektedir.

2025/26 sezonu içerisinde gerçekleştirilecek incelemede, 2022/23, 2023/24 ve 2024/25 sezonlarını kapsayan İzleme Döneminin neticesinde, kabul edilebilir sapma tutarının aşıldığı ve aşım tutarının 20 milyon Avro'dan'dan fazla olduğu tespit edilir veya aşım tutarı ancak aşım tutarı 20 milyon Avro'dan az olmasına rağmen bununla birlikte

2021/22 yılı maksimum denk hesap açığı 20 milyon Avro'dan fazla aşılır

2022/23 yılı maksimum denk hesap açığı 40 milyon Avro'dan fazla aşılır

2023/24 yılı maksimum denk hesap açığı 20 milyon Avro'dan fazla aşılır

hükümlerinden bir tanesi gerçekleşirse, Şirket ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere UEFA kupalarından 1 yıllığına men edilmeyi kabul etmektedir.

Vadesi Geçmiş Borçlar;

UEFA'nın belirlemiş olduğu mali kriterlerden "vadesi geçmiş borçlar" kriteri kapsamında, UEFA tarafından, belirli dönemlerde (31 Aralık, 28 Şubat, 30 Haziran ve gerektiğinde 30 Eylül), bu kriterle ilgili yerine getirilmesi gereken yükümlülükler izlenmektedir. Şirket, 15 Ocak 2024 ve 15 Mart 2023 tarihleri itibarıyla bu kriter kapsamında gerekli olan yükümlülüklerini yerine getirmiştir.

Şirket Faaliyetlerinin Yürütüldüğü Tesislere İlişkin Riskler;

Şirket faaliyetlerini Tüpraş Stadyumu'nda sürdürmektedir. Spor Genel Müdürlüğü ("SGM") ile Şirket arasında yapılmış herhangi bir sözleşme mevcut değildir, SGM ile mevcut tüm sözleşmelerin tarafı Kulüp'tür. Bu sözleşmelerde yer alan yükümlülükler

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esenyalı Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

İstanbul Beşiktaş B Blok, Kat:5, Şişli/İstanbul

Tel: 0212 440 05 00 Fax: 0212 440 05 05

Marmara Kurumlar V.D. 061 002 3104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

35

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.

SAN. TİC. A.Ş.

Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1

Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi

Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş-İSTANBUL

Beşiktaş V.D.. 127 064 4350

Kulüp tarafından yerine getirilmekte olup, yükümlülüklerin karşılığı da iktisap edilen haklar Kulüp'e aittir. Sözleşmeden doğan yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda sözleşmelerin feshedilme riski bulunmaktadır.

Net Öz Sermaye Kuralı;

Kulüp Lisans ve Sürdürülebilirlik Talimatı'nda Mali Kriterlerden biri olan net öz sermaye kuralı 1 Haziran 2023'te yürürlüğe girmiştir. Net öz sermaye kuralının yerine getirilmemesi 2024/25 lisans sezonu için lisansın reddine yol açmayacak, ancak Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Talimatı Ek-XV'deki yaptırım kataloğuna göre TFF tarafından bir yaptırım uygulanacaktır.

Bağımsız Denetim Şirketi, 30 Kasım 2023 tarihli Sınırlı Bağımsız Denetim Raporu Görüşü, Sonuç Bölümü'nde "Dikkat Çekilen Husus" başlığı altında Şirket'te Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi karşısında borca batık olma durumunu tespit etmek amacıyla varlıkların muhtemel satış fiyatı üzerinden değerlendirildiği bir bilanço hazırlanmış olduğunu belirtmiştir. Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376. maddesi uyarınca 30 Kasım 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait hazırlanan bilançoya göre, Şirket varlıklarının yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan pozitif fark nedeniyle TTK'nın 376. maddesinde öngörülen tedbirlerin alınmasına gerek olmadığı görüldüğü ilgili dipnotta yer almaktadır. Söz konusu bilanço ve dipnot 19.01.2024 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1241789> linkinde yayımlanmıştır.

Kilit Personelin İstihdam Edilmesi;

Şirket'in iş modelinin başarısı, kilit personel konumunda bulunan profesyonel futbolcu ve teknik heyete bağlı durumdadır. Sektörde üst düzey futbolcuların istihdam edilmesi konusunda gittikçe artan bir rekabet söz konusudur. Bu bağlamda iş modelinin başarısı profesyonel futbol takımının Türkiye Süper Ligi, Türkiye Kupası ve UEFA organizasyonlarında sağlayacağı başarıya endeksli olup, bu başarının sürekli olabilmesi için hem altyapı ve rezerv takımlarında hem de profesyonel futbol takımında üst düzey futbolcu ve antrenörlerin istihdam edilmesi gerekmektedir.

Şirket aktifinde yer alan profesyonel futbol takımının alacağı olası başarısız sonuçlar, Şirket'in üst düzey futbolcu ve antrenörleri cezbetme ve istihdam etme şansını azaltabilir. Öte yandan, profesyonel futbolcular ile imzalanan sözleşmeler yıllara yaygın olsa dahi, bu futbolcular ile yaşanabilecek problemler ve diğer spor kulüplerinin yaklaşımı nedeniyle bu sözleşmelerin tamamlanmasını garanti edilemez. Üst düzey personel istihdamında yaşanabilecek olası problemler de iş modelini etkili bir şekilde yönetmeye ve büyütmeye engel olabilir.

Profesyonel Futbol Takımının Performansı ve Popülaritesindeki düşüşler Şirket'in tüm gelir kaynaklarını ve nakit akışını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in gelir kaynakları, Profesyonel futbol takımının başarısı ve popülaritesinden etkilenmektedir. Şirket'in yayın gelirlerinin önemli bir kısmı, Türkiye Süper Ligi'ndeki başarılarından kaynaklanmaktadır. Takımın Türkiye Süper Ligi, UEFA Şampiyonlar Ligi ve UEFA Avrupa Ligi'ndeki performansı Şirket'in aşağıda belirtilen gelir kaynakları üzerinde etkili olmaktadır.

- Sponsorluk anlaşmalarından kaynaklanan sponsorluk gelirleri,

- **BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**

Kartal Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İstanbul
www.bullsyatirim.com.tr
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Levent Plaza B Blok, Kat: 5 Sığı/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. No: 104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

- İnternet sitesi ve diğer online platformlardan elde edilen gelirler,
- Spor Toto iddia gelirlerinden oluşan isim hakkı gelirleri,
- Performansa dayalı yurtiçi ve yurtdışı müsabaka yayınları havuz gelirleri,
- Bilet satış gelirleri ve sezonluk kombine-loca satış gelirleri

Futbol takımı, Türkiye Süper Ligi (eski adı 1.Lig) kurulduğundan beri bu ligde mücadele etmektedir. Takımın sportif performansındaki olası düşüşler Şirket'in tüm gelir kaynaklarını ve nakit akışını olumsuz etkileyebileceği gibi futbol takımının sportif başarısızlık nedeniyle bir alt ligde oynamak durumunda kalması ihtimalinde tüm gelir kalemlerinde ciddi düşüşler meydana gelebilir.

Yayın gelirlerini belirleyen anlaşmalar Şirket'in kontrolü dışında olup gelecekte değişebilirler, bu durum Şirket'in yayın gelirlerini olumsuz olarak etkileyebilir.

31 Mayıs 2021, 31 Mayıs 2022, 31 Mayıs 2023 ve 30 Kasım 2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in Türkiye Süper Lig ve UEFA gelirleri, toplam gelirlerinin sırasıyla %3, %24, %2 ve %12'sini oluşturmaktadır. Yayın gelirleri ve havuz sistemi ile ilgili anlaşmalar, yurtdışında UEFA, yurtiçinde ise TFF tarafından değerlendirilmekte ve imza edilmektedir. Şirket bu anlaşmaların bir tarafı konumunda değildir ve Şirket'in bu anlaşmaların ihale edilmesi ve imzalanması aşamasında bir etkisi bulunmamaktadır. Bu durumda, gelecekte yayın ihalelerine iştirak eden medya kuruluşlarının sayısının azalması veya bu organizasyonların marka değerinin düşmesi halinde Şirket'in yayın gelirleri bundan olumsuz olarak etkilenecektir.

Sponsorluk anlaşmaları ve bu anlaşmaların yenilenmesi mümkün olmayabilir, bu durum Şirket'in ticari gelirlerini olumsuz etkileyebilir.

31 Mayıs 2021, 31 Mayıs 2022, 31 Mayıs 2023 ve 30 Kasım 2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde, sponsorluk, reklam ve isim hakkı gelirleri, toplam gelirlerin sırasıyla %30, %28, %39 ve %25'ini oluşturmaktadır. Bu gelirler, ikili anlaşmalara ve süreli kontratlara dayanmaktadır. Bu anlaşmaların gelecekte Şirket açısından aynı veya daha iyi ekonomik koşullarla yenilenmesi mümkün olmayabilir. Bu durumda ticari gelirlerde önümüzdeki yıllarda düşüşler meydana gelebilir. Bu da Şirket'in toplam gelirlerde düşüşe neden olacağı gibi, Avrupa'daki iddialı kulüpler ile yarışmasını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket iş planının bir parçası olarak, sponsor ve iş ortağı portföyünü hem coğrafi hem de ürün bazında büyütmeyi ve geliştirmeyi hedeflemektedir. Bu da gerek çok uluslu gerek ulusal şirketlerin katılımı ile mümkün olacaktır. Öte yandan sponsorlar ile yapılan anlaşmaların doğası gereği yapılan anlaşmalar neticesinde, diğer potansiyel sponsorlar için belli sektörel kısıtlamalar söz konusu olabilmektedir.

Şirket aleyhine açılan dava ve icra takiplerine ilişkin riskler

Şirket'e açılan muhtelif davalar bulunmaktadır. Şirket bu davaları titizlikle takip etmekte ve finansal tablolarında karşılık ayırmaktadır. Bağımsız denetim raporları Dipnotları'nda Şirket'e açılan davaların konusu ve son durumları detaylı halde izahnamenin 22.7 nolu maddesinde yer almaktadır. 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarda bulunan davalara ilişkin toplam borç ve karşılık tutarı 144.054.639 TL'dir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Eskişehir Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1.Lig Kat: Plaza B Blok, Kat: 6 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar No: 002 0104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Şişezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 127 006 4356

5.1.2 Finansal Riskler

Finansal riskler, piyasa riski (yabancı para riski, faiz oranı riski), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket maruz kaldığı ilgili risklerden korunma amacıyla türev finansal araçlardan yararlanmamaktadır.

Piyasa Riski

Finansal durum tablosu içi ve finansal durum tablosu dışı hesaplarda tutulan pozisyonlarda, finansal piyasalardaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz, kur farkı değişmelerine bağlı olarak ortaya çıkan riskler nedeniyle zarar etme ihtimalidir. 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla parasal kalemler net yabancı para yükümlülük tutarı 824.473.326 TL'dir. 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla parasal kalemler net yabancı para yükümlülük tutarı ise 458.634.194 TL'dir. Rakamlar Şirket'in bağımsız denetim raporu dipnotlarında açıklanmaktadır.

Kredi Riski

Bankalarda tutulan mevduatlardan ve tahsil edilmemiş alacaklar ve taahhüt edilmiş işlemleri de kapsayan kredi riskine maruz kalan müşterilerden oluşmaktadır. 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski 2.225.213.874 TL'dir. Rakamlar Şirket'in bağımsız denetim raporu dipnotlarında 29. dipnotta açıklanmaktadır.

Likidite Riski

Genel olarak Şirket'in nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması riskidir. Piyasaya ilişkin olarak veya fonlamaya ilişkin olarak ortaya çıkabilir. 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla beklenen nakit çıkışları toplamı 8.287.674.483 TL'dir. Rakamlar Şirket'in bağımsız denetim raporlarında 29. dipnotta açıklanmaktadır.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

5.2.1 Sektörde Faaliyet Gösteren Profesyonel Futbol Takımları Arasındaki Yüksek Rekabetin Gelirleri Azaltma Riski:

Şirket aktifinde yer alan Beşiktaş Profesyonel Futbol Takımı, hem Türkiye'de hem de Avrupa'da diğer futbol kulüpleri ile mücadele etmekte olup, sektördeki rekabet yüksek seviyede seyretmektedir. Bu sebeple sportif başarı hakkında kesin öngörü yapılması mümkün olamamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı, elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Avrupa'da ve ülkemizde futbola olan ilgi arttıkça, futbol ekonomisi ve kulüplerin finansal olanakları da büyümektedir. Artan rekabet koşulları ve büyüyen kulüp bütçeleri ise üst düzey oyuncuların transfer bedeli ve maaşlarını yükseltmektedir. Bu yüksek yoğunluklu rekabet ortamında profesyonel futbol takımlarının hedeflediği sportif başarıları yakalaması daha zor hale gelebilir. Buna ek olarak futbolun insanlar için bir eğlence aracı olması göz önüne alındığında, aşağıdaki faktörler de futbol ekonomisinin büyümesinde ticari birer rakip olarak değerlendirilebilir:

- Ticari sponsorluk anlaşmaları yapmayı hedefleyen diğer spor branşlarına ait kulüpler, organizasyon/turnuvalar ve TV şovları,

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Plaza B Blok, Kat:5 Sisli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01
Marmara Kurumlar V.D. No: 610
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
MAN. TİC. A.Ş.
Vezirzade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127004 4360

- Spor malzemesi üretimi ve ticareti yapan spor markaları ve lisans hakkı sahibi kuruluşlar,
- Tüketicilerin harcanabilir geliri ve boş vakitlerini hedefleyen sinema, tiyatro, gösteri sanatları vb. gibi farklı sektörler.

Listelenen tüm bu sektörler operasyonel, finansal ve nakit akımları konusunda Şirket üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Kulüpler aşağıda belirtilen esaslar çerçevesinde resmi müsabakalara iştirak edecek profesyonel futbolcularının A Takım Listesini Federasyona ibraz etmek zorundadır:

a) A Takım Listesi en fazla 30 futbolcudan oluşur.

b) A Takım Listesinde yer alacak en az 14 futbolcunun, Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip futbolcu olması zorunludur. Bununla birlikte listeye yazılmasına izin verilen yabancı uyruklu futbolcular dışında A Takım Listesine yazılacak tüm futbolcuların Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip olması zorunludur.

Yukarıda belirtilen futbolcular açısından 15 Haziran 2015 tarihinden önce başka ülke A Milli Futbol Takımlarını tercih etmiş Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı futbolcular bakımından Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğu şartı aranmaz. Türk vatandaşlığına sonradan geçen yabancılar ise, başka ülkelerin A Milli Futbol Takımında oynamamış olmaları kaydı ile vatandaşlığa kabul için yapmış oldukları ilk müracaat tarihinden itibaren beş yıl geçtikten sonra ve Türkiye Genç Milli Takımlarının herhangi bir yaş kategorisinin en az bir resmi müsabakasında oynamış olmaları koşulu ile bu kapsamda listeye yazılabilirler.

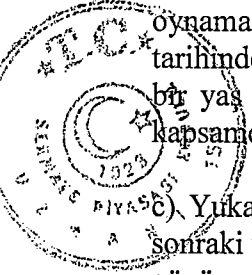
c) Yukarıdaki "b" bendinde bahsi geçen 14 futbolcudan en az 4'ünün 01.01.1999 ve sonraki tarihlerde doğmuş olması ve 15'inci yaş gününe denk gelen sezon ile 21'inci yaş gününe denk gelen sezonlarda kesintili veya kesintisiz en az 1 sezon veya 12 ay kendi kulübünde tescilli olması zorunludur.

d) Yukarıdaki "b" bendinde bahsi geçen futbolculardan en az 2'sinin "c" bendinden ayrı olarak 01.01.1999 ve sonraki tarihlerde doğmuş olması ve 15'inci yaş gününe denk gelen sezon ile 21'inci yaş gününe denk gelen sezonlarda kesintili veya kesintisiz en az 1 sezon veya 12 ay TFF'ye ve/veya diğer federasyonlara bağlı kulüplerde tescilli olması zorunludur.

e) Kulüpler A Takım Listesinde en fazla 3 kaleci bulundurabilir. Bu kalecilerden en az ikisinin "b" bendinde belirtilen Türkiye A Milli Takımında oynama uygunluğu bulunan futbolcu olması zorunludur.

f) Kulübün "b", "c", "d" ve "e" bentlerinde öngörülen kriterlere uygun futbolcuları bildirmemesi durumunda A Takım Listesi, bildirilmeyen futbolcu sayısı kadar eksik oluşturulur; ayrıca ilgili kulüpler hakkında talimatlara aykırılık sebebiyle disiplin işlemi yapılır.

g) Yukarıdaki "b", "c", "d" ve "e" bentlerinde yer alan futbolculardan, son listelerin TFF'ye ibrazından sonra Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip futbolcuların listeye yazılmasına izin verilmeyecektir.



01 Temmuz 2024

Bullsvat Mefcu Değerler A.Ş.
www.bullsvat.com
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
1. Kat, Plaza Blok, Kat: 5 Sisi/İstanbul
No: 0212 340 05 00 Fax: 0212 410 04 05
Marmara Kurumlar V.D. No: 3116104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YATIRIM
SAN. TİC. A.Ş.
Vizezeade Mah. Dolmaçacı Cad. No:1
Beşiktaş Türpaş Stadyumu Dolmaçacı Mah. Levent
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 400

kaybedenler, takip eden ilk transfer ve tescil döneminin başında bu kapsamda oynama uygunluğuna sahip futbolcu statüsünü yitirir. Transfer ve Tescil Dönemleri içerisinde Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğunu kaybeden futbolcular ise derhal listedeki Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip futbolcu statüsünden çıkarılırlar.

5.2.2 Transfer Bedelleri ve Transfer Edilen Futbolcuların Takıma Uyum Riski:

Yaşanan yüksek rekabet ortamında sportif başarıyı üst seviyede tutabilmek hedefi ile sektörde yüksek bonservis bedelleri ile transferler yapılabilmektedir. Diğer taraftan futbolculara yıllık olarak gerek sabit gerekse maç başı veya puan başı şeklinde önemli miktarda ödemelerde bulunulabilmektedir. Taraftar beklentileri de isim yapmış ve kendini sportif rekabetin daha yüksek düzeyde olduğu liglerde kanıtlamış profesyonel futbolcular transferinde etkili olmaktadır. Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örneklerin yanında beklenen faydanın sağlanamadığı başarısız örnekler de görülebilmektedir. Başarısız örnekler, Şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

5.2.3 Oyuncu Sakatlıktan ve Formsuzluklarından Kaynaklanan Riskler

Oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları, sportif başarının üst seviyeye çıkarılması ve sportif başarının sürdürülebilir kılınmasını ve bu konularla ilişkili olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Aynı zamanda oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları, futbolcu değerlerinde düşüşe neden olabilmektedir.

5.2.4 Temlik Edilen Gelirlerinin Teminatları Karşılama Riski:

Sektörde faaliyet gösteren Şirketler/Kulüpler için yayın gelirleri önemli bir gelir kalemi oluşturmaktadır. Süper Lig'de oynayan takımlar ile TFF 1. Lig'de oynayan takımların elde ettikleri yayın gelirleri arasında önemli farklılık bulunmaktadır. Bu nedenle takımların oynadıkları liglerin değişmesi ve liglerde göstermiş oldukları performans yayın gelirlerinde önemli farklılıklar yaratmaktadır.

01 Temmuz 2024 ayın gelirlerinden doğacak alacakların bir kısmı sektördeki şirketler/kulüpler tarafından kredi kullandıkları finans kurumlarına temlik edilebilmektedir. Takımların lig değiştirmesi sonucunda temlik verilen gelirleri olumsuz yönde önemli farklılıklar olması halinde daha önce alınmış kredilerin teminatlarında eksiklik olacağından kredi veren ilgili finans kuruluşlarının yeni teminatlar talep etmesi ve/veya kredilerin vadesinden önce geri çağırılması söz konusu olabilir.

5.2.5 Futbol Endüstrisi ve Marka Değeri:

Futbol endüstrisinde faaliyet gösteren şirketlerin iş modelinin başarısı, futbol şirketlerinin marka değerinin gücüne bağlıdır. Bu marka değeri aynı zamanda yeni taraftar kitlesi, sponsorluk ve iş ortaklıkları tesis edilmesi konusunda önemlidir. Geçmişte örnekleri olduğu ve önümüzdeki dönemde de yaşanabileceği ihtimali üzere, profesyonel futbol takımlarının saha içinde alacağı sonuçlar ve başarı durumu, Şirket marka değeri ve iş hacmi yaratma kapasitesini etkilemektedir. Buna ek olarak, futbol endüstrisinde yaşanabilecek olan genel olumsuzluklar ve ekonomik daralmalar, birebir Şirket kaynaklı olmasa da Şirket'in iş hacmi yaratma kapasitesini olumsuz etkileyebilir. Buna bağlı olarak taraftar kitlesi tabanı ve talebinde azalmalar olabilir. Azalan talep ve taraftar ilgisi nedeniyle Şirket gelirlerinde ve nakit akışlarında düşüşler

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Blok Kat:2 Plaza B Blok, Kat:2 Çiğliktanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. No: 0061 0104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Yiğnezaade Mah. - Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Türpaş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 1150

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1 Payların Borsa fiyatı dalgalı bir seyir izleyebilir.

Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Şirket paylarının Borsa'daki fiyatında artış gerçekleşebileceği gibi, finansal performansının beklentinin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda söz konusu payların borsa fiyatı düşebilir. Payların piyasa değerindeki düşüşler payın elden çıkarılması durumunda pay sahiplerinin sermaye kaybına yol açabilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Ayrıca, payların değerinde Şirket'in finansal performansı ve gelecekteki gelir beklentilerinden bağımsız olarak olağan dışı fiyat ve miktar hareketleri meydana gelebilir. Bunun sonucu olarak, piyasadaki genel bir gerileme veya benzer pay piyasalarındaki gerilemeler, payların işlem piyasasını ve likiditesini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

5.3.2 Şirket'in kar payı dağıtamaması yatırımcıların pay sahipliğinden elde ettiği geliri sınırlandırabilir.

Kâr payı geliri, şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. Kar oluşmaması durumunda kar dağıtılamaması riski vardır. Her halükarda, kar dağıtımını genel kurulun onayına tabidir. Şirket'in 30 Kasım 2023 mali tablolarından bir sonraki döneme devreden geçmiş yıl zararları toplamı negatif 3.161.727.269 TL'dir. Mevzuat gereği, geçmiş yıl zararı elde edilecek kârdan mahsup edilip bakiyesi sıfırlanmadığı sürece herhangi bir kâr payı dağıtımını söz konusu değildir.

5.3.3 Şirket'in sermaye artırımından sonra yeni ihraç edilen payları Borsa'da ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

Halka arzın tamamlanmasını takiben Şirket'in ana pay sahibi olan Kulüp, Şirket sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecektir. Şirket'in ana pay sahibi Kulüp ayrıca, Şirket'in imtiyazlı (A) Grubu nama yazılı paylarına sahip olması sebebiyle işbu izahnamenin 20.13 nolu bölümünde detaylı açıklanan yönetim kurulu üyelerinin seçilmesi ve oy hakkı imtiyazına sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kar payı dağıtımını, tasfiye kararının verilmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahibinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirket'in ana pay sahibinin etkisi olabilecektir.

Şirket'in ana pay sahibinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Negatif Özkaynaklar

Özkaynak değerinin negatif olması ilerleyen dönemlerde Şirket'in TTK'nın 376. maddesinde belirtilen tedbirleri almasını gerektirebilir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bull Yatirim.com
Eserler Sok. No: 173/101 Büyükdere Caddesi No:173,
Kat: 5 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dumanbağcı Cad. No:1
Beşiktaş Tupraş Stadyumu Dolunahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350



Şirket tarafından SPK'nın 10 Nisan 2014 Tarih ve 11/352 Sayılı Kararında belirtilen esaslar uyarınca yapılan Şirket'in aktifinde bulunan futbolcuların bonservisleri, Beşiktaş Jimnastik Kulübü ile Şirket arasında akdedilmiş olan 24.01.2002 tarihli sözleşmeden kaynaklanan hakların değerlendirme çalışmaları ve bunların özkaynaklara etkileri aşağıda belirtilmiştir. Söz konusu 18.01.2023 tarihli değerlendirme raporu SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından hazırlanmış olup, değer tespiti 30.11.2022 tarihi itibarıyla gerçekleştirilmiştir. Şirket'in 30 Kasım 2023 Tarihi itibarıyla Konsolide TTK 376 Finansal Durum Tablosu KAP'ta 19.01.2024 tarihinde (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1241789>) linkinde yayımlanmıştır.

Değerleme yöntemleri, futbolcular ve haklardan kaynaklanan gelir olmak üzere iki farklı değer olarak hesaplanmaktadır.

Futbolcuların değerinin bulunmasında, futbol sektörü, transfer piyasası, sektör temsilcilerinin görüşleri, sözleşme süresi, yaş, kariyer ve yetenek gibi unsurlar dikkate alınmıştır.

Haklardan kaynaklanan gelirlerin değerlendirilmesinde indirgenmiş gelir yöntemi kullanılmıştır.

Çalışma sonucunda Şirket bilançosunda bulunan "maddi olmayan duran varlıklar" hesabının

- Futbolcular ile yapılan sözleşmelerden 1.575.179.256 TL (*)
- Beşiktaş Jimnastik Kulübü ile yapılmış olan sözleşmelerden kaynaklanan haklardan 3.353.975.031 TL (**)

Olacak üzere, toplam 4.929.154.287 TL değerinde olduğu hesaplanmıştır. İskonto oranında +/- 0,5 puan değişikliklerle yapılan hassasiyet analizine göre haklardan kaynaklanan değer aralığının 3.337.205.156 TL ile 3.370.744.906 TL arasında olduğu, futbolcular ile yapılan sözleşmelerden kaynaklanan hakların +/- % 5 oranında hassasiyet analizi yapıldığında 1.496.420.293 TL ile 1.653.938.219 TL arasında olduğu ve toplam değer 4.833.625.449 TL ile 5.024.683.125 TL arasında olduğu kanaatine ulaşılmıştır.

(*)Futbolcular ile yapılan sözleşmelerin değeri 30.11.2023 tarihi itibarıyla güncellenmiş olup, 30.11.2023 tarihinde Şirket aktifinde yer alan ancak 30.11.2023 tarihinde ayrılmış olan oyuncu değerleri bu değerden düşülmüş, 30.11.2023 tarihi itibarıyla Şirket aktifine yeni girmiş oyuncu sözleşmelerinin net defter değerinin rayiç değeri yansıttığı varsayılmıştır. Aynı zamanda Avro bazlı oyuncu sözleşmelerinin değeri 30.11.2023 tarihindeki güncel kur ile güncellenmiştir. Bu şekilde bulunan rayiç değer 3.068.547.655 TL olarak belirlenmiştir.

(**) Sözleşmelerden kaynaklanan hakların rayiç değerinde 30.11.2023 tarihi itibarıyla önemli bir değişim olmadığı değerlendirilerek sadece Avro bazlı oyuncu sözleşmelerinin değeri 30.11.2023 tarihindeki güncel kur ile güncellenmiştir. Bu şekilde bulunan rayiç değer 5.514.532.329 TL olarak belirlenmiştir.

Bu itibarla, SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanan 30.11.2023 finansal durum tablosunda kayıtlı olan maddi olmayan duran varlıklar net defter değeri ve değerlendirme

çalışması sonucunda ortaya çıkan rayiç değer in düzeltilmiş değeri arasındaki fark 7.740.627.939 TL olup TTK 376'ya göre hazırlanan Finansal Durum Tablosunda söz konusu tutar Özkaynaklar altında "yeniden değerlendirme ölçüm kazanç/kayıpları" olarak muhasebeleştirilmiştir.

Özkaynak Mutabakatı

	30.11.2023
Kayıtlı Değerlere göre Konsolide Özkaynaklar Toplamı	(3.376.652.242)
Maddi Olmayan Duran Varlıklardan Kaynaklanan Makul Değer Farkı	7.740.627.939
Raporlanan Konsolide Özkaynaklar	4.363.975.697

Sonuç olarak, Şirket varlıklarının yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan pozitif fark nedeniyle Şirketimiz sermaye ve kanuni yedek akçelerinin toplamının yarısından fazlasının karşılıksız kalma durumu olmadığı tespit edildiğinden TTK'nın 376. maddesinde öngörülen tedbirlerin alınmasına gerek olmadığı görülmektedir.

5.4.2. Net İşletme Sermayesi İhtiyacı

Net işletme sermayesi, Şirket'in bilançosunda yer alan dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülükleri arasındaki farkı ifade etmekte ve Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerini yerine getirme yeteneğini göstermektedir. Şirket'in 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi negatif 536.256.349 TL'dir.

Şirket'in 31.05.2021, 31.05.2022, 31.05.2023 ve 30.11.2023 tarihinde sona eren finansal dönemlere ilişkin net işletme sermayesi aşağıda yer almaktadır.

(TL)	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023
Dönen Varlıklar	1.856.673.667	2.007.935.110	2.251.857.229	2.815.051.434
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	826.213.364	1.204.268.178	1.737.261.569	3.351.307.783
Net İşletme Sermayesi	1.030.460.303	803.666.932	514.595.660	-536.256.349

Net işletme sermayesinin negatif olmasına yönelik olarak Şirket tarafından alınan önlemler aşağıda yer almaktadır.

- Şirket, Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi imzalamıştır. Yapılan sözleşme uyarınca ilk anapara ödemesi 31 Ağustos 2023, son anapara ödemesi ise 31 Mayıs 2030 tarihinde yapılacaktır. Anılan anlaşma Şirket'in nakit akışını önemli ölçüde rahatlatmıştır.
- Şirket 2024/2025 sezonunda UEFA kupasında mücadele etmesi halinde buradan sağlanacak gelirlerle nakit akışını rahatlatmayı öngörmektedir.
- Şirket 7440 sayılı kanunun sağladığı imkan dahilinde kamusal borçlarını yapılandırmış ve vadeye yaymak suretiyle konsolide etmiştir.
- Grup, gelir artırıcı her türlü tedbire ek olarak, giderlerinin optimizasyonuna yönelik çalışmalar sürdürmekte ve sağlam bir mali yapıya ulaşmasını sağlayacak aksiyonları planlamakta ve almaktadır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar Yatırım A.Ş. 062 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Yişezade Mah. Delmebançe Cadd. No:
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dom. Mahalçe Sinsi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4380

5.4.3. Vergi İncelemesi Sonrası Yapılan Uzlaşmalar

UZLAŞMA TARİHİ	UZLAŞMA KONUSU	UZLAŞMA TUTARI (TL)
6.03.2023	2016. Yurtdışı Menajer/Transfer Sözleşme İnceleme	1.632.316
6.03.2023	2017 Yurtdışı Menajer/Transfer Sözleşme İnceleme	2.652.728
6.03.2023	2019/12 Sporcu Teşvik Kullanım	397.119
TOPLAM		4.681.163

Uzlaşma tutarı, 7440 Sayılı Kanun kapsamında taksitlendirilmiştir.

6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret ("Şirket" ya da bağlı ortaklığıyla birlikte "Grup") kuruluş esas sözleşmesi 18 Temmuz 1995 tarihinde tescil edilmiş ve 19.07.2005 tarih ve 6349 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Şirket'in ticari siciline kayıtlı adresi Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1 Beşiktaş/İstanbul'dur.

Sermayesinde %51 pay ile hâkim ortak durumda olan Kulüp 1903 yılında kurulmuştur.

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Unvanı / Adı Soyadı	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)
Beşiktaş Jimnastik Kulübü	A	600.000,00	0,25%
	B	121.826.085,29	50,76%
Diğer	B	117.573.914,71	48,99%
Toplam		240.000.000,00	100,00%

Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesi 240.000.000,00-TL (İkiYüzKırkMilyon Türk Lirası) olup, her biri 0,01 TL nominal değerde 24.000.000.000 (YirmiDörtMilyar) adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Şirket sermayesi her biri 0,01 TL nominal değerde 600.000,00.-TL (AltıYüzBin Türk Lirası) nominal değerli 60.000.000 (AltmışMilyon) adet nama yazılı (A) Grubu, 239.400.000,00-TL (İkiYüzOtuzDokuzMilyonDörtYüzBin Türk Lirası) nominal değerli 23.940.000.000 (YirmiÜçMilyarDokuzYüzKırkMilyon) adet (B) Grubu hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır.

Esas Sözleşme'nin 11'inci maddesine göre Şirket'i yönetmek üzere genel kurul tarafından TTK ve ana sözleşme hükümleri uyarınca 2 (iki) yıllık bir süre için en az 5 (beş) en çok 15 (onbeş) üyeden oluşan bir yönetim kurulu seçilir. Görev süresi dolan üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yönetim kurulu üyelerinin tamamı (A) Grubu hissedarlarının göstereceği adaylar arasından seçilir.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu hissedarların veya vekillerinin, her bir pay için 15 (onbeş) oy, (B) Grubu hissedarların veya vekillerinin, her bir pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

Kuruluşundan kısa süre sonra artan üye sayısı ve bunların arasında sporun çeşitli dallarında uğraş veren sporcuların bulunması ile futbol dışındaki branşlara da yönelmiştir. Kulüp günümüzde atletizm, basketbol, bedensel engelliler, voleybol, boks, espor, futbol, güreş, hentbol, jimnastik, kick boks, kürek, masa tenisi, satranç ve taekwondo olmak üzere 15 dalda etkinlik göstermektedir.

Şirket, sporun bütün dallarıyla ilgili ticari ve sınai faaliyetlerde ve yatırımlarda bulunmak üzere 18 Temmuz 1995 tarihinde kurulmuştur.

Şirket'in halka arzı 14-15.02.2002 tarihlerinde gerçekleşmiş olup, Şirket payları 20.02.2002 tarihinde İMKB Ulusal Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.

Tüm futbol faaliyetleri Şirket bünyesinde sürdürülmektedir.

1- Şirket'in kayıtlı adresi Vişnezade Mahallesi Dolmabahçe Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi Kat:-2 İç Kapı No:1113 34357 Beşiktaş – İstanbul'dur. Şirket faaliyetlerini Tüpraş Stadyumu'nda sürdürmektedir.

2-Profesyonel futbol faaliyetlerinin sürdürülebilmesi için futbolcularla sözleşme imzalar, kulüplerine transfer bedeli öder, sözleşme gereğince ödemelerde bulunur, sözleşmeleri sona eren futbolcuları bedel karşılığı veya bila bedel serbest bırakır ya da başka bir kulüple sözleşme yapmasına izin verir..

3-Yukarıda sayılan faaliyetlerin gerektirdiği fiziki yapılanmayı sağlamak amacıyla yap-
4-Şirket devret mevzuatı çerçevesinde üçüncü hakiki veya hükmi şahıslarla her türlü sözleşmeyi yapar.

4-Profesyonel futbol yatırımları yapar ve futbol tesisleri kurar ve bunları işletir.

5-Profesyonel futbolla ilgili olmak üzere, tekstil ürünleri imal eder, alır, satar, ithalat ve ihracatını yapar.

6-Profesyonel futbolla ilgili olmak üzere, spor malzemeleri üretimi yapar, bunlar için fabrika ve üretim tesisi kurar, alır, satar, ithalat ve ihracatını yapar.

7- Profesyonel futbolla ilgili her türlü süs ve giyim eşyası, hediyelik ve kozmetik malları alır, satar, ithalat ve ihracatını yapar.

8- Profesyonel futbolla ilgili reklam ve ilan hizmetleri, hediyelik eşya tanıtımı, pazarlanması, imalatı, ihracat ve ithalatını yapar.

9- Profesyonel futbolla ilgili olmak üzere turizme yönelik her türlü otel, motel, sağlık tesisleri, lokanta, kamp yerleri ve eğlence yerleri satın alır, kiralar, işletir, kiraya verir, işletir.

10- Profesyonel futbolla ilgili olmak üzere yurt içinde ve yurt dışında kara, deniz, hava yolcu ve yük taşımacılığı yapar.

11- Profesyonel futbol ile ilgili olarak lojman, kamp yeri, çim sahalar yapar, entegre futbol kompleksi inşa eder, işletir, kiralar, kiraya verir.

12- Profesyonel futbol faaliyetleri ve turizm ile ilgili basın ve yayın işleri yapar.

13- Profesyonel futbol faaliyetleri ile ilgili her türlü kaza ve hastalıklara karşı ve sair işlemler için Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla; kurulacak sigorta şirketlerine ortak olur, hisse alır, sigorta acenteliği yapar.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Eseriye Sok. Akmerkez B Blok, Kat:5 Nispetiye/İstanbul
Tel: 0212 210 05 00 Fax: 0212 210 07 03
Marmara Kurumlar V.D. 001 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Caddesi No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat: İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

14- Konusu ile ilgili ulusal ve uluslararası nitelikte bilimsel, teknik, eğitsel, sportif, turistik, kültürel her türlü müsabaka, festival, sergi, gezi, fuar, konferans, panel, seminer, kurs, anma töreni gibi organizasyonlar düzenler, araştırma ve eğitim çalışmaları yapar.

15-Profesyonel futbolla ilgili olarak bilgisayar merkezleri kurar, işletir, satar.

16-Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında ve bunlara aykırılık teşkil etmeyecek şekilde, Bankalardan ve mali müesseselerden gerekli kredileri, resmi kuruluşlardan teşvik ve yatırım, indirim belgelerini alır, mevzuatın ve yetkili mercilerin müsaadesiyle dış kredilerden, dış yatırım kaynaklarından yararlanır, kısa, orta ve uzun vadeli krediler temin edebilir, kredi mukavelelerini imzalayabilir, gerçek ve tüzel kişilerden borç alır.

17- Profesyonel futbolla ilgili olarak gerekli taşıtları, büro malzemelerini ve diğer araç ve gereçleri iktisap edebilir, devredebilmek ve bunlar üzerinde aynı ve şahsi tasarruf yapabilir.

18- Kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını ve mevzuatın gerektirdiği gerekli işlemleri yapar ve Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla; işletme konusunun gerektirdiği işler için yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, mevcut veya ileride kurulacak yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişilerle işbirliği yapabilir, bunları şirkete ortak olarak alabilir veya bunlarla yeni şirketler kurabilir veya teşebbüslere girişebilir, yerli veya yabancı şirket ve işletmeleri kısmen veya tamamen devir alabilir, bu şirket ve işletmelerin sermayelerine iştirak edebilir, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile düzenlenen yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla özel ve kamu hukuku tüzel kişiler tarafından imzalanmış veya olunacak hisse senedi, tahvil, intifa senedi gibi biçimle sermaye piyasası araçlarını ve her çeşit ortaklık hak ve paylarını satın alabilir, teminat gösterir, üzerlerinde intifa hakkı tesis edebilir veya bunların intifamdan yararlanabilir veya bunlarla ilgili sair hukuki tasarruflarda bulunur.

19- Profesyonel futbolla ilgili olarak inşaat işleri yapar, bununla ilgili resmi ve tüzel kişilerle taahhütte bulunur, ihalelere girer.

20- Profesyonel futbolla ilgili marka, patent, lisans, know-how, telif hakkı, peştemaliye gibi sınav mülkiyet haklarını iktisab eder ve bu gibi hakları ilgili makam veya sicillerine şirket lehine tescil ettirir ve bu nevi gayri maddi haklarla ilgili olarak yerli veya yabancı gerçek ve tüzel kişilerle sözleşmeler akdeder ve bu gibi hakları her şekilde satın alır, kiraya verir veya sair suretlerle elde eder veya elden çıkarır.

21- Yurt içinde veya dışında profesyonel futbolla ilgili temsilcilikler ve bürolar açar veya temsilcilik olarak tayin edilmeyi kabul eder veya hizmet, vekâlet, acentalık, komisyonculuk, taahhüt ve şirket maksat ve mevzuunun gerektirdiği sair sözleşmeleri akdedebilir.

22- Profesyonel futbolla ilgili gerekli menkul ve gayrimenkulleri satın alabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, ticari işletme rehni ve ipotek de dahil olmak üzere fakat bunlara münhasır olmamak kaydıyla menkul ve gayrimenkullerle ilgili her türlü aynı ve şahsi hakları iktisap edebilir, Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında ve bunlara aykırılık teşkil etmeyecek şekilde, başkaları lehine bu hakları tesis edebilir, üçüncü kişiler için rehin, ticari işletme rehni ve ipotek'te dahil olmak üzere bu nevi hakları tesis ve tescil ettirir, şirket lehine tesis edilen rehin ve ipotekleri fekkedebilir, sahip olduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek ve ticari işletme rehni de dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak gösterebilir, şirket maksat ve mevzuunun gerektirdiği sair teşebbüslere girişebilir ve gerekli işlemleri ve muameleleri yapabilir.

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bulusyatirim.com
Eserler Caddesi, Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Plaza B Blok, Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01
Marmaris Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.

SAN. TİC. A.Ş.
Nişpetiye Mah. Dönümbahçe Cad. No:1
Beşiktaş Toprak Stadyumu Dönümbahçe Girişi
Kat:1 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 127 004 4356

Şirket kendi adına ve 3. kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası Mevzuatı ile Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur. Bu bend kapsamında üçüncü kişiler lehine yapılacak tüm işlemlerde; yatırımcıların aydınlatılmasını teminen; özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'nca aranacak gerekli açıklamalar yapılır. Ancak yönetim kurulu üyelerine, bunların eşleri ve üçüncü dereceye kadar hısımlarına ve Türk Ticaret Kanununun 195 inci maddesi kapsamında doğrudan ya da dolaylı hâkimiyeti bulunan kişilere borç veremez veya bu kişiler lehine rehin, kefalet, ipotek veya diğer bir teminat sağlayamaz, sorumluluk yüklenemez ve bunların borçlarını devralamaz.

Yine şirket, yönetim kurulu üyelerine, bunların eşleri ve üçüncü dereceye kadar hısımlarına, çalışanlarına, yüzde beş ve üzeri pay sahiplerine ve yönetim kurulu üyelerinin yüzde beş ve daha fazla pay sahibi olduğu şirketlere hak ve alacaklarını devredemez.

23- Sermaye Piyasası Araçlarının ihracı: Şirket, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine göre tahvil ve diğer sermaye piyasası araçları ihraç edebilir.

24-Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenebilecek üst sınır dâhilinde kalmak şartıyla yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılmaması, yapılan bağışların dağıtılabılır kar matrahına eklenmesi ve bağışların Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması kaydıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde Şirket sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak bağış ve yardım yapabilir. Yukarıda gösterilenlerden başka, ileride şirket için faydalı ve yararlı görülecek başka işlere de girilmek istendiği takdirde yönetim kurulunun teklifi üzerine keyfiyet genel kurulun tasvibine sunulur ve bu yolda karar alındıktan sonra ana sözleşme niteliğinde olan bu değişiklikler için Ticaret Bakanlığı'ndan, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve gerektiğinde Gençlik ve Spor Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra bu değişiklik Türkiye Ticaret Sicili gazetesinde yayımlanır.

25- Şirket, toplantılarında ve tesislerinde siyasi faaliyette bulunamaz, siyasi partilerden maddi veya ayni yardım alamaz ve siyasi partilere maddi yardımda bulunamaz.

01 Temmuz 2024

Şirket'in ana ortağı Kulüp ile Şirket arasında 24 Ocak 2002 tarihinde imzalanan Lisans Sözleşmesi uyarınca, Şirket, 30 yıl süreyle Profesyonel Futbol takımı ile ilgili görsel hakların, internet haklarının, medya yayın haklarının, forma ve stad reklamları dahil ve fakat bunlarla sınırlı kalmamak üzere reklam haklarının ve diğer fikri mülkiyet haklarının yani yasa ve sözleşmelerden doğmuş ve doğacak olan profesyonel futbol şubesi ile ilgili hakların ve tüm Beşiktaş markalarına ilişkin hakların meşru ve yasal sahibidir. Şirket, yukarıda açıklanan Lisans Sözleşmesi çerçevesinde ilk 10 yıllık dönem için yıllık net cironun %5'ini (1.000.000 ABD Doları'ndan az olmamak ve 2 milyon ABD Doları'nı geçmemek üzere) Kulüp'e lisans ücreti ödeyecektir. 10. yıldan sonra ise üst limite bakılmaksızın yıllık net cironun %5'i lisans ücreti olarak ödenecektir.

Beşiktaş markasının ticari potansiyelinin en üst düzeyde değerlendirilmesi ve kurumlar vergisi muafiyetinin kaybedilmemesi amacıyla, Beşiktaş marka, logo ve amblemleri ürünlerin üretim ve pazarlanması faaliyeti, Şirket'in 16 Ocak 2001 tarihinde kuruluşuna %100 oranında iştirak ettiği ve 23.01.2013 tarihli ve 5220 sayılı ticaret sicil gazetesinde ilan edilerek kurulan Beşiktaş Sportif'e Kulüp tarafından devredilmiştir.

BULİS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulisyatirim.com
Esenlebe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 03
Marmara Kurumlar V.D. 067 002 6104
Merkez No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
ŞAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Ümraniye Spor Kompleksi Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

i) Bağı Ortaklıklar

Şirket'in doğrudan ve dolaylı bağı ortaklıklarının ("Bağı Ortaklıklar") temel faaliyet konusu ve Şirket'in iştirak oranı aşağıda gösterilmiştir. Şirket'in bağı ortakları Türkiye'de faaliyet göstermektedir.

	Sermayesi	İştirak Tutarı	Doğrudan İştirak Oranı (%)	Dolaylı İştirak Oranı (%)	Faaliyet Konusu
Beşiktaş Sportif	29.150.000	29.150.000	100	-	Beşiktaş markalı ürünlerin üretim ve pazarlanması faaliyeti
Beşiktaş Televizyon	9.500.000	9.500.000	-	100	TV yayını

Beşiktaş Sportif

Beşiktaş Sportif, 23 Ocak 2001 tarihinde İstanbul'da Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Vişnezade Mahallesi Kadırgalar Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Kat:1 Beşiktaş / İstanbul'dur.

İzahname tarihi itibarıyla Beşiktaş Sportif'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedar Adı	Sermaye Miktarı TL	Pay Oranı (%)	Hisse Adedi
Beşiktaş Futbol Yatırımlar San. ve Tic. A.Ş.	29.150.000	100,00%	29.150.000
TOPLAM	29.150.000	100	29.150.000

01 Temmuz 2024 Şirket'in faaliyet konusu; her türlü sportif ürünlerin alımı, satımı, ithalini, ihracını, imali yapmak, sportif ürünlerin kullanımını ulusal ve uluslararası tabana yaymak, sportif ürünlerin kullanımının üst düzeye çıkartılması için gerekli araştırma ve geliştirmelerde bulunmak, bunları işletmek vb. ile ana sözleşmede yazılı diğer işlerdir.

Beşiktaş marka, logo ve amblemleri ürünlerin üretim ve pazarlanması faaliyeti, Şirket'in 16 Ocak 2001 tarihinde kuruluşuna %100 oranında iştirak ettiği Beşiktaş Sportif Kulüp tarafından devredilmiştir.

Beşiktaş Televizyon

Beşiktaş Televizyon, 23 Eylül 2004 tarihinde tescil ve 28 Eylül 2004 tarih ve 6145 sayılı ticaret sicil gazetesinde ilan edilerek kurulmuş olup televizyon yayın sektöründe faaliyet göstermektedir.

İzahname tarihi itibarıyla Beşiktaş Televizyon'un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedar	Sermaye Miktarı TL	Pay Oranı (%)	Hisse Adedi
BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173, Beşiktaş, Beşiktaş B Blok, Kat: 2/10/07/08 Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 04 Marmara Kurumlar V.D. No: 026/04 Mersis No: 0061 0026 1044 3175	48		
BESİKTAŞ FUTBOL YAT. SAN. TIC. A.Ş. Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1 Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL Beşiktaş V.D.. 127 004 4350			

Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	9.500.000	100,00	1.900.000
TOPLAM	9.500.000	100,00	1.900.000

Beşiktaş Televizyon'un amaç ve faaliyet konusu 6112 Sayılı Radyo ve Televizyonların Kuruluş ve Yayın Hizmetleri Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde resmi makamların gerekli izinlerine bağlı olarak televizyon ve radyo yayıncılığı, filmcilik, prodüktörlük faaliyetlerinde bulunmaktadır.

ii) İştirakler

BJK Beşiktaş Turizm İşletmeleri ve Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Beşiktaş Turizm), 20 Ağustos 2003 tarihinde tescil ve 25 Ağustos 2003 tarih ve 5870 sayılı ticaret sicil gazetesinde ilan edilerek kurulmuş olup faaliyet konusu yurt içi ve yurt dışı turlar organize etmek, bilet satışı yapmak ve vize işlemleri faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Beşiktaş Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (Beşiktaş Sigorta) 20 Ağustos 2003 tarihinde tescil ve 25 Ağustos 2003 tarih ve 5870 sayılı ticaret sicil gazetesinde ilan edilerek kurulmuş olup faaliyet konusu sigorta aracılık hizmetleridir.

Beşiktaş İletişim Hizmetleri A.Ş. (Beşiktaş İletişim) 20 Temmuz 2009 tarihinde tescil ve 24 Temmuz 2009 tarih ve 7361 sayılı ticaret sicil gazetesinde ilan edilerek kurulmuş olup faaliyet konusu Kartalcell markası ile GSM hatları üzerinden telefon hattı ile Kartalnet markası ile ADSL satış ve pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktadır.

BJK Derneği Spor Okulları ve Tesis İktisadi İşletmesi (BJK İktisadi İşletmesi), Kulüp ile ilgili iktisadi faaliyetlerin yerine getirilmesi ve takibi için kurulmuştur.

BJK Beşiktaş Eğlence ve Organizasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Beşiktaş Eğlence), Grup'un organizasyon faaliyetlerini yürütmek amacı ile İstanbul'da kurulmuştur.

Beşiktaş Basketbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Beşiktaş Basketbol), 25 Şubat 2014 tarihinde basketbol spor dalını geliştirmek, ulusal bazda yaygınlaştırmak ve uluslararası alana taşımak amacı ile İstanbul'da kurulmuştur.

BJK Beşiktaş İnşaat ve Ticaret A.Ş. (BJK Beşiktaş İnşaat), 2 Kasım 2004 tarihinde gayrimenkul satın almak, satmak, kiraya vermek, her nevi inşaatlar yapmak, yurt içinde ve yurt dışında her türlü inşaat ihalelerine girmek, inşaat taahhütlerinde bulunmak amacı ile İstanbul'da kurulmuştur.

Şirket'in bağlı ortaklıkları; Beşiktaş İletişim, Beşiktaş Turizm ve Beşiktaş Sigorta A.Ş.'nin 100% bağlı ortaklık olan Beşiktaş Sportif bünyesinde birleşme işlemleri 25.02.2013 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

6.1.1. İhraçının ticaret ünvanı ve işletme adı:

Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullseye.com.tr
Esentepa Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Etiler Plaza B Blok, Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274165/05 00 Fax: 0212 210 05 95
Muhim Kurumlar V.D. 001 003 0014
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

49

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cadd. No:1
Beşiktaş Tüpraş Staovurlu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 10 004 4350

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Firma:	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Adresi:	Vişnezade Mah Dolmabahçe Cad. No:1 Beşiktaş İstanbul
Kayıt:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Sicil No:	332944-0

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket 18 Temmuz 1995 tarihinde kurulmuştur.

Şirketin süresi, esas sözleşmesinde belirtildiği üzere sınırsız süreli olarak kurulmuştur.

Şirket'in hukuki varlığına son veren feshe ilişkin TTK hükümleriyle, esas sözleşmesinde öngörülen hükümler saklıdır.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke	Türkiye
Kayıtlı merkezinin adresi	Vişnezade Mah Dolmabahçe Cad. No:1 Beşiktaş İstanbul
Fiili yönetim yeri adresi	Vişnezade Mah Dolmabahçe Cad. No:1 Beşiktaş İstanbul
İnternet adresi	www.bjk.com.tr/sirketlerimiz/futbol_as/
KEP Kayıtlı Elektronik Posta Adresi	besiktasfutbol@hs01.kep.tr
Telefon	0 (212) 948 19 03
Faks	0 (212) 948 19 99

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

1903 Mart ayında özel bir izinle kurulan Bereket Jimnastik Kulübü, 13 Nisan 1909 tarihinde jimnastik, güreş, boks, eskrim ve atletizmin ön planda tutulduğu bir spor kulübü haline gelmiştir.

1909 yılında Bereket Jimnastik Kulübü'nün adı Beşiktaş Osmanlı Jimnastik Kulübü olarak değiştirilmiştir. Beşiktaş Osmanlı Jimnastik Kulübü, 26 Ocak 1911 tarihinde tescil edilen ilk Türk spor kulübü olmuştur. Kulüp'ün merkezi Beşiktaş İhlamur'dan Akaretler'e taşınmıştır. Bir süre sonra İstanbul Beşiktaş Akaretler'de başka bir binaya taşınmış ve binanın arkasındaki bahçe bir spor sahası haline getirilmiştir.

Beşiktaş Jimnastik Kulübü, İçişleri Bakanlığı'nın 18 Şubat 1992 tarihli ve 92/2737 sayılı kararı üzerine, 2908 sayılı Dernekler Kanunu'nun 59 uncu Maddesine göre, Kamu Yararına Çalışan Dernekler kapsamına alınmıştır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Eski Büyükdere Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Ticaret Merkezi Plaza B Blok, Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 06
Marmara Kurumlar V.D. 001 002 0104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. T.C. A.Ş.
Vişnezade Mah Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tupraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 001 4399

7405 Sayılı Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu'nun yürürlüğe girmesiyle birlikte spor kulübü, Gençlik ve Spor Bakanlığı ("Bakanlık") ve spor federasyonlarının faaliyetlerine katılmak amacıyla Bakanlığa tescilini yaptıran özel hukuk tüzel kişileri şeklinde tanımlanmış ve bu kapsamda spor kulüpleri dernek statüsünden çıkarılarak "Spor Kulübü" şeklinde yeni ve kendine özgü bir tüzel kişilik yapısı oluşturulmuştur. Bu kapsamda Beşiktaş Jimnastik Kulübü Derneği yeni ünvanı Beşiktaş Jimnastik Kulübü olmuştur. Şirket'in hakim ortağı konumundaki Kulüp ile Şirket arasında 24 Ocak 2002 tarihinde imzalanan Lisans Sözleşmesi uyarınca, Şirket, 30 yıl süreyle Profesyonel Futbol takımı ile ilgili görsel hakların, internet haklarının, medya yayın haklarının, forma ve stad reklamları dahil ve fakat bunlarla sınırlı kalmamak üzere reklam haklarının ve diğer fikri mülkiyet haklarının yani yasa ve sözleşmelerden doğmuş ve doğacak olan profesyonel futbol şubesi ile ilgili hakların ve tüm Beşiktaş markalarına ilişkin hakların meşru ve yasal sahibidir.

Şirket, TTK, SPKn, Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuatta yer alan düzenlemeler kapsamında futbol alanında faaliyet göstermek üzere Kulüp %100 oranında pay sahipliğinde kurularak 18.07.1995 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket paylarının halka arzı 14-15.02.2002 tarihlerinde gerçekleşmiş olup, 20.02.2002 tarihinde İMKB Ulusal Pazar'da işlem görmeye başlamıştır. Yine aynı yıl Nevzat Demir Tesisleri faaliyete geçirilmiştir.

2014 yılında Kadın Futbol şubesi açılmıştır. 2016 yılında ise Spor Genel Müdürlüğü ile 49 yıllık yeni stad anlaşması imzalanmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler



6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraçının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

2021-2022, 2022-2023 ve 2023-2024 sezonları için futbolcularla ilgili yapılan önemli yatırımlar aşağıdaki gibidir:

2023-2024 Sezonu				
Oyuncu	Transfer Edilen Kulüp	Transfer Bedeli (Sözleşmede yer alan para birimi)	Sözleşme Başlangıç-Bitiş Tarihleri	Güncel Durum
Al-Musrati	SC Braga	11,00 milyon Euro	09.02.2024-30.06.2027	Oynuyor.
Ernest Muci	Legia Varşova	10,00 milyon Euro	09.02.2024-30.06.2027	Oynuyor.
Milot Rashica	Norwich	5,25 milyon Euro	16.08.2024-30.06.2027	Oynuyor.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsvyatirim.com
Esenler, Marmara Kültür Merkezi Blok, Kat: 6, İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kültür Merkezi Blok Kat: 6
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT. SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Bakhtiyor Zaynutdinov	CSKA Moskova	4,50 milyon Euro	21.08.2024-30.06.2027	Oynuyor.
Jean Onana	Lens	4,04 milyon Euro	21.07.2023-30.06.2027	Kiraya verildi.
Arthur Masuaku	West Ham	2,00 milyon Euro	01.07.2023-30.06.2025	Oynuyor.
Tayfur Bingöl	Alanyaspor	1,00 milyon Euro	04.09.2023-30.06.2026	Oynuyor.

2022-2023 Sezonu

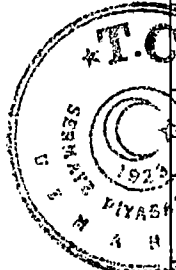
Oyuncu	Transfer Edilen Kulüp	Transfer Bedeli (Sözleşmede yer alan para birimi)	Sözleşme Başlangıç-Bitiş Tarihleri	Güncel Durum
Gedson Fernandes	Benfica	6,00 milyon Euro	01.07.2022 - 30.06.2027	Oynuyor.
Valentin Rosier	Sporting CP	4,80 milyon Euro	01.07.2022 - 30.06.2025	Kiraya verildi.
Jackson Muleka	Standard Liège	3,35 milyon Euro	07.07.2022 - 30.06.2027	Oynuyor.
Amir Hadziahmetovic	Konyaspor	3,20 milyon Euro	02.02.2023 - 30.06.2027	Oynuyor.
Omar Colley	Sampdoria	2,30 milyon Euro	09.02.2023 - 30.06.2025	Oynuyor.
Emrehan Uzunhan	İstanbulspor	2,00 milyon Euro	19.07.2022 - 30.06.2027	Oynuyor.
Tayyip Talha Sanuç	Adana Demirspor	1,50 milyon Euro	08.09.2022 - 30.06.2026	Oynuyor.
Kerem Atakan Kengin	Sivasspor	1,40 milyon Euro	23.08.2022 - 30.06.2027	Kiraya verildi.
Onur Bulut	Kayserispor	1,00 milyon Euro	08.02.2023 - 30.06.2026	Oynuyor.

2021-2022 Sezonu

Oyuncu	Transfer Edilen Kulüp	Transfer Bedeli (Sözleşmede yer alan para birimi)	Sözleşme Başlangıç-Bitiş Tarihleri	Güncel Durum
Rachid Ghezzal	Leicester	3,00 milyon Euro	12.08.2021 - 30.06.2024	Oynuyor.
Umut Meraş	Le Havre AC	1,50 milyon Euro	30.08.2021 - 30.06.2024	Oynuyor.
Mert Günok	Başakşehir	1,30 milyon Euro	15.08.2021 - 30.06.2025	Oynuyor.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Etiler Beşiktaş Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Plaza B Blok, Kat: 5 Sisli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 210 05 05
Marmara Kurumlar YZ 0212 210 06104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350



01 Temmuz 2024

Javi Montero	Atlético Madrid	750 bin Eu	30.06.2021 - 30.06.2025	Kiraya verildi.
--------------	-----------------	------------	----------------------------	--------------------

Kaynak: Şirket

Şirket'in 31.05.2021-30.11.2023 tarihleri arasındaki yatırımları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(milyon Euro)	2021-2022 Sezonu	2022-2023 Sezonu	2023-2024 Sezonu
Yatırımlar	6,55 Milyon Euro	25,55 Milyon Euro	37,75 Milyon Euro

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in yatırımlarla ilgili önemli gelişmeler, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkındaki açıklamalar Şirket'in web sitesi www.bjk.com.tr/sirketlerimiz/futbol_as/ ve KAP'ta www.kap.org.tr yayınlanmaktadır. Konu hakkındaki detaylar aşağıda sıralanmıştır:

i) Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi

Şirket'in T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve DenizBank A.Ş.'den oluşan konsorsiyum ile imzalamış olduğu 19 Mart 2021 tarihli Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi tahtında yapılandırma ön koşulları yerine getirilmiş ve Şirket'in bankalara olan borçluluğunun yeniden yapılandırması 27 Mayıs 2021 itibarıyla tamamlanmıştır.

Yapılan sözleşme uyarınca ilk anapara ödemesi 31 Ağustos 2023, son anapara ödemesi ise 31 Mayıs 2030 tarihinde yapılacaktır. Bu sözleşme uyarınca, Şirket'in tüm finansal borçları Türk Lirası olarak belirlenmiştir.

ii) Profesyonel Futbolcu Sözleşmeleri

- Rachid GHEZZAL

12.08.2021 tarihinde; Leicester City Futbol Kulübü'nden 2020-2021 sezonu için bir yıllığına geçici olarak kiralanan profesyonel futbolcu Rachid Ghezzal'ın transfer hakları Kulübü'müz tarafından 3.000.000 Avro karşılığında satın alınmıştır. Oyuncu ile 2021-2022 sezonundan başlamak üzere üç yıl artı bir yıl opsiyonlu olacak şekilde anlaşmaya varılmıştır.

- Michy Batshuayi ATUNGA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Etiler/Beşiktaş Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Kat Kat: B Blok, Kat: 5 Sisli/İstanbul
Tel: 0212 210 05 00 Fax: 0212 210 05 05
Marmara Kurumlar V.D. No: 27104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAS FUTBOL KULÜBÜ
SANTİO A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:11 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D. No:27104 4350

Şirket 18.08.2021 tarihinde; profesyonel futbolcu Michy Batshuayi-Atunga'nın geçici transferi konusunda kulübü ve kendisi ile anlaşmaya varmıştır. Chelsea Kulübü'ne 2021-2022 sezonu için net 150.000 Avro kiralama bedeli ödenecektir. Oyuncuya 2021-2022 sezonu için net 3.165.000 Avro garanti ücret Şirket tarafından ödenecektir.

- Cengiz Umut MERAŞ

Şirket 30.08.2021 tarihinde; profesyonel futbolcu Cengiz Umut Meraş'ın transferi konusunda Le Havre Athletic Club Football Kulübü ile anlaşmaya varılmıştır. Le Havre Athletic Club Football Kulübü'ne 1.500.000 Avro transfer bedeli ödenecektir. Oyuncu ile 2021-2022 sezonundan başlamak üzere üç yıl artı bir yıl opsiyonlu olacak şekilde anlaşmaya varılmıştır.

- Miralem PJANIC

Şirket 03.08.2021 tarihinde; profesyonel futbolcu Miralem Pjanic'in geçici transferi konusunda kulübü ve kendisi ile anlaşmaya varılmıştır. Oyuncuya 2021-2022 sezonu için net 2.750.000 Avro garanti ücret Şirket tarafından ödenecektir.

- Andre Henri ROSIER

23.09.2021 tarihinde; Sporting CP Kulübü'nden 2021-2022 sezonu 1. transfer tescil döneminde bir yıllığına geçici transferi gerçekleşmiş olan profesyonel futbolcu Valentin Andre Henri Rosier'in transfer hakları, Kulübü'müz tarafından 4.800.000 Avro karşılığında satın alınmıştır. Oyuncu ile 2024-2025 sezonu sonuna kadar anlaşmaya varılmıştır.

Daha sonrasında Şirket 18.01.2024 tarihinde; profesyonel futbolcu Valentin Rosier'in 2023-2024 sezonu sonuna kadar geçici transferi hususunda OGC NICE kulübüyle ve oyuncuyla anlaşmaya varmıştır. Yapılan anlaşmaya göre OGC NICE kulübünün satın alma opsiyonu bulunmaktadır. Ayrıca oyuncunun 2023/2024 sezonu sonuna kadar ücreti OGC NICE kulübü tarafından karşılanacaktır.

01 Temmuz 2024

- Gedson Carvalho FERNANDES

Şirket 03.02.2022 tarihinde; profesyonel futbolcu Gedson Carvalho Fernandes'in 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere transferi konusunda SL Benfica Kulübü ile anlaşmaya varılmıştır. SL Benfica Kulübü'ne 6.000.000 Avro transfer bedeli ödenecektir. Oyuncu ile 1 Temmuz 2022 tarihinden başlamak üzere dört yıl artı bir yıl opsiyonlu olacak şekilde anlaşmaya varılmıştır. Oyuncunun ileride başka bir kulübe kiralanması ya da satılması durumunda, elde edilecek gelir Kulübümüz ve SL Benfica Kulübü arasında 50% - 50 % olarak paylaşılacaktır.

- Romain Ghanem Paul SAISS

Şirket 17.06.2022 tarihinde; profesyonel futbolcu Romain Ghanem Paul Saiss'in transferi konusunda oyuncu ile 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 2023-2024 sezonu sonuna kadar iki yıl artı bir yıl opsiyonlu olarak sözleşme imzalamıştır. Oyuncu'ya sezon başına net 1.800.000 Avro garanti ücrette ek olarak

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:2 B Blok, Kat: 5/5İstambul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 00
Marmara Kurumlar V.D. No: 127 004 4350
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

54

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumı Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

aldığı süre ve müsabaka türüne göre maç başına azami net 12.500 Avro maç başı ücreti ödenecektir.

Daha sonrasında şirket 24.07.2023 tarihinde; profesyonel futbolcu Romain Ghanem Paul Saiss'in Al-Sadd SC kulübüne kesin transferi konusunda; 2.500.000 Avro garanti bedel ve 300.000 Avro şarta bağlı bedel karşılığı anlaşma sağlanmıştır.

- Wout François Maria WEGHORST

Şirket 05.07.2022 tarihinde; profesyonel Futbolcu Wout François Maria Weghorst'un geçici transferi konusunda kulübü ve kendisi ile 06.07.2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere anlaşmaya varmıştır. Burnley FC Kulübü'ne kiralama bedeli ödenmeyecektir. Oyuncuya 2022-2023 sezonu için net 2.800.000 Avro garanti ücret ve ayrıca net 200.000 Avro performans primi Şirket tarafından ödenecektir.

Daha sonrasında 13.01.2023 tarihinde; profesyonel futbolcu Wout François Maria Weghorst ve Kulübü ile yapılan geçici transfer sözleşmesi Oyuncu ve Kulübü ile karşılıklı anlaşarak sonlandırılmıştır. Burnley FC Kulübü tarafından sözleşmenin erken feshi nedeni ile Şirket'e 2.825.000 Avro fesih bedeli ödenecektir.

- Jackson Muleka KYANVUBU

Şirket 07.07.2022 tarihinde; profesyonel futbolcu Jackson Muleka Kyanvubu'nun transferi konusunda kulübü ve kendisi ile anlaşmaya varmıştır. Standard de Liege SA Kulübü'ne net 3.350.000 Avro transfer bedeli ödenecektir. Oyuncu ile 2022-2023 sezonundan başlamak üzere beş sezon için sezon başına net 1.000.000 Avro ödenecek şekilde anlaşmaya varılmıştır.

Emrehan UZUNHAN

Şirket 19.07.2022 tarihinde; profesyonel futbolcu Emrehan Uzunhan'ın transferi konusunda kulübü ve kendisi ile anlaşmaya varmıştır. İstanbulspor Kulübü'ne 2.000.000 Avro + KDV transfer bedeli ödenecektir. Oyuncu ile 2022-2023 sezonundan başlamak üzere beş sezon için anlaşmaya varılmıştır.

01 Temmuz 2024 • Rıdvan YILMAZ

Şirket 27.07.2022 tarihinde; profesyonel futbolcu Rıdvan Yılmaz'ın Rangers FC Kulübü'ne kesin transferi konusunda; 4.000.000 Avro garanti bedel, 2.250.000 Avro şarta bağlı bedel ve oyuncunun Rangers FC ile sözleşmesi devam ederken bir başka kulübe kiralanması veya kesin transferi hallerinde, net transfer gelirinin %20'sinin Şirket'e ödenmesi şeklinde anlaşma sağlanmıştır.

- Emirhan İLKHAN

Profesyonel futbolcu Emirhan İlkan'ın Torino F.C. S.P.A. Kulübü'ne kesin transferi konusunda; 4.500.000 Avro garanti bedel ve oyuncunun Torino F.C. S.P.A. ile sözleşmesi devam ederken bir başka kulübe kesin transferi halinde, net transfer gelirinin %15'inin Şirket'e ödenmesi şeklinde anlaşma sağlanmıştır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. No: 2012/104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tıpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

- Bamidele Jermaine ALLI

Şirket 25.08.2022 tarihinde; profesyonel futbolcu Bamidele Jermaine All'i'nin geçici transferi konusunda kulübü ve kendisi ile 25.08.2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2022-2023 sezonunun sonuna kadar anlaşmaya varmıştır. Everton FC Kulübü'ne kiralama bedeli ödenmeyecektir. Sezon sonuna kadar kullanılmak koşulu ile oyuncunun satınalma opsiyonu Şirket'te bulunmaktadır. Oyuncuya 2022-2023 sezonu için net 2.200.000 Avro garanti ücrete ek olarak aldığı süre ve müsabaka türüne göre maç başına azami net 10.000 Avro maç başı ücreti ödenecektir.

- Francisco Javier Montero RUBIO

Şirket 15.01.2023 tarihinde; profesyonel futbolcu Francisco Javier Montero Rubio'nun HSV Fussball AG Kulübü'ne 2022-2023 futbol sezonu sonuna kadar, 2.500.000 Avro bedelinde satın alma opsiyonlu olarak geçici transferi konusunda oyuncu ve kulübü ile anlaşma sağlanmıştır.

- Vincent Pate ABOUBAKAR

Şirket 21.01.2023 tarihinde; profesyonel futbolcu Vincent Pate Aboubakar'ın transferi konusunda oyuncu ile 21 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 2024-2025 sezonu sonuna kadar iki buçuk yıl artı bir yıl opsiyonlu olarak sözleşme imzalamıştır. Oyuncuya net 1.140.000 Avro imza parası ve 2022-2023 sezonu için net 1.555.000 Avro, kalan sezonlar için sezon başına net 3.110.000 Avro garanti ücrete ek olarak aldığı süre ve müsabaka türüne göre maç başına azami net 12.000 Avro maç başı ücreti ödenecektir.

Amir HADZIAHMETOVIC

Şirket 01.02.2023 tarihinde; profesyonel futbolcu Amir Hadziahmetovic'in transferi konusunda Oyuncu ve Kulübü Konyaspor ile sözleşme imzalamıştır. arabam.com Konyaspor Kulübü'ne 3.200.000 Avro transfer bedeli ödenecektir. Oyuncunun üçüncü kulübe kalıcı transferi halinde sözleşmede belirlenen esaslar çerçevesinde, sonraki transfer gelirinin %20'sini aşmayacak şekilde Şirket tarafından Konyaspor Kulübü'ne ayrıca ek ödeme yapılacaktır.

Oyuncu ile imzalanan sözleşme 2 Şubat 2023 tarihinden başlamak üzere 2026-2027 sezonu sonuna kadar dört buçuk yıl süre ile geçerli olacaktır. Oyuncuya 2022-2023 sezonu için net 580.000 Avro, kalan sezonlar için sezon başına net 1.160.000 Avro garanti ücrete ek olarak aldığı süre ve müsabaka türüne göre maç başına azami net 10.000 Avro maç başı ücreti ödenecektir.

- Omar COLLEY

Şirket 09.02.2023 tarihinde; profesyonel futbolcu Omar Colley'in transferi konusunda 9 Şubat 2023 tarihinden itibaren 2024-2025 sezonu sonuna kadar, oynadığı maç sayısı ve aldığı süreye bağlı koşul gerçekleştiği takdirde 2025-2026 sezonu sonuna kadar 1 yıl otomatik uzayacak şekilde Oyuncu ve Kulübü Sampdoria SPA ile anlaşmaya varılmıştır. Sampdoria SPA Kulübü'ne net 2.300.000 Avro transfer bedeli ödenecektir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Nispetiye Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 01
Marmara Kurumlar Yatırım A.Ş. Şubesi
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

56

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Besiktas Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Besiktas-19110 ANKARA
Besiktas V.D.. 127 004 4350

- Fuka-Arthur Masuaku KAWEL

17.04.2023 tarihinde; West Ham United FC Kulübü'nden 2022-2023 sezonu 1. transfer tescil döneminde bir yıllığına geçici transferi gerçekleştirilmiş olan profesyonel futbolcu Fuka-Arthur Masuaku Kawela'nın transfer hakları, Kulübümüz tarafından 2.000.000 Avro karşılığında satın alınmıştır. Oyuncu ile 2023-2024 sezonundan itibaren 2+1 yıl üzerinden anlaşmaya varılmıştır.

- Jean Emile Junior ONANA ONANA

Şirket 21.07.2023 tarihinde; profesyonel futbolcu Jean Emile Junior ONANA ONANA transferi konusunda kulübü ve kendisi ile anlaşmaya varmıştır. RC LENS kulübüne toplam transfer bedeli olarak 4.037.500 Avro ödenecektir. Oyuncu ile 2023-2024 sezonundan başlamak üzere 4 sezon için anlaşmaya varılmıştır.

Daha sonrasında Şirket 08.01.2024 tarihinde; profesyonel futbolcu Jean Emile Junior ONANA ONANA'nın 2023-2024 sezonu sonuna kadar geçici transferi hususunda Olympique De Marseille kulübüyle ve oyuncuyla anlaşmaya varmıştır. Yapılan anlaşmaya göre Olympique De Marseille kulübünün 4.500.000 Avro tutarında satın alma opsiyonu bulunmaktadır. Ayrıca Oyuncunun 2023/2024 sezonu sonuna kadar ücreti Olympique De Marseille kulübü tarafından karşılanacaktır.

- Ante REBIC

Şirket 31.07.2023 tarihinde; profesyonel futbolcu Ante Rebic transferi konusunda kulübü ve kendisi ile anlaşmaya varılmıştır. Oyuncu ile 2023-2024 sezonundan başlamak üzere 2 sezon için anlaşmaya varılmıştır. Oyuncuya, 2023-2024 ve 2024-2025 sezonları için net 2.500.000 Avro garanti ücreti, net 280.000 Avro imza parası ve müsabakada yer aldığı süreye bağlı olarak azami net 10.000 Avro maç başı ücreti ödenecektir.

- Alexander Mark David Oxlade-CHAMBERLAIN

Şirket 12.08.2023 tarihinde; profesyonel futbolcu Alexander Mark David Oxlade-Chamberlain'in transferi konusunda Oyuncu ile 12 Ağustos 2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 2025-2026 sezonu sonuna kadar üç yıllık sözleşme imzalamıştır. Oyuncuya net 1.500.000 Avro imza parası ve her bir futbol sezonu için net 2.500.000 Avro garanti ücret verilecektir. Ek olarak müsabakalarda yer aldığı süreye göre maç başına azami net 10.000 Avro maç başı ücreti ödenecektir.

- Milot RASHICA

Şirket 16.08.2023 tarihinde; profesyonel futbolcu Milot Rashica transferi konusunda kulübü ve kendisi ile anlaşmaya varmıştır. Norwich City FC kulübüne toplam transfer bedeli olarak 5.250.000 Avro ödenecektir. Oyuncu ile 2023- 2024 sezonundan başlamak üzere 4 sezon için anlaşmaya varılmıştır.

- Ernest MUCI

Şirket 09.02.2024 tarihinde; profesyonel futbolcu Ernest Muci'nin transferi konusunda kulübü ve kendisi ile anlaşmaya varmıştır. Legia Varşova kulübüne toplam transfer bedeli olarak 10.000.000 Avro ödenecektir. Oyuncu ile 2026-2027 sezonu sonuna kadar

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

Levent Plaza B Blok, Kat: 5 Şişli/İstanbul

Tel: +90 212 110 05 00 Fax: +90 212 110 05 05

İmarine Kurumlar V.D. 08.08.2014/04

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

57

BESİKTAŞ TİC. A.Ş.
YAT. SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Gınsi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4330

3,5 sezon için anlaşmaya varılmıştır. Ayrıca sonraki satıştan elde edilecek net kârın %10'luk kısmı önceki kulübüne transfer ücreti olarak ödenecektir.

- Almoatasembellah Ali Mohamed Al-MUSRATI

Şirket 09.02.2024 tarihinde; Almoatasembellah Ali Mohamed Al-Musrati'nin transferi konusunda kulübü ve kendisi ile anlaşmaya varmıştır. SC Braga kulübüne 2023-2024 sezonu için net 1.000.000 Avro kiralama bedeli ödenecektir. Ayrıca sözleşmedeki şartların gerçekleşmesi durumunda oyuncunun kalıcı transferi hükmü devreye girecek ve SC Braga kulübüne transfer bedeli olarak 11.000.000 Avro ödeme yapılacaktır.

Şirket 13.02.2024 tarihinde; SC Braga Kulübü'nden 2023-2024 sezonu 2. transfer tescil döneminde altı aylığına geçici transferi gerçekleşmiş olan profesyonel futbolcu Almoatasembellah Ali Mohamed Al Musrati'nin 30.06.2027 tarihine kadar kalıcı transfer hakları kulübümüz tarafından 11.000.000 Avro karşılığında satın alınmıştır. Oyuncu ile de 30.06.2027 tarihine kadar anlaşmaya varılmıştır.

- Gabriel Armando de Abreu

Profesyonel Futbolcu Gabriel Armando de Abreu 'nun transferi konusunda Oyuncu ile 1 Temmuz 2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 2026-2027 sezonu sonuna kadar üç yıllık sözleşme imzalanmıştır. Oyuncuya 2024-2025 ve 2025-2026 sezonları için 2.120.000 Avro 2026-2027 sezonu için ise 2.110.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Ayrıca net 1.000.000 Avro imza parası 3 yılda ödenecektir.

iii) Sponsorluk Anlaşmaları

Arçelik Anlaşması

Şirket ile Arçelik Pazarlama A.Ş. arasında, Profesyonel Futbol A Takımı Forma Sponsorluğu ve sözleşme kapsamındaki diğer reklam haklarının kullanılması karşılığında 2024-2025, 2025-2026 ve 2026-2027 sezonları için toplam 193.593.506 TL + KDV değerinde anlaşma sağlanmıştır.

D Elektronik Anlaşması

Şirket ile D Elektronik Şans Oyunları ve Yayıncılık A.Ş. (nesine.com) arasında, Profesyonel Futbol A Takımı Forma Şort Sponsorluğu ve sözleşme kapsamındaki diğer reklam haklarının kullanılması karşılığında 08.07.2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2022-2023, 2023-2024 sezonları ve artı bir sezon opsiyonlu olarak şekilde, sezon başına 12.500.000 TL + KDV bedel ile anlaşma sağlanmıştır.

Stadyum İsim Hakkına İlişkin Reklam Sponsorluk Anlaşması

Şirket ve Türkiye Petrol Rafineleri A.Ş. (Tüpraş) arasında 2023-2024 sezonundan başlamak üzere 3 sezon için geçerli olmak üzere stadyum isim hakkı ve reklam sözleşmesi imzalanmıştır. 2023/24 sezonu için anlaşma bedeli, başarı primi dahil toplamda 230.383.150 TL + KDV'dir. 2024/25 ve 2025/26 sezonlarına ilişkin tutarlar 2023/24 sezonuna ilişkin belirlenen tutarlara Türkiye İstatistik Kurumu'nca yayınlanan TÜFE oranı eklenmesi suretiyle bulunacaktır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Elektronik Mahalleli Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5, 5. Sisi/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Macmura Kurumlar A.Ş. 104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAS FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 0850

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, Beşiktaş Profesyonel Futbol Takımı'nın başarılarını ticari gelirlere yansıtacak profesyonel bir marka pazarlama şirketine duyulan ihtiyaç sonucu kurulmuştur. Şirket, medya, sponsorluk, lisanslı ürün ve reklam haklarının parasal değerini en üst düzeye çıkarmak misyonuyla faaliyet göstermektedir.

Şirket, Beşiktaş markasını profesyonel bir yapı altında ve uzun vadeli bir perspektifle yönetme amacıyla, belirsizliklere ve dalgalanmalara karşı dirençli finansman kaynaklarını kullanan bir gelir modeliyle çalışmaktadır.

Beşiktaş Futbol Takımı, dünyadaki gelişmeleri takip ederek 2000'li yılların başında şirketleşme sürecini başlatmıştır.

80'li yıllardan bugüne dünyada futbol ekonomisinin hızla gelişmesi, futbolun eğlence sektörünün odağı haline gelmesi ve artan rekabet ortamı Avrupa'nın önde gelen futbol kulüplerinin şirketleşme sürecini başlatmıştır. Modern futbolun beşiği İngiltere'de hızlanan bu süreç, kulüplerin pazarlama odaklı ve profesyonel yönetimlere sahip kurumsal yapılara dönüşmesinin yolunu açmıştır.

Beşiktaş markasının profesyonel bir yapı altında, uzun vadeli bir perspektifle yönetilmesini, belirsizliklere ve dalgalanmalara karşı korunmuş istikrarlı finansman kaynaklarının yaratılmasını hedefleyen bir gelir modeli oluşturulmasını planlamaktadır.

Beşiktaş Futbol Takımı, Şirket'in Süper Lig'de mücadele eden futbol takımıdır. Kulüp, Şirket'in hâkim ortağıdır.

Şirket, kurulduğundan beri Süper Lig'de (eski adı 1.Lig) mücadele etmektedir. Toplam 16 lig şampiyonluğu kupasına sahip olan Şirket'in buna bağlı olarak armasında üç yıldız bulunmaktadır.

Şirket, Türkiye Süper Ligi'nde, 2020-2021 sezonunu şampiyon olarak tamamlamıştır ve bu başarıya 16. Kez ulaşmıştır. 2021-2022 sezonunu ise altıncı olarak bitirmiştir. Şirket, 2022-2023 sezonunu üçüncü olarak tamamlamıştır.

Beşiktaş Futbol'un güncel durum itibarıyla kadrosu aşağıda yer almaktadır.

YABANCI	YERLİ	ALTYAPI
Alexander Chamberlain	Ersin Destanoğlu	Baran Kalkavan
Amir Hadziahmetovic	Fehmi Mert Günok	Turgut Arda Görmüş
Ante Rebic	Utku Yuvakuran	Adnan Karahisar
Baktiyor Zainutdinov	Göktaş Baytekin	Baran Can
Daniel Amartey	Necip Uysal	Efe Can Mete
Fuka Arthur Masuaku	Cenk Tosun	Muhammed Eren
Gedson Fernandes	Cengiz Umut Meraş	Doruk Tuğ

Jackson Muleka	Salih Uçan	Güney Diyar Kılıççeken
Milot Rashica	Onur Bulut	Fahri Kerem Ay
Omar Colley	Tayyip Talha Sanuç	İslam Aydın
Rachid Ghezzal	Tayfur Bingöl	Poyraz Gelen
Vincent Aboubakar	Gökhan İnler	Yusuf İslam Atay
Jonas Svensson	Semih Kılıçsoy	Yusuf Can Calayır
Joseph Adrian Worrall	Emrehan Uzunhan	Efe Murat Güler
Al Musrati	Demir Ege Tıknaz	
Ernest Muçi	Yakup Arda Kılıç	
Gabriel Armando de Abreu	Aytuğ Batur Kömeç	
	Mustafa Erhan Hekimoğlu	
	Serkan Emrehan Terzi	
	Berkay Vardar	
	Enes Çinemre	
	Berkay Kençtemur	
	Emre Kaya	
	Abdülmecid Dönmez	
	Şahin Kalınsazlıoğlu	
	Emir Yaşar	
	Cemal Azad Demir	
	Arda Berk Özürap	

Kaynak: Şirket

Şirket'in ana gelir kalemleri, mağaza satış gelirleri, yayın gelirleri, sponsorluk ve reklam gelirleri, isim ve lisans hakkı gelirleri, kombine kart ve loca gelirleri ve maç hasılatları, futbolcu satış ve kiralama gelirleri ile UEFA kupalarına katılım durumunda UEFA gelirlerinden oluşmaktadır.

Ayrıca, 2014-2015 sezonunda Beşiktaş Kadın Futbol branşı aktif hale getirilmiş ve Kadınlar 3. Liginden sezona başlamıştır. Beşiktaş Kadın Futbol, 2014-2015 sezonunu şampiyon tamamlayıp 3. Lig'ten 2. Lig'e şampiyon olarak çıkmıştır.

2015-16 sezonunda takım Türkiye Kadınlar Futbol 2. Ligi'nde tarihinde ilk kez mücadele etmiş olup normal sezonu namağlup lider tamamlama başarısı göstermiş ve üst üste ikinci şampiyonluğunu elde etmiştir. 2016-17 sezonundan itibaren ise tarihinde ilk kez Kadınlar 1. Ligi'nde mücadele etme hakkı kazanmış, 2018-19 sezonunda ilk şampiyonluğunu yaşamıştır.

7 Mart 2020 tarihinde 8 Mart Dünya Kadınlar Günü sebebiyle Vodafone Park'ta Atlético Madrid'le bir hazırlık maçı yapmış ve bu maçı takip eden 33.000 taraftar Türkiye'deki kadın futbolundaki seyirci rekoru olmuştur.

2020-21 sezonu Kadınlar 1. Ligi, Antalya'da COVID-19 pandemisi sebebiyle ligde bulunan 16 takımın 4'erli gruba ayrılması sonucu tek maç üzerinden oynanmış ve Beşiktaş Vodafone Kadın Futbol Takımı mücadele ettiği A grubunu 3 galibiyet ile ilk sırada tamamlayarak çeyrek finallere yükselmiştir. Tek maç eleme usulü oynanan çeyrek final maçında rakibi Ataşehir Belediyespor'u uzatma dakikalarında 3-1'lik skor ile geçen takım, tek maç usulü oynanan yarı final maçında ise ALG SK'yı bu sefer penaltı atışları sonucunda 2-1 ile geçmiş ve adını finale yazdırmıştır. Finalde rakibi Fatih Vatan Spor Kulübü'ne karşı 2-0'lık skor ile ayrılan Beşiktaş Vodafone Kadın

www.bulsiyatirim.com
Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Beşiktaş 3. Blok, Kat: 5 Sisli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar Yatırım A.Ş. 26104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 112 904 4250

Futbol Takımı namağlup olarak tarihinde 2. kez Kadınlar 1. Ligi'nde şampiyonluğunu elde etmiştir.

Beşiktaş Kadın Futbol takımının güncel durum itibarıyla kadrosu aşağıda yer almaktadır;

Futbolcu	
Başak Gündoğdu	Nur Yuntür
Didem Karageç	Opa Clement Tukumbuke
Donjeta Halilaj	Sara Pustzai
Ece Tekmen	Seda Nur İncik
Elif Keskin	Sema Polat
Esra Manya	Shameeka Nikoda Fishley
Ezgi Çağlar	Sofia Alvarez Tostado Macin
Gizem Gönültaş	Şevval Dursun
Glory Akumbu Ogbonna	Vivian Obianujuvan Ikechukwu
Kezban Tağ	Beyza Kara
Maria Ines Vieira Maia	Birsen Bozbal
Marija Aleksic	Sudenaz Deligöz
Maryam Yektaei	Yessica Tatiana Rodriguez Angulo
Münevver Rençber	

Mağaza satış gelirleri

Mağaza satış gelirleri, Beşiktaş lisansına sahip her türlü logo, amblemlı tekstil ürünleri, spor malzemeleri, saat ve mücevheratları, kozmetik ve parfümleri, deriden yapılmış eşyaları vb. ürünlerin satışından elde edilen gelirlerdir.

Sponsorluk, isim hakkı ve reklam gelirleri

Şirket, profesyonel futbol takımı ve Beşiktaş markasından elde edilen sponsorluk gelirleri konusunda tek yetkili kuruluştur.

Loca, VIP ve kombine satış gelirleri

Şirket, sezon başında loca VIP ve kombine satışından elde etmiş olduğu gelirleri kontrat yükümlülüğü olarak izlemektedir. Loca, VIP ve kombine satışından elde edilen gelirler maçların oynanması ile birlikte zamana yayılı olarak elde edilmektedir.

Yayın hakkı gelirleri

Şirket, yayın hakkı gelirlerini lig sezonu boyunca zamana yayılı olarak elde etmektedir.

UEFA kupaları gelirleri

UEFA kupaları gelirleri Şirket'in bu turnuvalara katılımı ile elde edilmektedir. Performans yükümlülüğü kulübün ligde ulaştığı aşamaya bağlı olarak gerçekleşmektedir. Liglere katılım bedeli lig maçları oynandıkça gelir olarak kaydedilmektedir.

Sporcu transfer, kira ve yetiştirme gelirleri

Şirket, sporcuların transferinden elde edilen gelirler ile yetiştirme gelirlerini, sporculara ilişkin hakların kontrolünün üçüncü taraflara devredilmesi ile birlikte kayda almaktadır. Sporcuların kiralanmasına ilişkin gelirler, ilgili kiralama sözleşme süresi boyunca zamana yayılı olarak izlenmektedir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Eserkepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:2 Blok:3 Blok, Kat:5 Sisli/Istanbul
Tic. Sic. No: 274105/0005 Fax: 0212 210 05 05
Marmara Kurumlar V.D. No: 274105/0005
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 107/0044350

Hasılatın gelirlere göre dağılımını gösteren tablo aşağıda yer almaktadır.

(TL)	01.06.2023- 30.11.2023	Toplam Hasılat İçindeki Payı	01.06.2022- 30.05.2023	Toplam Hasılat İçindeki Payı
Yayın gelirleri	69.250.201	5,33%	157.273.762	11,85%
Lisanslı ürün satış gelirleri	410.640.076	31,60%	318.834.226	24,02%
Maç hasılatları ve kombine kart loca geliri	295.193.157	22,72%	306.124.129	23,06%
Futbolcu kiralama ve yetiştirme gelirleri	-	0,00%	4.000.000	0,30%
Sponsorluk ve reklam geliri	153.856.489	11,84%	258.089.187	19,44%
İsim ve lisans hakkı gelirleri	175.212.582	13,48%	256.609.946	19,33%
UEFA gelirleri	167.711.202	12,91%	25.085.224	1,89%
Diğer	44.856.373	3,45%	21.149.760	1,59%
Satıştan iadeler(-)	-15.709.780	-1,21%	-14.508.349	-1,09%
Satış iskontoları / indirimleri (-)	-1.591.934	-0,12%	-5.192.320	-0,39%
Net satışlar toplamı	1.299.418.366	100%	1.327.465.565	100%



01 Temmuz 2024

(TL)	01.06.2021- 30.05.2022	Toplam Hasılat İçindeki Payı	01.06.2020- 30.05.2021	Toplam Hasılat İçindeki Payı
Yayın gelirleri	154.012.970	15,59%	236.007.035	44,16%
Lisanslı ürün satış gelirleri	155.564.809	15,75%	85.342.470	15,97%
Maç hasılatları ve kombine kart loca geliri	125.289.279	12,68%	35.305.365	6,61%
Futbolcu kiralama ve yetiştirme gelirleri	303.390	0,03%	4.863.975	0,91%
Sponsorluk ve reklam geliri	124.811.373	12,63%	80.395.013	15,04%
İsim ve lisans hakkı gelirleri	154.049.398	15,59%	78.442.137	14,68%
UEFA gelirleri	271.179.701	27,45%	14.221.398	2,66%
Diğer	14.071.205	1,42%	8.113.736	1,52%
Satıştan iadeler(-)	-8.958.865	-0,91%	-7.408.157	-1,39%
Satış iskontoları / indirimleri (-)	-2.408.641	-0,24%	-820.762	-0,15%
Net satışlar toplamı	987.914.619	100%	534.462.210	100%

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları

- Mağaza satış gelirleri 2021 yılında pandeminin etkisiyle düşüş göstermiş, pandemi etkileri hafifledikten sonra satış performansı ve futbol takımının başarısıyla doğru orantılı olarak önemli bir yükseliş göstermiştir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 274105/0500 Fikri Sic. No: 274105/05
Marmara Kurumlar V.D. No: 274105/0500
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4380

- Loca, VIP ve Kombine satış gelirleri 2021 yılında pandeminin koşullarında seyircisiz oynanan lig nedeniyle düşüş göstermiş, pandemi etkileri hafifledikten sonra 2022 yılından itibaren düzelme eğilimine girmiştir.

- Yayın Hakkı Gelirleri, Futbol A takımının ligdeki performansına ve TFF'nin açıkladığı galibiyet ve beraberlik primlerine göre değişiklik göstermektedir.

- UEFA gelirleri, Futbol A takımının Avrupa liglerine katılım durumu ve başarısına göre değişiklik göstermektedir.

Sportif başarı elde edilen gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz etkilenebilir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Avrupa'da Futbol

Futbol dünya genelinde en popüler spor dallarından biridir. Globalleşme ile birlikte futbola olan ilgi hızla artmıştır. Medya endüstrisinin gelişimi futbolun daha geniş kitlelere kolaylıkla ulaşmasını sağlamış, futbol kendi ekonomik pazarını yaratmıştır. Günümüzde milyonlarca dolarlık yayın gelirleri, sponsorluk ve reklam anlaşmaları, maç günü gelirleri, futbolcu sözleşmeleri ve etkileşimde bulunduğu yan sektörler ile futbol endüstriyel bir iş koluna dönüşmüş durumdadır. 19. yüzyılda İngiltere'de ortaya çıkan modern futbolun bugün spor endüstrisinin alt dalı olarak futbol endüstrisine dönüşmesi sonrasında ekonomik değeri de, profesyonelliğin kabulü, stadyum kapasitelerinin genişletilmesi, iktidarların oyuna yönelik ilgileri, ücret tavanının kaldırılması (serbestisi), sponsorluk ve reklam anlaşmaları, futbolla ilişkili sektörlerin (bahis, spor malzemeleri, gazete ve radyo vb.) gelişimi gibi faktörlerin etkisiyle artmıştır.

Futbol yayıncılığında televizyon kullanımı ilk olarak 1938 yılında İngiltere Federasyon Kupası'nın BBC tarafından yayınlanması ile başlamıştır. 1980 sonrasında yaşanan dönüşümler ise futbol-televizyon ilişkisine boyut atlatmıştır. Yayıncılıkta dijital sistemin hayata geçmesi ve şifreli yayıncılığın başlaması olguları, medya şirketlerinin futboldan para kazanmalarına zemin hazırlamıştır. Medya şirketleri, liglerin ya da kulüplerin yayın haklarını satın alarak hem maçları ekran başında izlemek için para ödeyen seyirci/müşterilerden hem de futbol aracılığıyla topladıkları seyirciyi/müşteriyi reklam endüstrisine pazarlayarak önemli gelirler elde etme imkânına sahip olmuşlardır. Aynı dönemde her sektörden şirket, televizyon sayesinde milyarlarca insan tarafından izlenen kulüplere sponsor olarak markalarının reklamını yapmaya başlamıştır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esenyaprak Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:2/2. Kat B Blok, Kat:2/2. Kat B Blok
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar v.d. 607 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Futbolun gelişmesi ve büyük bir sektör haline gelmesiyle önceden sadece maç günü gelirleri ve bilet satışlarından oluşan gelir kalemleri, bugün itibarıyla bu gelir kaynaklarına ek olarak medya yayın gelirleri, sponsorluk, reklam gelirleri ve mağazacılık gibi önemli gelir kalemleri eklenmiştir.

Futbol ekonomisinde 3 ana gelir kalemi bulunmaktadır. Bunlar; ticari gelirler, yayın gelirleri ve maç günü gelirleridir. Aşağıdaki tabloda söz konusu 3 ana gelir kaleminin ilk 20 kulüp için gelir bazında dağılımı yer almaktadır.

Sezonlar	Gelir Kalemleri Bazında Dağılım (İlk 20 Kulüp)		
	Maç Günü (%)	Naklen Yayın(%)	Ticari (%)
2022/2023	18	42	40
2021/2022	15	44	41
2020/2021	1	56	43
2019/2020	15	39	46
2018/2019	16	44	40
2017/2018	17	43	40
2016/2017	17	45	38
2015/2016	18	39	43

Kaynak: Deloitte Futbol Para Ligi 2024

<https://www2.deloitte.com/uk/en/pages/sports-business-group/articles/deloitte-football-money-league.html>

Maç Günü Gelirleri: Kulüpler, pandeminin bitimiyle 2022/23 sezonunda yaklaşık 2 milyar Euro'luk rekor maç günü geliri elde etmiştir. Genel olarak, ilk 20 kulüpten 13'ü rekor maç günü geliri bildirmiştir. Pandemiye geride bıraktığımız şu dönemlerde, stadyumlarda canlı futbol deneyimi yaşama arzusu tüm zamanların en yüksek seviyesindedir. Birçok kulüp, daha fazla büyümeyi teşvik etmek için gelişmiş bir taraftar deneyimi sunmaya odaklanmaktadır.

Ticari Gelirler: Rekor maç günü gelirin yanı sıra kulüpler genel olarak, 2022/23'te bir önceki yıla göre %16 artışla 4,4 milyar Euro'ya ulaşan rekor ticari gelir de elde etmiştir. Ticari gelir, 2015/16'dan bu yana ilk kez Para Ligi kulüpleri için COVID-19'dan etkilenen 2019/20 sezonu hariç en büyük gelir akışını temsil etmiştir. Özellikle, en iyi 20 kulüpten 17'si ticari gelirlerinde yıllık bazda artış bildirmiş olup; büyüme büyük ölçüde artan perakende satışlara, maç günü dış etkinliklerden elde edilen gelirlere ve pandemiden etkilenen sponsorluk gelirlerindeki iyileşmeye atfedilmiştir.

Yayın Hakkı Gelirleri: Kulüpler yayın gelirlerinde nispeten mütevazı bir artış (%5) bildirdi. Öne çıkan Premier Lig kulüplerinin ortalama yayın geliri, Premier Lig'in uluslararası yayın haklarının değerindeki yaklaşık %30'luk artış sayesinde 208 milyon Euro'dan 243 milyon Euro'ya yükseldi. Bununla birlikte, 2022/23 sezonunun Almanya, İtalya ve Fransa'nın en iyi ligleri için mevcut yerel yayın döngüleri içerisine düşmesi ve İngiltere ve İspanya'da yeni yerel haklar döngülerinin başlaması nedeniyle Para Ligi kulüpleri genelinde yayın gelirlerindeki büyüme sınırlı kalmıştır. Önceki döngülerle karşılaştırıldığında nispeten daha stabil gerçekleşmiştir.

Modern futbolu dünyaya armağan eden Avrupa kıtası, günümüzde, ekonomik ve sportif olarak dünya futbolunun zirvesinde yer almaktadır. Avrupa futbolu, marka değeri yüksek kulüpleri ve ligleri, milyon dolarlık transferleri, milyar dolarlık yayın hakları anlaşmaları, Şampiyonlar Ligi gibi prestiji yüksek turnuvaları, Dünya Kupası'ndaki

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

Beşiktaş Kat: B Blok, Kat: 5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05

Marmara Kurumları V.D. 007 002 0104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

başarıları ile dikkat çekmektedir. Avrupa'nın sportif, ekonomik ve mali alanda en güçlü beş büyük ligi Premier Lig (İngiltere), La Liga (İspanya), Bundesliga (Almanya), Serie A (İtalya) ve Ligue 1'dir (Fransa).

Yıllık 55 milyar Euro'nun üstünde parasal büyüklüğü olan futbol sektöründe en büyük paya sahip takımlar Avrupa Bölgesi'ndedir. Avrupa'nın en büyük beş ligi olarak bilinen İngiltere Premier Lig, İspanya La Liga, Almanya Bundesliga, İtalya Serie A ve Fransa Ligue 1 takımları yıllık 17,2 milyar Euro'yu aşan gelirleriyle pastadan en büyük payı almaktadır.

Avrupa liglerine dünyanın her bölgesinden takip eden kişi sayısının yüksek olmasından dolayı naklen yayın ihalesi ücretleri Avrupa'daki liglerde yüksektir. Dünya ve Avrupa futbolundaki ulusal ve uluslararası naklen yayın pastasından Türk kulüplerinin aldığı pay görece düşük kalmaktadır.

2022/2023 verileri dikkate alınarak dünya liglerinde en çok gelir elde eden takımların sıralaması aşağıdaki gibidir. Bu tabloda takım gelirleri 3 grupta kategori edilerek sıralamaya tabi tutulmuştur.

Sıra	Kulüp	Maç Günü Gelirleri (Milyon Euro)	Naklen Yayın Gelirleri (Milyon Euro)	Ticari Gelirler (Milyon Euro)	Toplam (Milyon Euro)
1	Real Madrid	122	306	403	831
2	Manchester City	83	344	399	826
3	Paris Saint Germain	153	249	400	802
4	FC Barcelona	166	222	412	800
5	Manchester United	151	240	355	746
6	Bayern Munich	121	204	419	744
7	Liverpool	103	282	298	683
8	Tottenham Hotspur	135	235	261	631
9	Chelsea	88	260	242	589
10	Arsenal	118	220	195	533

Kaynak: Deloitte Futbol Para Ligi 2024

<https://www2.deloitte.com/uk/en/pages/sports-business-group/articles/deloitte-football-money-league.html>

Avrupa lig ve takımlarının bu derece büyük gelirler elde edebilmesinin en önemli nedeni liglerinin ve kulüplerinin sadece kendi ülkelerinde değil, tüm dünyada takip ediliyor olmasıdır.

Real Madrid, Manchester City'yi geride bırakarak 2017/18 sezonundan bu yana ilk kez 2022/23 sezonunda en çok gelir elde eden futbol kulübü olmuştur. Real Madrid bir önceki yıla göre gelirlerini 118 milyon Euro artırarak 831 milyon Euro gelir elde ederek rekor kırmıştır.

Türkiye'de Futbol

Süper Lig ya da sponsorluk anlaşması gereği Spor Toto Süper Lig, Türkiye'deki en üst seviye futbol ligidir. 20 takımın mücadele ettiği ligde, her takımın değerleriyle ikiser

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:2 B Blok, Kat: 5. Sicil/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 15
Marmara Kurumlar V.D. No: 27.4104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

65

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Darıca Mah. Cad. No:1
Beşiktaş Toprak Stadyumu Dış Mahalce Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004300

maç yaptığı çift devreli lig usulü uygulanmaktadır. En üst sırada yer alan takım şampiyon olurken son dört sıradaki takım 1. Lig'e düşmektedir. 1. Lig'deki gört takım ise ertesi sezon mücadele etmek üzere Süper Lig'e yükselmektedir.

Ağustos ve Mayıs ayları da dâhil olmak üzere dokuz ay süren bir organizasyon olan Süper Lig'in 2023-2024 sezonu, 38 hafta ve 342 maçtan oluşmaktadır. 2023-2024 sezonu ortalarıyla birlikte lig, UEFA ülkeler sıralamasında 9. sırada yer almakta ve UEFA Şampiyonlar Ligi'ne 1, UEFA Avrupa Konferans Ligi'ne 2 takım yollanmaktadır. Türkiye Kupası şampiyonu olup, ilk 3'e giremeyen bir takım UEFA Avrupa Ligi'ne katılabilmektedir.

İstanbul, Ankara ve İzmir bölgesel liglerinden toplam 16 takımın katılımıyla 1959 yılında Millî Lig adıyla ilk sezonu düzenlenen lig, o sezon iki gruba bölünmüş ve bu grupların birincileri arasında yapılan iki maç sonunda şampiyonunu bulmuştur. 1962-63 sezonunda Türkiye 1. Futbol Ligi, 2001-02 sezonu başında Süper Lig adı kullanılmaya başlanırken bu dönemden sonra farklı sponsorların desteği sebebiyle lig adının başına sponsor adı eklenerek kullanılmıştır. Süper Lig zaman içinde katılımcı sayısı ve format bakımından çeşitli değişikliklere uğramıştır.

Şimdiye kadar 73 takımın mücadele ettiği Süper Lig de 6 takım, Galatasaray, Fenerbahçe, Beşiktaş, Trabzonspor, Bursaspor ve İstanbul Başakşehir şampiyonluk ünvanı almıştır.

Türkiye'de dört büyükler olarak bilinen Beşiktaş, Fenerbahçe, Galatasaray ve Trabzonspor yoğun bir rekabet içindedir. Futbol kulüpleri her beş lig şampiyonluğunda bir yıldız almaktadır. Buna göre Galatasaray'ın dört yıldızı, Beşiktaş ve Fenerbahçe'nin üç yıldızı Trabzonspor'un ise bir yıldızı bulunmaktadır. Dört büyüklerin Haziran 2023 itibarıyla futbol başarıları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	Beşiktaş	Fenerbahçe	Galatasaray	Trabzonspor
Lig Şampiyonluğu	16	19	24	7
Türkiye Kupası Şampiyonluğu	11	6	18	9
Süper Kupa/Cumhurbaşkanlığı Kupası Şampiyonluğu	9	9	16	10
Başbakanlık Kupası	6	8	5	5
Avrupa'da Kupa Sayısı	-	-	2	-
UEFA Sıralaması	123	59	55	114

Son beş yılın şampiyonlukları değerlendirildiğinde Galatasaray'ın iki, Başakşehir, Beşiktaş ve Trabzonspor'un birer adet şampiyonluğu bulunmaktadır.

Sezon sonunda ligde belli sıraları alan takımlar, UEFA'nın organize ettiği UEFA Şampiyonlar Ligi veya UEFA Avrupa Ligi organizasyonlarından birine katılabilmektedir. UEFA kurallarına göre, bir ülkenin belli bir sezonda kaç takım göndereceği ve bu takımların hangi aşamalardan kupa mücadelesine başlayacağı, o ülkenin bir önceki sezonda topladığı UEFA ülke puanlarına göre hesaplanmaktadır. 1960 yılından itibaren Türkiye'nin UEFA sıralamasındaki değişimlerini gösteren tablo aşağıda yer almaktadır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Beşiktaş Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 001002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyum Çolukbağ Çiçeği Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 BEŞİKTAŞ-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

1960 yılından itibaren Türkiye'nin UEFA'daki sırası									
1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969
18	19	20	19	15	18	19	21	21	22
1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979
18	19	17	18	19	23	23	23	22	23
1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989
25	25	28	27	26	27	26	24	26	24
1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
24	23	18	13	12	10	11	8	14	14
2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
11	7	8	10	10	11	15	14	11	11
2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
11	10	11	10	11	12	11	10	10	10
2020	2021	2022	2023						
11	13	20	9						

Kaynak:

https://www.transfermarkt.com.tr/uefa/5jahreswertung/statistik/stat/saison_id/2023/plus/1

Türkiye Süper Ligi'nde takımların finansal performansını etkileyen durumlar aşağıdaki gibidir.

- **Borçlanma:** Türkiye'de 4 büyükler olarak adlandırılan Beşiktaş, Galatasaray, Fenerbahçe, ve Trabzonspor'un borçlarına karşılık, anılan kulüpler bankalarla yeniden yapılandırma yoluna gitmektedir.
- **Naklen Yayın:** Kulüpler, TFF'den naklen yayın ücreti almaktadır.
- **Kur Etkisi:** Kulüplerin, futbolcularına karşı yükümlülükleri ağırlıklı olarak döviz bazlı olmaktadır. Bu durum kur artışı sonucu TL cinsinden borçluluğu artırmaktadır.

Avrupa Kupaları Performansı: Türk kulüplerinin Avrupa liglerindeki başarısızlıkları Türkiye'nin UEFA sıralamasını düşürmektedir. Bu durum Türk kulüplerinin Avrupa Kupalarına katılmasını daha da zorlaştırmaktadır.

Koronavirüs Etkisi: Kulüplerin gider kalemlerinde yaşanan düşüşe rağmen maç günü gelirleri pandemi nedeniyle çok daha fazla azalma göstermiştir. Pandeminin bittiği dönemlerden itibaren normalleşme ile birlikte gelirler tekrar normal seyrine dönmektedir.

Futbol kulüplerinin ulusal ve uluslararası yeterlilikleri sportif başarı kriterleri ile ölçümlenmektedir. Futbol oyununun sonuçlanması galibiyet, beraberlik, mağlubiyet ile ifade edilmektedir. Bu sonuçlardan hareketle futbol kulüplerine ait sportif başarının ölçümlenmesinde kullanılan başlıca kriterler aşağıdaki gibidir.

- Şampiyonlar Ligi Kupası şampiyonluk sayısı,
- Şampiyonlar Ligi Kupası karşılaşmalarında alınan dereceler,
- Şampiyonlar Ligi karşılaşmalarında kendi sahasında alınan galibiyet sayısı,
- Şampiyonlar Ligi karşılaşmalarında rakip sahada alınan galibiyet sayısı,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) şampiyonluk sayısı,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) karşılaşmalarında alınan dereceler,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) karşılaşmalarında kendi sahasında alınan galibiyet sayısı,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) karşılaşmalarında rakip sahada alınan galibiyet sayısı,

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenlere Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Kat: 22. Etage Blok, Kat: 5 Sığıl/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00, Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 067 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tupraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

- Süper Lig şampiyonluk sayısı,
- Ulusal Lig karşılaşmalarında kendi sahasında alınan galibiyet sayısı,
- Ulusal Lig karşılaşmalarında rakip sahada alınan galibiyet sayısı,
- Türkiye Kupası şampiyonluk sayısı,
- Türkiye Süper Kupası şampiyonluk sayısı.

Yukarıda sayılan sportif başarılar sonucu gerek TFF'den gerekse UEFA'dan prim ve teşvik gelirleri elde edilmektedir. Kulüpler bu gelirlerle gerekli sportif yatırımları yaparak başarıları daimi hale getirmeye çalışmaktadır.

Beşiktaş Futbol Takımı'nın yaklaşık 25 milyon civarında büyük bir taraftar kitlesine sahip olması, hem yurt içinde hem de yurt dışında müsabaka tecrübesi edinmiş olması, modern futbol tesislerine sahip olması, Milli Takım düzeyinde kaliteli yerli ve yabancı sporcular ile üst düzey teknik kadro istihdam etmesi ve yurtdışında tanınmış olması Şirket'in avantajları olarak sayılabilir. Kulüp'ün Süper Ligi'nde hedefinin şampiyonluk olması ve UEFA kupalarına katılım hedefini hemen hemen her sezon gerçekleştirmesi sebebiyle kadrosunda geniş ve üst düzey yetenekli oyuncular bulundurmaktadır.

Sezon sonundaki sportif başarı, lig sonu sırası ve Türkiye'nin UEFA başarı sıralaması, profesyonel futbol takımlarının UEFA kupalarına katılım durumunu ilgilendirmektedir. Takımın sportif performansındaki olası düşüşler tüm gelir kaynaklarını ve nakit akışlarını olumsuz etkileyebileceği gibi, Türk takımlarının Avrupa kupalarındaki başarısızlıkları Türkiye'nin UEFA başarı sıralamasını düşürebilir. Bu gibi durumlar Türk takımlarının Avrupa turnuvalarına katılımını zorlaştırmaktadır. UEFA kulüpler sıralamasında ilk 10 ülke dışında kalan Türkiye'nin, 2023-2024 Süper Lig sezonunu şampiyon tamamlayacak futbol kulübü, Şampiyonlar Ligi'ne gruplar aşamasında doğrudan katılım yerine ön eleme turu oynayarak katılma hakkı elde edecektir. Bu durum Şirket'in içinde bulunduğu sektörün dezavantajları olarak sıralanabilir.

UEFA kulüplerin finansal yapısını koruyabilmek adına bazı uygulamalar yürürlüğe koymuştur. Bunlar 2004 yılında devreye alınan "Kulüp Lisanslama Yöntemi" ve 2011 yılında uygulamaya konulan "Finansal Fair Play" uygulamalarıdır. Kulüp Lisanslama Yöntemi'ne göre UEFA, kulüplerden içinde bulunulan yılın veya ara yılın finansal tablolar listesini, gelecek döneme ait finansal tablolarını ve nisan ayı ilk haftası itibarıyla vadesi geçmiş borç kontrollerini istemektedir. Bu kriterlerin kulüplerin mali disiplini açısından yetersiz kalması nedeniyle "Finansal Fair Play" kriterleri devreye alınmıştır. Bu kriterlere göre:

- Yöneticiler ve kulüp başkanları kulüp için kişisel hesaplarında harcama yapamayacak,
- Kulüpler, kendi yöneticilerine veya iş ortaklıklarına ait borçlarını kaynaklarına iade edecekler,
- Kulüpler, transferlerine gelirlerinden daha fazla harcama yapamayacak,
- Sadece kulübe hibe edilen ve kulübü ait gelirler değerlendirmede kulüp geliri sayılacak.,
- Kulüplerin hiçbir futbolcu, kulüp ya da yasal otoriteye vadesi geçmiş borcu bulunmayacak ve gelirden daha fazla borçlanılmayacak,
- Öz sermayenin eksiye düşmesine izin verilmeyecek ve kulüpler denk bütçe kapsamında ve yıllık gelir gider tahmininde başa baş noktasını yakalayacak,

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esenler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Levent Plaza B Blok, Kat: 3/1 İstanbul
Tel: 0212 250 00 00 Fax: 0212 250 00 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tupraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:111 Beşiktaş İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

- Futbolculara yapılacak ücret, maaş ve prim ödemeleri, toplam gelirin %70'ini geçemeyecektir.

Tüm bu kriterlere uyum ve başa baş noktasının denk bütçe ilkesiyle beraber kısa sürede uygulanmasının kulüpleri zorlayabileceğini düşünen UEFA, söz konusu nedenle kulüplere aşamalı bir geçiş imkanı sunmuştur.

Kulüpler yukarıda kriterlere uymadıkları takdirde UEFA'nın düzenlendiği organizasyonlara katılmama, kadrosundaki futbolcu sayısını düşürme ve para cezaları gibi yaptırımlarla karşı karşıya kalabilmektedir.

Sektörde faaliyet gösteren kulüpler için yayın gelirleri önemli bir gelir kalemi oluşturmaktadır. Süper Lig'de oynayan takımlar ile 1. Lig'de oynayan takımların elde ettikleri yayın gelirleri arasında önemli farklılık bulunmaktadır. Bu nedenle takımların oynadıkları liglerin değişmesi yayın gelirlerinde önemli farklılık yaratabilmektedir. Profesyonel futbol kulübü olarak değerlendirilen Süper Ligi, İkinci Ligi ve Üçüncü Ligi takımlarına yapılan sponsorluk anlaşmalarında sponsor olan şirketler, sponsorluk bedelinin yarısını kurumlar vergisi matrahından düşebilmektedir. Bu vergi avantajı kulüp sponsorluklarını avantajlı hale getirmektedir.

Yaşanan yüksek rekabet ortamında sportif başarıyı üst seviyede tutabilmek hedefi ile sektörde yüksek bonservis bedelleri ile transferler yapılabilmektedir. Diğer taraftan futbolculara yıllık olarak gerek sabit gerekse maç başı şeklinde önemli miktarda ödemelerde bulunulabilmektedir. Taraftar beklentileri de isim yapmış ve kendini sportif rekabetin daha yüksek düzeyde olduğu liglerde duyurmuş profesyonel futbolcuların transferinde etkili olmaktadır. Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örneklerin yanında beklenen faydanın sağlanmadığı başarısız örnekler de görülebilmektedir. Başarısız örnekler kulüp/şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak katlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

TFF tarafından Süper Lig'de mücadele eden kulüplerin kadrolarında bulundurabilecekleri yabancı oyuncu sayısı konusunda 8 Temmuz 2020'de ilan edilen ancak pandemi koşulları nedeniyle 1 yıl süreyle ertelenen kararlar, 2021-2022 sezonundan itibaren uygulamaya konmuştur. Bu kararlar uyarınca Süper Lig'de kulüpler en fazla 14 yabancı uyruklu futbolcuyu tescil ettirebilecek ancak bu futbolculardan en fazla 8 tanesi aynı anda sahada bulunabilecektir. TFF, takımın geri kalan 14 Türk futbolcusunun ise Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğa sahip olmasını zorunlu tutmuştur. Buna ek olarak, kulüplerin transfer yapabilmeleri için yapılandırılmamış vergi, sigorta, transfer borcu olmaması gerekmekte olup, yapılandırılmamış borçları bulunan kulüpler transfer yapamayacaktır. Bu durum sportif başarının sağlanmasında her takımı etkilediği kadar Şirket'i de etkileyebilir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Raporlanabilir bölümler, Grup'un üst yönetimi tarafından stratejik kararların alınmasında ve performans takibi amacıyla, futbol ve sponsorluk faaliyetleri, "Futbol Faaliyeti" olarak, mağazacılık faaliyetleri, "Sportif Ürünler" olarak ve televizyon yayını

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
İskele Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 027 002 0104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN TİC. A.Ş.
Nişnezade Mah. Doğanbey Cad. No:1
Beşiktaş Türpaş Stadyumu Domhançe Girişi
Kat:2 İç Kapı No 1118 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

faaliyetleri de "TV İletişim" bölümü olarak izlenmektedir. Raporlanabilir bölümlerin performansları, faiz ve vergi öncesi kar olarak takip edilmektedir.

1 Haziran 2023 – 30 Kasım 2023	Futbol Faaliyeti	Sportif Ürünler	TV İletişim	Bölümler arası düzeltme	Toplam
Hasılat – grup dışı	903.881.461	395.158.774	378.131	-	1.299.418.366
Hasılat – faal. bölümleri arası	29.263.256	4.297.900	-	(33.561.156)	-
Satışların maliyeti - grup dışı	(1.129.301.254)	(228.225.473)	(50.046)	-	(1.357.576.773)
Satışların maliyeti faaliyet bölümleri arası	(2.675.773)	(27.283.481)	-	29.959.254	-
Brüt faaliyet karı/(zararı)	(198.832.310)	143.947.720	328.085	(3.601.902)	(58.158.407)
Pazarlama giderleri	(3.683.018)	(70.498.390)	-	3.005.262	(71.176.146)
Genel yönetim giderleri	(75.374.764)	(4.085.550)	(913.315)	330.398	(80.043.231)
Esas faaliyetlerden gelir/(gider), net	(141.110.175)	(4.034.856)	6.061.203	(54.082)	(139.137.910)
Esas faaliyet karı/(zararı)	(419.000.267)	65.328.924	5.475.973	(320.324)	(348.515.694)
Yatırım faaliyetlerinden gelir/(gider), net	74.389.789	-	-	-	74.389.789
Finansman gelir/(gider), net	(202.069.853)	30.398.994	30.982.467	-	(140.688.392)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	(546.680.331)	95.727.918	36.458.440	(320.324)	(414.814.297)
Dönem vergi geliri/(gideri), net	-	(33.199.136)	(11.491.980)	-	(44.691.116)
Net dönem karı/(zararı)	(546.680.331)	62.528.782	24.966.460	(320.324)	(459.505.413)

01 Temmuz 2023 Şirket'in finansal tablolarında konsolide edilen üç şirket bulunmaktadır. Söz konusu şirketler, futbol faaliyeti gelir ve giderlerinin takip edildiği Beşiktaş Futbol, Kartal Yuvası gelir ve giderlerinin takip edildiği Beşiktaş Sportif ve televizyon gelir ve giderlerinin takip edildiği Beşiktaş Televizyon'dur.

Futbol faaliyeti gelirleri, Şirket'in Yayın hakkı gelirleri, Loca, VIP ve Kombine gelirleri, Transfer gelirleri, sponsorluk isim hakkı ve reklam gelirleri, UEFA Şampiyonlar ve Avrupa Ligi gelirlerinden oluşmaktadır.

Mağazacılık gelirleri ise mağaza satış gelirlerinden oluşmaktadır.

Tv iletişim gelirleri ise yayınlanan internet reklamlarından kaynaklanan reklam gelirleridir.

Bölümler arası düzeltme ise konsolidasyona dahil olan bu üç şirket arasındaki eliminasyon hareketlerinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmeler arasında isim hakkı gelirleri ve grup içi yansıtılardan oluşmaktadır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 210 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

70

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dönerkapı Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

1 Haziran 2022 – 31 Mayıs 2023	Futbol Faaliyeti	Sportif Ürünler	TV İletişim	Bölümler Arası Düzeltme	Toplam
Hasılat – grup dışı	981.466.318	345.999.247	-	-	1.327.465.565
Hasılat – faaliyet bölümleri arası	38.719.998	6.566.046	-	(45.286.044)	-
Satışların maliyeti – grup dışı (-)	(1.546.199.081)	(154.337.332)	(492.950)	-	(1.701.029.363)
Satışların maliyeti faaliyet bölümleri arası (-)	(4.658.743)	(37.084.251)	-	41.742.994	-
Brüt faaliyet karı/(zararı)	(530.671.508)	161.143.710	(492.950)	(3.543.050)	(373.563.798)
Pazarlama giderleri	(514.531)	(68.847.653)	-	2.009.372	(67.352.812)
Genel yönetim giderleri	(22.945.647)	(4.989.701)	(1.448.518)	218.937	(29.164.929)
Esas faaliyetlerden gelir/(gider), net	(112.101.021)	(2.723.743)	-	-	(114.824.764)
Esas faaliyet karı/(zararı)	(666.232.707)	84.582.613	(1.941.468)	(1.314.741)	(584.906.303)
Yatırım faaliyetlerinden gelir/(gider), net	244.757.769	-	-	-	244.757.769
Finansman gelir/(gider), net	(182.299.842)	39.579.558	14.460.185	-	(128.260.099)
Vergi öncesi kar/(zarar)	(603.774.780)	124.162.171	12.518.717	(1.314.741)	(468.408.633)
Dönem vergi geliri/(gideri), net	-	(28.355.288)	(10.198.651)	-	(38.553.939)
Net dönem karı/(zararı)	(603.774.780)	95.806.883	2.320.066	(1.314.741)	(506.962.572)

1 Haziran 2021 – 31 Mayıs 2022	Futbol Faaliyeti	Sportif Ürünler	TV İletişim	Bölümler Arası Düzeltme	Toplam
Hasılat – grup dışı	819.371.162	168.543.457	-	-	987.914.619
Hasılat – faaliyet bölümleri arası	37.950.916	2.384.837	-	(40.335.753)	-
Satışların maliyeti – grup dışı (-)	(1.220.585.938)	(74.675.937)	(157.077)	-	(1.295.418.952)
Satışların maliyeti faaliyet bölümleri arası (-)	(2.068.257)	(24.221.286)	-	26.289.543	-
Brüt faaliyet karı/(zararı)	(365.332.117)	72.031.071	(157.077)	(14.046.210)	(307.504.333)
Pazarlama giderleri	(125.154)	(47.648.009)	-	13.975.382	(33.797.781)
Genel yönetim giderleri	(29.651.161)	(8.714.772)	(2.291.491)	89.884	(40.567.540)
Esas faaliyetlerden gelir/(gider), net	33.762.761	5.670.223	10.718.023	5.412	50.156.419
Esas faaliyet karı/(zararı)	(361.345.671)	21.338.513	8.269.455	24.468	(331.713.235)
Yatırım faaliyetlerinden gelir/(gider), net	-	-	-	-	-
Finansman gelir/(gider), net	(411.159.581)	53.505.212	(7.833.894)	-	(365.488.263)
Vergi öncesi kar/(zarar)	(772.505.252)	74.843.725	435.561	24.468	(697.201.498)
Dönem vergi geliri/(gideri), net	-	(18.175.825)	(1.502.311)	-	(19.678.136)
Net dönem karı/(zararı)	(772.505.252)	56.667.900	(1.066.750)	24.468	(716.879.634)

1 Haziran 2020 – 31 Mayıs 2021	Futbol	Sportif Ürünler	TV İletişim	Bölümler Arası Düzeltme	Toplam
Hasılat – grup dışı	71	-	-	-	-
Hasılat – faaliyet bölümleri arası	-	-	-	(40.335.753)	-
Satışların maliyeti – grup dışı (-)	(1.220.585.938)	(74.675.937)	(157.077)	-	(1.295.418.952)
Satışların maliyeti faaliyet bölümleri arası (-)	(2.068.257)	(24.221.286)	-	26.289.543	-
Brüt faaliyet karı/(zararı)	(365.332.117)	72.031.071	(157.077)	(14.046.210)	(307.504.333)
Pazarlama giderleri	(125.154)	(47.648.009)	-	13.975.382	(33.797.781)
Genel yönetim giderleri	(29.651.161)	(8.714.772)	(2.291.491)	89.884	(40.567.540)
Esas faaliyetlerden gelir/(gider), net	33.762.761	5.670.223	10.718.023	5.412	50.156.419
Esas faaliyet karı/(zararı)	(361.345.671)	21.338.513	8.269.455	24.468	(331.713.235)
Yatırım faaliyetlerinden gelir/(gider), net	-	-	-	-	-
Finansman gelir/(gider), net	(411.159.581)	53.505.212	(7.833.894)	-	(365.488.263)
Vergi öncesi kar/(zarar)	(772.505.252)	74.843.725	435.561	24.468	(697.201.498)
Dönem vergi geliri/(gideri), net	-	(18.175.825)	(1.502.311)	-	(19.678.136)
Net dönem karı/(zararı)	(772.505.252)	56.667.900	(1.066.750)	24.468	(716.879.634)



01 Temmuz 2024

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:2 Çiğdem Blok, Kat:5 Sisli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 - Fax: 0212 410 05 05
Marmar Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.

Vişnezade Mah. Dönümbaşı Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadumu Önünde Giriş
Kat:2 Çiğdem Blok No:1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 1956

	Faaliyeti	Ürünler	Düzeltilme	
Hasılat - grup dışı	452.060.533	81.513.327	888.350	534.462.210
Hasılat - faaliyet bölümleri arası	15.752.181	829.704	-	(16.581.885)
Satışların maliyeti - grup dışı (-)	(460.403.057)	(36.865.000)	(322.554)	(497.590.611)
Satışların maliyeti faaliyet bölümleri arası (-)	(724.781)	(15.651.481)	-	16.376.262
Brüt faaliyet karı/(zararı)	6.684.876	29.826.550	565.796	(205.623)
Pazarlama giderleri	(234.547)	(21.866.140)	-	331.144
Genel yönetim giderleri	(13.334.006)	(8.239.916)	(1.356.635)	4.648
Esas faaliyetlerden gelir/(gider), net	(128.388.391)	(1.274.743)	(187.081)	-
Esas faaliyet karı/(zararı)	(135.272.068)	(1.554.249)	(977.920)	130.169
Yatırım faaliyetlerinden gelir/(gider), net	8.854.873	-	-	8.854.873
Finansman gelir/(gider),net	(301.929.568)	47.713.647	(6.096.435)	(260.312.356)
Vergi öncesi kar/(zarar)	(428.346.763)	46.159.398	(7.074.355)	130.169
Dönem vergi geliri/(gideri), net	-	(9.729.160)	(314.037)	(10.043.197)
Net dönem karı/(zararı)	(428.346.763)	36.430.238	(7.388.392)	130.169

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Sporif başarı, elde edilen gelir düzeyinde etkili olmaktadır. Şirket'in sportif başarıya bağlı olarak ek gelir sağladığı sponsorluk sözleşmeleri bulunmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya ve izahnamenin 5. bölümünde bahsedilen risk faktörlerine bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz şekilde etkilenebilir.

01 Temmuz 2024

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in bağlı ortaklıkları ile birlikte ana gelir kalemleri; Kulüp'le yapılan sözleşmeler uyarınca Şirket'e ait olan miktarlarla sınırlı olmak üzere sponsorluk, isim hakkı ve reklam gelirleridir. Şirket'in bunların dışındaki gelirleri yayın hakkı gelirleri, mağaza satış gelirleri, loca, vip ve kombine koltuk satış gelirleri, UEFA Şampiyonlar ve Avrupa Ligi gelirleri, sporcu kira ve yetiştirme gelirlerinden meydana gelmektedir.

Spor Genel Müdürlüğüne tahsis edilen loca ve koltuklar dışında, Tüpraş Stadyumu'nda bulunan VIP koltuk, kombine koltuk, loca ve günlük bilet pazarlama hak ve gelirlerinin tamamı Şirket'e ait bulunmaktadır.

Önemli sözleşmelerle ilgili özet bilgiler aşağıda verilmektedir:

BESİKTAŞ FUTBOL YAT. SAN. TİC. A.Ş.
 (İsmezaade Mah. Değirmente Sok. No:1)
 Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Doğru Çukuru : Anş.
 Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş / İstanbul
 Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 www.bullsyatirim.com
 Etiler 397 Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
 Kat:5 Blok: B Blok, Kat:5/Giriş/İstanbul
 Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
 Marmara Kurumlar V.D. No: 2012/104
 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

1-) Şirket'in ana ortağı Kulüp ile Şirket arasında 24 Ocak 2002 tarihinde imalanan Lisans Sözleşmesi uyarınca, Şirket, 30 yıl süreyle Profesyonel Futbol takımı ile ilgili görsel hakların, İnternet haklarının, medya yayın haklarının, forma ve stad reklamları dahil ve fakat bunlarla sınırlı kalmamak üzere reklam haklarının ve diğer fikri mülkiyet haklarının yani yasa ve sözleşmelerden doğmuş ve doğacak olan profesyonel futbol şubesi ile ilgili hakların ve tüm Beşiktaş markalarına ilişkin hakların meşru ve yasal sahibidir. Şirket, yukarıda açıklanan Lisans Sözleşmesi çerçevesinde ilk 10 yıllık dönem için yıllık net cironun %5'ini (1.000.000 ABD Doları'ndan az olmamak ve 2 milyon ABD Doları'nı geçmemek üzere) Kulüp'e lisans ücreti ödeyecektir. 10. Yıldan sonra ise üst limite bakılmaksızın yıllık net cironun %5'i lisans ücreti olarak ödenecektir.

2-) Şirket'in T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve DenizBank A.Ş.'den oluşan konsorsiyum ile imzalamış olduğu 19 Mart 2021 tarihli Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi tahtında yapılandırma ön koşulları yerine getirilmiş ve Şirket'in bankalara olan borçluluğunun yeniden yapılandırması 27 Mayıs 2021 itibarıyla tamamlanmıştır.

Yapılan sözleşme uyarınca ilk anapara ödemesi 31 Ağustos 2023, son anapara ödemesi ise 31 Mayıs 2030 tarihinde yapılacaktır. Bu sözleşme uyarınca, Şirket'in tüm finansal borçları Türk Lirası olarak belirlenmiştir.

Şirket'in taraf olduğu, belli süre ve tutarlarla imzalamış olduğu önemli nitelikte sponsorluk, reklam ve isim hakkı sözleşmelerinin özeti aşağıdaki tabloda verilmektedir. (Tabloda futbolcu, teknik adam, menajer, kulüpler ve finans şirketleri ile yapılan kredi kullanım sözleşmeleri sözleşmeleri dahil değildir.)

Sözleşme yapılan	Sözleşmenin Konusu	Başlangıç sezonu	Bitiş sezonu	Toplam süre (yıl)	Tutar (Sözleşmede belirtilen para birimi)
Stadyum isim hakkı ve sponsorluk		23/24	25/26	3	568.884.909 (TRY) + TÜFE
Rain Yazılım	Forma Göğüs Sponsorluğu	21/22	23/24	2,5	12.250.000 (EUR)
Beko	Forma Sırt Sponsorluğu	21/22	23/24	3	92.682.300 (TRY)
Beko	Forma Göğüs Sponsorluğu	24/25	26/27	3	193.593.506 (TRY)
Papara	Forma Kol Sponsorluğu	23/24	24/25	2	50.000.000 (TRY)
Nesine	Forma Kol Sponsorluğu	21/22	24/25	3	37.500.000 (TRY)
Pasha Group	Forma Şort Sponsorluğu	23/24	24/25	2	21.000.000 (TRY)
Adidas	Futbol Takımı Sponsorluğu	20/21	25/26	5	3.750.000 (EUR)
Honda	Araç Sponsorluğu	21/22	24/25	3	22.300.000 (TRY)
Rain Yazılım	Tribün İsim Hakkı Sponsorluğu	21/22	23/24	2,5	500.000 (EUR)
Acıbadem Sağlık	Sağlık Sponsorluğu	22/23	24/25	3	9.000.000 (TRY)
Spor Toto Teşkilatı Başkanlığı	Tribün İsim Hakkı Sponsorluğu	15/16	25/26	10	40.000.000 (TRY)
Rain Yazılım	Tribün İsim Hakkı Sponsorluğu	21/22	23/24	2,5	2.500.000 (EUR)
Aktif Yatırım A.Ş	E-Bilet ve Sponsorluk	18/19	23/24	5	11.500.000 (TRY)
Birleşik Ödeme Sistemleri Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Kadın Futbol Sponsorluğu	23/24	23/24	1	10.500.000 (TRY)

www.bullyatirim.com
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 410 25 00 Fax: 0212 310 05 74
Mirasçılar V.D. 001 002 0404
Kmersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmuşbaşı Cad. No.1
Beşiktaş/İstanbul
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4590

Diğer Sponsorluklar	3D Halı	23/24	23/24	1	26.160.000 (TRY)
Diğer Sponsorluklar	LED Reklam	23/24	23/24	1	38.711.273 (TRY)
Diğer Sponsorluklar	Lisansiyeli Sözleşmeleri	23/24	23/24	1	14.037.320 (TRY)
Diğer Sponsorluklar	İş Ortaklıkları	23/24	23/24	1	4.278.015 (TRY)

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

<https://www2.deloitte.com/tr/tr/pages/technology-media-and-telecommunications/articles/deloitte-football-money-league-2021.html>
<https://www2.deloitte.com/tr/tr/pages/technology-media-and-telecommunications/topics/football.html>
<https://www2.deloitte.com/uk/en/pages/sports-business-group/articles/annual-review-of-football-finance.html>
<https://www2.deloitte.com/uk/en/pages/sports-business-group/articles/deloitte-football-money-league.html>
<https://www.statista.com/statistics/261218/big-five-european-soccer-leagues-revenue/>
<https://assets.kpmg/content/dam/kpmg/hu/pdf/KPM-The-European-Elite-2021.pdf>
<https://www.aktifbank.com.tr/Documents/Ekolig-Final-11112019.pdf>
<https://www.aktifbank.com.tr/Documents/aktif-bank-ekolig-covid-19.pdf>
<https://www.uefa.com/insideuefa/news/0269-1253ff5b31fa-d405a08e420d-1000--football-s-solidarity-in-face-of-covid-shock/>
Futbol Ekonomisi: Avrupa Ve Türkiye Üzerine Karşılaştırmalı Bir İnceleme- Uygur Delal ÇAKMAK

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

1903 Mart ayında özel bir izinle kurulan Bereket Jimnastik Kulübü, 13 Nisan 1909 tarihinde jimnastik, güreş, boks, eskrim ve atletizmin ön planda tutulduğu bir spor kulübü haline gelmiştir.

1909 yılında Bereket Jimnastik Kulübü'nün adı Beşiktaş Osmanlı Jimnastik Kulübü olarak değiştirilmiştir. Beşiktaş Osmanlı Jimnastik Kulübü, 26 Ocak 1911 tarihinde tescil edilen ilk Türk spor kulübü olmuştur. Kulüp'ünün merkezi Beşiktaş İhlamur'dan Akaretler'e taşınmıştır. Bir süre sonra İstanbul Beşiktaş Akaretler'de başka bir binaya taşınmış ve binanın arkasındaki bahçe bir spor sahası haline getirilmiştir.

Beşiktaş Jimnastik Kulübü İçişleri Bakanlığı'nın 18 Şubat 1992 tarihli ve 92/2737 sayılı kararı üzerine, 2908 sayılı Dernekler Kanunu'nun 59 uncu maddesine göre, Kamu Yararına Çalışan Dernekler kapsamına alınmıştır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Etiler/Beşiktaş Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:2/2 Beşiktaş B Blok, Kat:2 Cici/İstanbul
Tic Sic No: 270905/00 Fax: 0212 410 00 05
Miknara Kurumlar V.D. 06 002 6 104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 001 43 00



01 Temmuz 2024

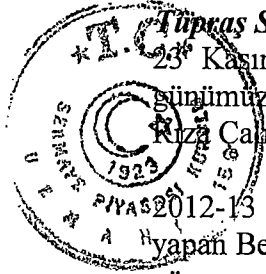
7405 Sayılı Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu'nun yürürlüğe girmesiyle birlikte spor kulübü, Gençlik ve Spor Bakanlığı ("Bakanlık") ve spor federasyonlarının faaliyetlerine katılmak amacıyla Bakanlığa tescilini yaptıran özel hukuk tüzel kişileri şeklinde tanımlanmış ve bu kapsamda spor kulüpleri dernek statüsünden çıkarılarak "Spor Kulübü" şeklinde yeni ve kendine özgü bir tüzel kişilik yapısı oluşturulmuştur. Bu kapsamda Beşiktaş Jimnastik Kulübü Derneği yeni ünvanı Beşiktaş Jimnastik Kulübü olmuştur.

Kulüp'ün merkezi Vişnezade Mahallesi Kadırgalar Caddesi No:1 Kat:1 34357 Beşiktaş/İstanbul'dur.

Kulüp, sportif etkinliklerini aşağıda detayları verilen 14 şubede (branşlar) yürütmektedir.

1	Basketbol	8	Hentbol
2	Voleybol	9	Jimnastik
3	Atletizm	10	Kick Boks
4	Bedensel Engelliler	11	Kürek
5	Boks	12	Satranç
6	E-Spor	13	Masa Tenisi
7	Güreş	14	Taekwondo

Kulüp'ün tesisleri ise aşağıda yer almaktadır:



Tüpraş Stadyumu

23 Kasım 1947'de ilk karşılaşması ile kapılarını açan İnönü Stadyumu o günden günümüze Süleyman Seba, Hakkı Yeten (Baba Hakkı), Sanlı Sarıalioğlu, Rasim Kara, Rıza Çalmbay, Metin- Ali- Feyyaz ve daha birçok isme ev sahipliği yapmıştır.

2012-13 sezonunun 33. haftasındaki Gençlerbirliği maçıyla İnönü Stadı'nda son maçını hyapan Beşiktaş, kendi finansman kaynakları ile Tüpraş Stadyumu'nu inşa etmiş ve 1065 gün sonra 11 Nisan 2016'da oynanan Beşiktaş-Bursaspor futbol maçı ile statü kullanmaya başlamıştır.

Beşiktaş Stadyumu, Avrupa ve Amerika'nın birçok yeni stadyumunda hayata geçirilen zengin içerikli dijital ekran çözümleri ile genişbant mobil ve Wi-Fi ağına sahiptir. Farklı boyutlarda HD monitörler, İnteraktif ekranlar stadın farklı farklı noktalarında; taraftar röportajları, istatistikler, promosyonlar ve o an oynanan diğer müsabaka sonuçlarını anlık yayınlanabilmektedir. Yüksek hızlı mobil ve Wi-Fi internet bağlantısı ile akıllı telefonlarla maça ilişkin bilgilere anlık ulaşılmaktadır.

Tüpraş Stadyumu, Beşiktaş'ın yeni evi olmanın yanı sıra, halkın eğlence ve güzel zaman geçirme ihtiyacını karşılayacak nitelikte dizayn edilmiştir. Kompleks aynı zamanda eğlence merkezi, konser arenası, yaşam alanı ve moda merkezi olarak da hizmet verecek şekilde tasarlanmıştır. Uluslararası müsabakalar, ünlü sanatçıların konserleri, dünyaca tanınmış tasarımcıların defileleri de bu kompleks içerisinde gerçekleştirilebilecektir. Beşiktaş Müzesi ve Kartal Yuvası stattaiki yerini yenilenerek korumuştur. Özetle Tüpraş Stadyumu, yalnızca maç günlerinde değil, her gün gidilebilir, zaman geçirilebilir bir yaşam alanı olarak konumlanmaktadır.

Nevzat Demir Tesisleri

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 06 P 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL KULÜBÜ
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Çiftliği
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Beşiktaş Jimnastik Kulübü Nevzat Demir Tesisleri, Şile-Ümraniye otoyoluna cepheli ve Ümraniye kavşağına yaklaşık 1 km. uzaklıkta Orman Bakanlığı tarafından 49 yıllık intifa hakkı BJK'ya verilen 145 dönüm arazi üzerinde bulunmaktadır.

Tesisin kurulduğu alanın orman dokusu ile çevrili olması, kamp ortamı için sunduğu doğal imkanların dışında metropol yaşamının getirdiği olumsuz koşulları da çok iyi bir şekilde izole etmektedir. Bunun yanı sıra tesisin Avrupa-Asya bağlantısına olan yakınlığı da kent içi ulaşımında çok ciddi bir avantaj sağlamaktadır.

Tesis, T.C. Orman Bakanlığı tarafından Kulüp için ilk tahsis edilen 55.600 m2 alan üzerine kurulmuş olup, tesiste Profesyonel Futbol Takımı Kamp Binası, Altyapı Futbol Takımları Kamp Binası, Basın Merkezi, toplam alanı 30.000 m2'yi bulan 4 adet çim antrenman sahası ve rekreasyon alanları yer almaktadır.

Bu alana ilave olarak tahsis edilen 89.500 m2'lik ikinci alanda çim ve sentetik çim antrenman sahaları ile koşu parkurları ve rekreasyon alanları planlanmıştır.

Tesisin proje çalışmaları titiz bir araştırma süreci sonucunda başlamış ve içerisinde bulunduğu doğal ortamla ve bu doğal ortamın olanaklarından faydalanan, kullanıcısının her türlü fiziksel ihtiyacına cevap verirken, hem kapalı, hem de açık mekanları ile kamp ortamı atmosferi yaratılmaya çalışılmıştır. Binalarda geleneksel Türk mimarisinin çizgileri kullanılmıştır.

Fulya Süleyman Seba Kompleksi

Fulya Süleyman Seba Projesi'nin açılışı 11 Şubat 2009'da bir törenle yapılmıştır.

BJK Plaza

Akaretler Süleyman Seba Caddesi'nde bulunan BJK arsası üzerinde Şubat 1992 tarihindeki ihale sonucunda kat karşılığı sözleşme yapılarak iş merkezi inşaatına başlanmıştır. 1995 yılında inşaatı bitirilen plazanın B Blok'u BJK'ya aittir. Zemin katını 3 kat otopark olarak planlanmıştır. 13 katlı olan plazanın zemin katında dükkanlar, diğer katlarda ise ofisler mevcuttur.

BJK Akatlar Spor Kompleksi

Beşiktaş Akatlar Spor Kompleksi, 45 dönümlük arazi üzerinde yer almaktadır. Spor karşılaşmalarında, 3.200 seyirci kapasitesine sahip olan salon; şov, gösteri ve konserlerde 4.500 kişilik kapasiteye sahiptir.

Maç ve gösteri esnasında seyircilere hizmet verebilmesi için salonda 4 adet büfe, protokol ve diğer seyirciler için ayrı dinlenme salonları, 3 büyük ve 4 küçük olmak üzere 80 kişilik özel localar mevcuttur.

Vodafone Arena Stadı

20.02.2017 tarih ve 2017/04 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında Kulüp ile günün koşullarına uygun şartlarla Vodafone Arena Stadyumuna ilişkin kullanım sözleşmesi imzalanabilmesi için çalışmalara başlanılmıştır. İnönü Stadyumu'nun yıkım işlemleriyle Kulüp ile Şirket arasındaki "Beşiktaş İnönü Stadyumu Kullanım Sözleşmesi" hükümsüz hale gelmiştir. Yeni stadyum Vodafone Arena 11 Nisan 2016 tarihinde açılmıştır.

Grup şirketlerine dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenlere Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Evant Plaza B Blok, Kat:11/11 Beşiktaş
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOLYAN SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tupraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Beşiktaş Futbol")

Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1995 yılında kurulmuş ve tescil edilmiştir. Şirket'in fiili faaliyet konusu; profesyonel futbolun gelişmesine katkı sağlamak, profesyonel futbol faaliyetlerinin sürdürülebilmesi için futbolcularla sözleşme imzalamak, kulüplerine transfer bedeli ödemek, sözleşme gereğince ödemelerde bulunmak, profesyonel futbol yatırımları yapmak, futbol tesisleri kurmak ve bunları işletmek ile ana sözleşmede yazılı diğer işlerdir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) kayıtlı olup, 20 Şubat 2002 tarihinden itibaren Şirket payları Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir. İzahname tarihi itibarıyla payların %48,99'u halka açık olup, BİST'de dolaşımında bulunmaktadır.

Adı Soyadı/Ünvanı	Sermaye Miktarı (TL)	Pay Oranı (%)
Beşiktaş Jimnastik Kulübü	122.426.085	51,01
A Grubu İmtiyazlı	600.000	0,25
B Grubu İmtiyazlı	121.826.085	50,76
Halka Açık	117.573.915	48,99
B Grubu	117.573.915	48,99
Toplam	240.000.000	100

Şirket'in ana ortağı Kulüp ile 24 Ocak 2022 tarihinde imzalanan Lisans Anlaşması ve müteakip tadiller uyarınca, Şirket, 30 yıl süreyle;

- Futbol takımına ilişkin tüm medya, reklam, imaj ve pazarlama haklarına ve
- Kulüp ile imzaladığı alt lisans anlaşması uyarınca da Beşiktaş markalarının münhasır ticari kullanım haklarına sahiptir.

Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Beşiktaş Sportif, 23 Ocak 2001 tarihinde İstanbul'da Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil edilerek kurulmuştur. Beşiktaş Sportif'in ticari sicile kayıtlı adresi Vişnezade Mahallesi Kadırgalar Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Kat:1 Beşiktaş / İstanbul'dur.

İzahname tarihi itibarıyla Beşiktaş Sportif'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı/Ünvanı	Sermaye Miktarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Adedi
Beşiktaş Futbol Yatırımlar San. ve Tic. A.Ş.	29.150.000	100,00%	29.150.000
TOPLAM	29.150.000	100	29.150.000

Beşiktaş Sportif'in faaliyet konusu; her türlü sportif ürünlerin alımını, satımını, ithalini, ihracını, imalini yapmak, sportif ürünlerin kullanımını ulusal ve uluslararası tabana yaymak, sportif ürünlerin kullanımının üst düzeye çıkartılması için gerekli araştırma ve

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 264 05 00 Fax: 0212 264 05 05
Marmara Kurumu V.D. 001 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Çarş.
Kat:2 İç Kapı No 1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 127 004 4550

geliştirmelerde bulunmak vb. ile bunları işletmek ve ana sözleşmede yazılı diğer işlerdir.

Beşiktaş marka, logo ve amblemleri ürünlerin üretim ve pazarlanması faaliyeti, Şirket'in 16 Ocak 2001 tarihinde kuruluşuna %100 oranında iştirak ettiği Beşiktaş Sportif Kulüp tarafından devredilmiştir.

Beşiktaş Televizyon Yayıncılık A.Ş. ("Beşiktaş Televizyon")

21 Eylül 2004 tarihinde İstanbul'da radyo ve televizyon yayıncılığı faaliyetinde bulunmak için kurulmuştur.

İzahname tarihi itibarıyla Beşiktaş Televizyon'un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedar	Sermaye Miktarı TL	Pay Oranı (%)	Hisse Adedi
Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	9.500.000	100,00	1.900.000
TOPLAM	9.500.000	100,00	1.900.000

Beşiktaş Televizyon'un amaç ve faaliyet konusu 6112 Sayılı Radyo ve Televizyonların Kuruluş ve Yayın Hizmetleri Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde resmi makamların gerekli izinlerine bağlı olarak televizyon ve radyo yayıncılığı, filmcilik, prodüktörlük faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Beşiktaş Televizyon, Beşiktaş Sportif'in bağlı ortaklığı olup Beşiktaş Futbol'un dolaylı iştirakidir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Maddi duran varlıkların 31 Mayıs 2021, 31 Mayıs 2022, 31 Mayıs 2023 ve 30 Kasım 2023 tarihinde sona eren özel hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01.06.2023			30.11.2023
	Açılış	İlaveler	Çıkışlar	Kapanış
Maliyet				
Arazi	360.834	-	-	360.834
Makine, tesis ve cihazlar	706.785	-	-	706.785
Motorlu taşıtlar	2.187.464	-	-	2.187.464
Demirbaşlar	11.275.928	1.223.806	-	12.499.734
Özel maliyetler	308.586.158	1.154.706	-	309.740.864

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyere Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Kat Plaza B Blok, Kat:5 Sisli/İstanbul
Tel: 0212 410 95 95 Fax: 0212 410 95 95
Marmara Kurumlar V.D. 664 104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Daimi Kat:1 C/1
Kat:2 İç Kapı No 1113 Beşiktaş/İstanbul
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

	323.117.169	2.378.512	-	325.495.681
Birikmiş Amortisman				
Makine, tesis ve cihazlar	686.422	5.088	-	691.510
Motorlu taşıtlar	2.131.482	395	-	2.131.877
Demirbaşlar	7.880.924	503.507	-	8.384.431
Özel maliyetler	86.659.072	5.789.701	-	92.448.773
	97.357.900	6.298.691	-	103.656.591
Net defter değeri	225.759.269	(3.920.179)	-	221.839.090

	1.06.2022			31.05.2023
	Açılış	İlaveler	Çıkışlar	Kapanış
Maliyet				
Arazi	360.834	-	-	360.834
Makine, tesis ve cihazlar	706.785	-	-	706.785
Motorlu taşıtlar	2.187.464	-	-	2.187.464
Demirbaşlar	10.023.049	1.252.879	-	11.275.928
Özel maliyetler	291.842.441	16.743.717	-	308.586.158
	305.120.573	17.996.596	-	323.117.169
Birikmiş amortisman				
Makine, tesis ve cihazlar	659.560	26.862	-	686.422
Motorlu taşıtlar	1.826.263	305.219	-	2.131.482
Demirbaşlar	6.777.301	1.103.623	-	7.880.924
Özel maliyetler	74.082.851	12.576.221	-	86.659.072
Özel maliyetler değer düşüklüğü karşılığı/iptali (-)	1.179.745	(1.179.745)	-	-
	84.525.720	12.832.180	-	97.357.900

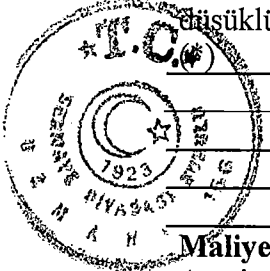
	1.06.2021			31.05.2022
	Açılış	İlaveler	Çıkışlar	Kapanış
Maliyet				
Arazi	360.834	-	-	360.834
Makine, tesis ve cihazlar	706.785	-	-	706.785
Motorlu taşıtlar	2.187.464	-	-	2.187.464
Demirbaşlar	8.927.059	1.095.990	-	10.023.049
Özel maliyetler	289.582.809	2.569.256	(309.624)	291.842.441
	301.764.951	3.665.246	(309.624)	305.120.573
Birikmiş amortisman				
Makine, tesis ve cihazlar	618.035	41.525	-	659.560
Motorlu taşıtlar	1.491.607	334.656	-	1.826.263
Demirbaşlar	5.667.692	1.109.609	-	6.777.301
Özel maliyetler	62.173.862	12.218.613	(309.624)	74.082.851
Özel maliyetler değer düşüklüğü karşılığı/iptali (-) (*)	3.309.148	(2.129.403)	-	1.179.745
	73.260.344	11.575.000	(309.624)	84.525.720
Net defter değeri	228.504.607			220.594.853

	1.06.2020			31.05.2021
--	-----------	--	--	------------

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Eserler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
T.L. Kat:5 B Blok, Kat:5 Üsküdar/İstanbul
Tel: 0212 440 05 00 Fax: 0212 440 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 002 002 0104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

79

BESİKTAŞ FUTBOL SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmaçacı Cd. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmaçacı Mah.
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İstanbul
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350



	Açılış	İlaveler	Çıkışlar	Kapanış
Maliyet				
Arazi	360.834	-	-	360.834
Makine, tesis ve cihazlar	666.709	40.076	-	706.785
Motorlu taşıtlar	2.179.594	7.870	-	2.187.464
Demirbaşlar	8.095.239	831.819	-	8.927.059
Özel maliyetler	291.759.658	147.458	(2.324.307)	289.582.809
	303.062.034	1.027.223	(2.324.307)	301.764.951
Birikmiş amortisman				
Makine, tesis ve cihazlar	573.658	44.376	-	618.034
Motorlu taşıtlar	1.144.020	347.587	-	1.491.607
Demirbaşlar	4.627.415	1.040.277	-	5.667.693
Özel maliyetler	50.806.928	13.378.564	(2.011.630)	62.173.862
Özel maliyetler değer düşüklüğü karşılığı (-) (*)	6.839.206	-	(3.530.058)	3.309.148
	63.991.227	14.810.804	(5.541.688)	73.260.344
Net defter değeri	239.070.807			228.504.607

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları

Demirbaşlardaki artış miktarı Şirket'in hem yönetim ofislerinde hem de futbol takımının tesislerine alınan bilgisayar, telefon ve tablet gibi demirbaşlardan oluşmaktadır.

Özel maliyetlerdeki artış Grup'un sahip olduğu Kartal Yuvası mağazaları ilgili tadilat çalışmalarından gelmektedir.

Beşiktaş Belediyesi'nden kiralanan Akatlar'da bulunan No:1903 tesislerine ait değer düşüklüğü karşılığıdır.

Kinânsal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Nereden Kiralandığı
Mağaza Kiralama	01.06.2023 - 31.05.2024	Ticari alan sahibi	99.113	Ticari Faaliyet	Forum AVM
Mağaza Kiralama	01.06.2023 - 31.05.2024	Ticari alan sahibi	279.874	Ticari Faaliyet	Beşiktaş
Mağaza Kiralama	01.06.2023 - 31.05.2024	Ticari alan sahibi	52.480	Ticari Faaliyet	Bağdat Caddesi
Mağaza Kiralama	01.06.2023 - 31.05.2024	Ticari alan sahibi	118.393	Ticari Faaliyet	Akasya AVM
Mağaza Kiralama	01.06.2023 - 31.05.2024	Ticari alan sahibi	152.589	Ticari Faaliyet	Mall Off
Mağaza Kiralama	01.06.2023 - 31.05.2024	Ticari alan sahibi	155.943	Ticari Faaliyet	İzmir Optimum
Mağaza Kiralama	01.06.2023 - 31.05.2024	Ticari alan sahibi	24.423	Ticari Faaliyet	Susurluk
Mağaza Kiralama	01.06.2023 - 31.05.2024	Ticari alan	39.689	Ticari Faaliyet	Beşiktaş

www.bullsyatirim.com
Eretiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Kat Plaza B Blok, Kat: 5 İstanbul
Tic. Sic. No: 270600 Fax: 0212 400 05 00
Marmara Kurumlar A.Ş. 001 002 6104
Mesaj No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FİTİBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Nispetiye Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tuşras Stadyumu Dolmabahçe Gimsi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4390

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Nereden Kiralandığı
	31.05.2024	sahibi			
Mağaza Kiralama	01.06.2023 - 31.05.2024	Ticari alan sahibi	26.921	Ticari Faaliyet	Pendik
Mağaza Kiralama	01.06.2023 - 31.05.2024	Ticari alan sahibi	89.961	Ticari Faaliyet	Maltepe
Mağaza Kiralama	01.06.2023 - 31.05.2024	Ticari alan sahibi	34.588	Ticari Faaliyet	Metroport
Mağaza Kiralama	01.06.2023 - 31.05.2024	Ticari alan sahibi	92.999	Ticari Faaliyet	Sabiha Gökçen
Mağaza Kiralama	01.06.2023 - 31.05.2024	Ticari alan sahibi	108.581	Ticari Faaliyet	Cevahir AVM
Mağaza Kiralama	01.06.2023 - 31.05.2024	Ticari alan sahibi	26.973	Ticari Faaliyet	Gebze
Mağaza Kiralama	01.06.2023 - 31.05.2024	Ticari alan sahibi	40.303	Ticari Faaliyet	Sirkeci
Mağaza Kiralama	01.06.2023 - 31.05.2024	Ticari alan sahibi	39.172	Ticari Faaliyet	Bolu
Mağaza Kiralama	01.06.2023 - 31.05.2024	Ticari alan sahibi	55.766	Ticari Faaliyet	Sakarya
Mağaza Kiralama	01.06.2023 - 31.05.2024	Ticari alan sahibi	78.459	Ticari Faaliyet	Orion Çorlu

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (TL)	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023
Halklar S Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	161.417.521	297.161.637	293.602.329	275.431

Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1.1. Kat: B Blok, Kat: 5, Sisli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270800 Fax: 0312 410 0545
Maraş Kurumlar ZD 0312 410 1144
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Beşiktaş Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Gırs
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4357

Sporcu bonservis hakları	159.203.323	294.834.939	641.276.031	1.119.913.433
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.214.198	2.326.698	2.326.698	2.361.698
Haklar değer düşüklüğü karşılığı (-)	-	-	-	-
Birikmiş itfa payları	103.133.719	179.114.468	205.472.966	279.823.086
Toplam Net Defter Değeri	58.283.802	118.047.169	438.129.763	842.452.045

Sporcu Bonservis hakları kaleminde kadro planlamasının genelde 22/23 ve 23/24 sezonunda bonservis bedeli olan oyuncuların futbol kadrosuna katılması bu süreçte de kurların yükselmesiyle önemli bir artış gerçekleşmiştir.

Diğer maddi olmayan duran varlık kaleminin içerisinde Futbol A Takımının profesyonelleri tarafından kullanılan analiz programları, mali işler departmanı tarafından kullanılan muhasebe yazılımları, kombine vıp bilet departmanı tarafından kullanılan yazılımlar ve IT departmanı tarafından kullanılan güvenlik vs. yazılımları bulunmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihracının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (TL)	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023
Haklar	161.417.521	297.161.637	643.602.729	1.122.275.131
Futbolcu Lisans Hakları	159.203.323	294.834.939	641.276.031	1.119.913.433
Diğer Haklar	2.214.198	2.326.698	2.326.698	2.361.698
Birikmiş itfa payları	103.133.719	179.114.468	205.472.966	279.823.086
Toplam Net Defter Değeri	58.283.802	118.047.169	438.129.763	842.452.045
Toplam Aktif	2.175.623.957	2.373.056.748	2.963.597.356	3.926.302.781
Aktiflere Oranı	2,68%	4,97%	14,78%	21,46%

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları

2022/23 ve 2023/2024 sezonunda önemli futbolcu yatırımlarıyla kadro güçlendirilmiş olup, bu oyuncuların bonservis bedelleri aktifler üzerinde yükseliş trendi olarak yansımıştır. Yapılmış olan Futbolcu yatırımları izahname içerisinde 6.2.1 başlığı altında incelenebilir.

9.2.3. İşletme için yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihracı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

TTK'nın 376. maddesinin ve SPK'nın 10 Nisan 2014 Tarih ve 11/352 sayılı kararında belirtilen hususlara göre "Faaliyet konusu sportif faaliyetler veya söz konusu

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:3 Sisli/İstanbul
Tel: 0212 400 05 00 Fax: 0212 400 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 631004
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dönüşüm
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Osmanlı
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İST.
Beşiktaş V.D.. 1270442500

faaliyetlerden elde edilen gelirlerin yönetilmesi olan halka açık ortaklıkların, TTK 376 bilançosunda yer alan varlıklarını her durumda en çok 2 yıllık, diğer halka açık ortaklıkların ise 5 yıllık periyotlarla yeniden değerlemesini yaptırmalarının zorunlu olduğu ve yeniden değerlendirme sonuçları ile oluşan fona ilişkin olarak periyodik finansal tabloların kamuya açıklandığı tarihler itibarıyla özel durum açıklamasında bulunulması gerektiği" açıklanmıştır.

Futbolcu Bonservis ve Lisans Kiralama sözleşmesine dayalı hakların değerlendirme raporu iki yılda bir yapılmaktadır. Buna son rapor 30 Kasım 2022 raporlaması için SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'ne yaptırılmıştır ve 2024 Kasım ara dönemine kadar bu rapor kullanılacaktır.

SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından hazırlanan Şirket'in aktifindeki maddi olmayan duran varlıklar altında kayıtlı bulunan futbolcular ile yapılan sözleşmelerden ve Beşiktaş Jimnastik Kulübü ile yapılmış olan 24.01.2002 tarihli sözleşmeden kaynaklanan hakların değerlerinin Uluslararası kabul edilen yöntemlere göre ve Uluslararası Değerleme Standartları çerçevesinde belirlenmesine ilişkin rapora göre

- Lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların üzerinden elde edilen indirgenmiş nakit akışları değerinin 3.052.974.352 TL – 3.654.975.710 TL (1 Euro = 19,2824 TL gösterge kuru ile 158.329.583 Euro – 189.549.834 Euro) arasında
 - Futbolcuların bonservis haklarının 30 Kasım 2022 tarihi itibarıyla toplam değerlerinin 71.980.000 Euro (1 Euro = 19,2824 TL gösterge kuru ile; 91.400.400 Euro) arasında
- olacağı hesaplanarak tahmin edilmiştir.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenboğa Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Plaza B Blok, Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 339 08 00 Fax: 0212 339 08 05
Marmara Kurumlar V.D. 661 002 6164
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Yişnezaade Mah. Dolmabahçe Cad. No:
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 002 7354

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar	1.856.673.667	2.007.935.110	2.251.857.229	2.815.051.434
Nakit ve Nakit Benzerleri	268.386	134.565.090	113.483.570	111.774.974
Finansal Yatırımlar	20.940.682	9.094.308	40.680.433	6.917.612
Ticari Alacaklar	115.280.420	109.272.680	202.933.663	229.707.936
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>115.280.420</i>	<i>109.272.680</i>	<i>202.933.663</i>	<i>229.707.936</i>
Diğer Alacaklar	1.607.428.663	1.691.187.916	1.806.409.135	2.151.014.950
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>1.606.628.460</i>	<i>1.690.672.637</i>	<i>1.806.224.023</i>	<i>2.141.029.995</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>800.203</i>	<i>515.279</i>	<i>185.112</i>	<i>9.984.955</i>
Stoklar	10.836.082	28.635.377	63.514.827	179.601.839
Peşin Ödenmiş Giderler	97.618.069	17.450.542	21.346.604	110.214.974
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	4.301.365	17.729.197	3.488.997	25.819.149
Duran Varlıklar	318.950.290	365.121.638	711.740.127	1.111.677.396
Ticari Alacaklar	-	-	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	962.470	1.140.392	1.869.402	2.666.419
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>962.470</i>	<i>1.140.392</i>	<i>1.869.402</i>	<i>2.666.419</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	-	-	-	-
Finansal Yatırımlar	38	38	38	38
Maddi Duran Varlıklar	228.504.607	220.594.853	225.759.269	221.839.090
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	58.283.802	118.047.169	438.129.763	842.452.045
Kullanım Hakkı Varlıkları	24.823.045	19.862.884	30.126.579	25.433.892
Peşin Ödenmiş Giderler	14.365	5.976	9.320.312	19.285.912
Ertelenmiş Vergi Varlığı	6.361.963	5.470.326	6.534.764	--
Diğer Duran Varlıklar	-	-	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	2.175.623.957	2.373.056.748	2.963.597.356	3.926.728.830

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	826.213.364	1.204.268.178	1.737.261.569	3.351.307.783
Kısa Vadeli Borçlanmalar	202.854	195.258	199.990	199.952
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	167.000.776	358.234.642	678.399.546
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	1.302.375	652.672	13.139.853	9.729.174
Ticari Borçlar	286.819.057	208.638.718	534.473.302	1.090.583.207
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>286.819.057</i>	<i>208.638.718</i>	<i>534.473.302</i>	<i>1.090.583.207</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	322.141.378	522.273.415	215.371.877	171.810.643
Diğer Borçlar	5.220.228	6.190.203	18.520.219	43.324.485

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsvyatirim.com
Esenler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Kat - Beşiktaş B Blok, Ka:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270500 / Emlak Sic. No: 270500
Maaş Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAS FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 604 4350

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-	8.781.822	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5.220.228	6.190.203	9.738.397	43.324.485
Ertelenmiş Gelirler	101.332.168	154.360.690	312.839.217	898.440.148
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	10.425.630	18.696.542	39.131.821	37.628.175
Kısa Vadeli Karşılıklar	64.973.378	78.874.687	65.089.191	144.531.289
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	-	-	-	-
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	64.973.378	78.874.687	65.089.191	144.531.289
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	33.796.296	47.385.217	180.261.457	276.661.164
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.041.819.876	3.581.840.365	4.144.893.128	3.952.073.289
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.892.967.537	3.347.448.905	3.288.661.168	2.612.445.875
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	5.180.923	2.564.368	2.285.820	1.996.756
Ticari Borçlar	4.217.954	60.902.574	145.051.423	324.712.774
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4.217.954	60.902.574	145.051.423	324.712.774
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Uzun vadeli borçlar	127.545.877	134.245.765	415.899.651	418.955.368
Ertelenmiş Gelirler	8.632.925	27.269.194	121.015.910	473.480.013
Uzun Vadeli Karşılıkları	3.274.660	9.409.559	8.443.845	8.337.858
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	3.274.660	9.409.559	8.443.845	8.337.858
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	163.535.311	111.718.676
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	-	-	425.969
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	3.868.033.240	4.786.108.543	5.882.154.697	3.952.073.289
ÖZKAYNAKLAR	(1.692.409.283)	(2.413.051.795)	(2.918.557.341)	(3.376.652.242)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	(1.692.409.283)	(2.413.051.795)	(2.918.557.341)	(3.376.652.242)
Ödenmiş Sermaye	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000
Arka veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsam Gelirler veya Giderler	(2.104.592)	(5.867.470)	(4.410.444)	(2.999.932)
Paylara İlişkin Primler	1.097.097	1.097.097	1.097.097	1.097.097
Kafdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.486.058	6.388.785	6.483.275	6.483.275
Geçmiş Yıllar Zararı	(1.536.713.098)	(1.937.790.573)	(2.654.764.697)	(3.161.727.269)
Net Dönem Karı/(Zararı)	(399.174.748)	(716.879.634)	(506.962.572)	(459.505.413)
TOPLAM KAYNAKLAR	2.175.623.957	2.373.056.748	2.963.597.356	3.926.728.830

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları

Şirket'in dönen varlıkları 31 Mayıs 2021 tarihinde 1.856.673.667 TL, 31 Mayıs 2022'de 2.007.935.110 TL, 31 Mayıs 2023'de 2.251.857.229 TL ve son olarak 30 Kasım 2023'de tarihinde ise %25 artışla 2.815.051.434 TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artışın en önemli nedeni ilişkili taraflardan diğer alacaklardaki %19'luk artıştan kaynaklanmakta olup aşağıda belirtilmiştir;

31 Mayıs 2023'de 1.806.224.023 TL olan ilişkili taraflardan diğer alacaklar 30 Kasım 2023'de %19 artarak 2.141.029.995 TL'ye yükselmiştir. Bu artışın en önemli sebebi Temlik gereği ödemelerin virmanlamasıdır.

İlişkili taraflardan diğer alacaklar 31 Mayıs 2021'de 1.606.628.460 TL, 31 Mayıs 2022'de bir önceki döneme göre %5 artarak 1.690.672.637 TL, 31 Mayıs 2023'de bir

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kuşatıcı Plaza B Blok, Kat: 5, Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marjara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
ŞAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4300

önceki döneme göre %7 artarak 1.806.224.023 TL ve 30 Kasım 2023'te önceki döneme göre %19 artarak 2.141.029.995 TL olarak gerçekleşmiştir.

Stoklar 31 Mayıs 2021'de 10.836.082 TL, 31 Mayıs 2022'de 28.635.377 TL, 31 Mayıs 2023'de %122 artarak 63.514.827 TL ve 30 Kasım 2023'de %183 artarak 179.601.839 TL'ye yükselmiştir. Enflasyonun ve kur artışları ürün stok değerlerini artırmıştır. Ayrıca sportif başarıya ve pazarlama stratejileri sonucunda stok miktarı artmıştır.

Peşin ödenmiş gider kalemi 31 Mayıs 2021'de 97.618.069 TL, 31 Mayıs 2022'de 17.450.542 TL, 31 Mayıs 2023'de %22 artarak 21.346.604 TL ve 30 Kasım 2023'de %416 artarak 110.214.974 TL'ye yükselmiştir. Şirket taksitlendirilmiş vergi faizlerini ve futbolcuların imaj hakları, menajerlik tahakkukları ve kiralık oyuncu maliyetlerini bu kalem altında takip etmektedir. Taksitlendirilmiş vergi faizlerinin kısa döneme düşmesiyle birlikte bakiye yükselmektedir.

Diğer Dönen Varlıklar 31 Mayıs 2021'de 4.301.365 TL, 31 Mayıs 2022'de 17.729.197 TL, 31 Mayıs 2023'de %80 azalarak 3.488.997 ve son olarak 30 Kasım 2023'de %640 artarak 25.819.149 TL'ye yükselmiştir. Şirket diğer dönen varlıklar kaleminde devreden KDV tutarlarını takip etmektedir. 31 Mayıs 2023'deki %640'lık artışın sebebi yapılmış olan önemli futbolcu yatırımlarıyla birlikte şirkete kesilen faturalardır.

Şirket'in duran varlıkları 31 Mayıs 2021'de 318.950.290 TL, 31 Mayıs 2022'de 365.121.638 TL, 31 Mayıs 2023'de %95 artarak 711.740.127 TL ve son olarak 30 Kasım 2023'de %56 artarak 1.111.677.396 TL'ye yükselmiştir.

İlişkili taraflardan diğer alacaklar 31 Mayıs 2021'de 962.470 TL, 31 Mayıs 2022'de 1.140.392 TL, 31 Mayıs 2023'de %64 artarak 1.869.402 TL ve son olarak 30 Kasım 2023'de %43 artarak 2.666.419 TL'ye yükselmiştir. İlgili hesap bakiyesi Kulüp'ün Sportif'e olan borcundan kaynaklanmaktadır. Bu alacak öncelikli olarak Kulüp'e yapılan finansman desteğinden doğmuş olup vade farkı faturalarıyla büyümüştür. Önceki yıllara göre bakiye artış hızı azalmaktadır.

Şirket maddi olmayan duran varlıkları 31 Mayıs 2021'de 228.504.607 TL, 31 Mayıs 2022'de 220.594.853 TL, 31 Mayıs 2023'de %2 artarak 225.759.269 TL ve son olarak 30 Kasım 2023'de %2 azalarak 221.839.090 TL'ye yükselmiştir. Bu kalemden Şirket futbolcu bonservislerini ve satın almış olduğu yazılımlarını takip etmektedir.

Peşin ödenmiş gider kalemi 31 Mayıs 2021'de 14.365 TL, 31 Mayıs 2022'de 5.976 TL, 31 Mayıs 2023'de %155.862 artarak 9.320.312 TL ve son olarak 30 Kasım 2023'de %107 artarak 19.285.912 TL'ye düşmüştür. Şirket taksitlendirilmiş vergi faizlerini ve futbolcuların imaj hakları, menajerlik tahakkukları ve kiralık oyuncu maliyetlerini bu kalem altında takip etmektedir. Yeni yapılandırmalar veya yapılmış olan uzun vadeli transfer sözleşmeleri ve vadelerin kısalması bakiyede değişiklik yaratmaktadır.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31 Mayıs 2021'de 826.213.364 TL iken 31 Mayıs 2022'de 1.204.268.178 TL'ye, 31 Mayıs 2023'de %44 oranında artarak 1.737.261.569 TL ve son olarak 30 Kasım 2023'de %93 artarak 3.351.307.783 TL'ye yükselmiştir.

İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar 31 Mayıs 2021'de 286.819.057 TL, 31 Mayıs 2022'de 208.638.718 TL, 31 Mayıs 2023'de %156 artarak 534.473.302 TL'ye ve son olarak 30 Kasım 2023'de %104 artarak 1.090.583.207 TL'ye yükselmiştir.

yükümlülük kaleminin içerisinde sportif başarıya odaklı kurulmuş futbol takımıyla ilgili oluşan bonservis, menajer borçları yer almaktadır. Müteakip dönemde ise UEFA'nın finansal kriterlerine göre 29.02.2024 tarihine kadar muaccel olmuş tüm borçlar ödenmiş olup bakiye düşmüştür.

Diğer kısa vadeli yükümlülükler ve çalışanlara sağlanan faydalar kaleminde takip edilen SGK ve vergi yapılandırmaların artışı da etkilidir.

Kısa vadeli ilişkili taraflara diğer borçlar 31 Mayıs 2021'de 0 TL, 31 Mayıs 2022'de 0 TL, 31 Mayıs 2023'de 8.781.822 TL ve son olarak 30 Kasım 2023'de %100 azalarak 0 TL gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler 31 Mayıs 2021'de 101.332.168 TL, 31 Mayıs 2022'de 154.360.690 TL'ye yükselmiş, 31 Mayıs 2023'de bir önceki döneme göre %103 artarak 312.839.217 TL ve son olarak 30 Kasım 2023'de %187 artarak 898.440.148 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu kalemin içerisinde henüz gelirleşmemiş sponsorluk gelirleri ve Loca, VIP ve Kombine satışları takip edilmektedir. Son dönemde yapılan sponsorluk anlaşmaları ve pandeminin etkilerinin bitmesi ve sportif başarı ile Loca VIP Kombine satışlarına olumlu bir etki yaratmıştır. Kısa vadeli Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki artışın en önemli sebebi sezon sonunda yapılmış olan ve 23/24 sezonuna ait satılmış olan Loca, Vip ve Kombine fiyatlarının artışlarından kaynaklanmaktadır.

Diğer kısa vadeli karşılıklar 31 Mayıs 2021'de 64.973.378 TL, 31 Mayıs 2022'de %21 artarak 78.874.687 TL, 31 Mayıs 2023'de %17 azalarak 65.089.191 TL ve son olarak 30 Kasım 2023'de %122 artarak 144.531.289 TL olmuştur. Bu kalemin altında takip edilen eski futbolcu ve teknik kadro ile ilgili son dönemde ayrılmış olan karşılıkların düşmesi nedeniyle dava dosyalarının kapatılmasıyla düşmüştür.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31 Mayıs 2021'de 3.041.819.876 iken 31 Mayıs 2022'de 3.581.840.365 TL'ye 31 Mayıs 2023'de ise %16 artarak 4.144.893.128 TL'ye yükselmiştir ve son olarak 30 Kasım 2023'de %5 azalarak 3.952.073.289 TL olmuştur. Bu artışın en önemli nedeni, ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar kaleminin içerisinde bulunan yeni transferler ile ilgili oluşan uzun vadeli bonservis borçlarıdır.

Uzun vadeli ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar 31 Mayıs 2021'de 4.217.954 TL, 31 Mayıs 2022'de 60.902.574 TL, 31 Mayıs 2023'de %138 artarak 145.051.423 TL ve son olarak 30 Kasım 2023'de %124 artarak 324.712.774 TL gerçekleşmiştir.

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli borçlar 31 Mayıs 2021'de %5 artarak 127.545.877 TL, 31 Mayıs 2022'de 134.245.765 TL, 31 Mayıs 2023'de %210 artarak 415.899.651 TL ve son olarak 30 Kasım 2023'de %1 artarak 418.955.368 TL gerçekleşmiştir. Bu kalem içerisinde Şirket'in SGK ve Muhtasar vergi yapılandırma bakiyeleri bulunmaktadır. Vadeler yaklaştıkça bakiye düşmektedir.

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler 31 Mayıs 2021'de 8.632.925 TL, 31 Mayıs 2022'de 27.269.194 TL, 31 Mayıs 2023'de ise bir önceki döneme göre %344 artarak 121.015.910 TL ve son olarak 30 Kasım 2023'de %291 artarak 473.480.013 TL gerçekleşmiştir. Bu kalemin altında Şirket'in uzun vadeli yapmış olduğu Loca VIP ve sponsorluk anlaşmaları yer almaktadır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Etiler No:1 Kat:5 B Blok, Kat:5 Sıhhiye Caddesi No:173,

Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05

Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.

ŞİRKETİ A.Ş.

Visne Bde Mah. Dolmabahçe Cad. No:1

Beşiktaş Turan Stadyumu Dolmabahçe Girişi

Kat:2 İç Kapı No 1113 Beşiktaş/İSTANBUL

Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Diğer uzun vadeli yükümlülükler 31 Mayıs 2021'de 0 TL, 31 Mayıs 2022'de hareket görmeyerek 0 TL, 31 Mayıs 2023'de 163.535.311 TL ve son olarak 30 Kasım 2023'de %32 azalarak 111.718.676 TL olmuştur. Bu kalemde şirketin yapılandırılmış vergi borçları yer almaktadır. Bakiye yapılandırma borç vadelerinin yaklaşmasıyla düşmektedir.

31 Mayıs 2022'de -2.413.051.795 TL olarak gerçekleşen Şirket'in özkaynakları 31 Mayıs 2023'de -2.918.557.341 TL olarak gerçekleşmiştir. Son olarak 30 Kasım 2023'de -3.376.652.242 TL'dir Şirket'in geçmiş yıl zararları ise aynı dönemde sırasıyla -1.937.790.573 TL, -2.654.764.697 TL ve -3.161.727.269 TL olarak gerçekleşmiştir.

İlgili dönemlerde oluşan zarar detaylarına KAP'ın www.kap.org.tr adresinde ilan edilen Bağımsız Denetim Raporları dipnotlarından ulaşılabilir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Beşiktaş A Futbol Takımının son 4 sezondaki sportif başarısı aşağıdaki gibidir.

Futbol A Takımı, 2020/21 sezonunu lider olarak tamamlamıştır ve şampiyon olmuştur.

2021/22 sezonunu ise Spor Toto Süper Ligi 6. sırada tamamlayan Futbol A Takımı, Avrupa Şampiyonlar liginde ise Grup Aşaması'nda mücadele etmiştir.

Futbol A Takımı, 2022/23 sezonunu 3. sırada tamamlamıştır.

Futbol A Takımı, devam eden 2023/24 sezonunu 6 sırada tamamlamıştır.

GELİR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
	1 Haziran 2020-31 Mayıs 2021	1 Haziran 2021-31 Mayıs 2022	1 Haziran 2022-31 Mayıs 2023	1 Haziran 2022-30 Kasım 2022	1 Haziran 2023-30 Kasım 2023
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	534.462.210	987.914.619	1.327.465.565	658.606.160	1.299.418.366
Satışların Maliyeti (-)	(497.590.611)	(1.295.418.952)	(1.701.029.363)	(734.550.010)	(1.357.576.773)
BRÜT KAR/(ZARAR)	36.871.599	(307.504.333)	(373.563.798)	(75.943.850)	(58.158.407)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(22.925.909)	(40.567.540)	(29.164.929)	(14.416.552)	(80.043.231)
Pazarlama Giderleri (-)	(21.769.543)	(33.797.781)	(67.352.812)	(28.225.863)	(71.176.146)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.761.907	159.837.373	31.724.938	68.167.328	213.044.102
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(134.612.122)	(109.680.954)	(146.549.702)	(56.985.374)	(352.182.012)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	(137.674.068)	(331.713.235)	(584.906.303)	(107.404.311)	(348.515.694)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	8.854.873	-	244.757.769	185.221.374	74.389.789
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)	(128.819.195)	(331.713.235)	(340.148.534)	77.817.063	(274.125.905)
Finansman Gelirleri	182.373.499	312.480.843	213.871.165	105.022.655	202.147.296
Finansman Giderleri (-)	(442.685.855)	(677.969.106)	(342.131.264)	(235.073.449)	(342.835.688)
VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARAR)	(389.131.551)	(697.201.498)	(468.408.633)	(52.233.731)	(414.814.297)
Vergi Geliri/(Gideri)	(10.043.197)	(19.678.136)	(38.553.939)	(19.721.455)	(44.691.116)
Dönem Vergi Gideri	(10.425.630)	(18.696.542)	(39.679.793)	(22.159.935)	(37.764.676)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	382.433	(981.594)	1.125.854	2.438.480	(6.926.440)
DÖNEM KARI/(ZARARI)	(399.174.748)	(716.879.634)	(506.962.512)	(71.955.186)	(459.505.413)

Dönem Karı/(Zararı) Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları	(399.174.748)	(716.879.634)	(506.962.572)	(71.955.186)	(459.505.413)
Pay Başına (Kayıp)/Kazanç	(1,6632)	(2,9870)	(2,1123)	(0,2998)	(1,9146)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)					
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	(408.635)	(3.762.878)	1.457.026	(170.141)	1.410.512
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)	(399.583.383)	(720.642.512)	(505.505.546)	(72.125.327)	(458.094.901)

Brüt Kar 31 Mayıs 2021'de 36.871.599 olarak gerçekleşirken, 31 Mayıs 2022'de %934 azalarak -307.504.333 TL, 31 Mayıs 2023'de %21 azalarak -373.563.798 TL ve son olarak 30 Kasım 2022'de -75.943.850 TL iken 30 Kasım 2023'de %23 artarak -58.158.407 TL olarak gerçekleşmiştir. Brüt kardaki azalmanın sebebi, maliyetlerin, hasıllata oranda daha fazla artmasıdır. Şirket'in hasıllat kalemindeki gelirlerin birçoğu TL'dir. Ayrıca gelirler sportif başarıya dayalı olarak artabilmektedir. Sportif başarı kazanılmadığı zaman en önemli gelir kalemlerinden biri olan UEFA gelirleri gerçekleşmemektedir. Yerel ligden kazanılan hak ediş tutarları enflasyon oranında artmamış tam tersi düşüş yaşamıştır. Bu tutarları da federasyon ve yayıncı kuruluş tarafından belirlenmektedir. Örneğin 21/22 sezonunda 21/22 sezonunda 2,5 milyon TL galibiyet primi, 22/23 sezonunda 2,3 milyon TL olarak belirlenmektedir. Bu da Kulüp'ün gelirlerini olumsuz etkileyebilmektedir. Satışların maliyetindeki tüm yıllardaki artışların ana sebebi enflasyonun etkisi ve döviz kurlarının yukarı doğru hareketidir. Bu sebeple futbolcu yatırımlarına bağlı olarak amortisman maliyetlerinde, döviz bazlı sporcu ve menajer ücretlerinde artış yaşanmış ayrıca enflasyon etkisi TL cinsinden sporcu ve menajer ücretlerinde artış yaşanmıştır. Öte yandan Beşiktaş Sportif'de hem kur artışı hem satış performansına bağlı olarak artan satış gelirleri satılan ticari mal maliyetini aynı oranda arttırmıştır. Bu nedenle yıllar içerisindeki kur ve enflasyon artışları satılan malın maliyetinde artışa neden olmuştur. Öte yandan Beşiktaş Sportif'de hem kur artışı hem satış performansına bağlı olarak artan satış gelirleri satılan ticari mal maliyetini aynı oranda arttırmıştır.

Genel yönetim giderleri 31 Mayıs 2021'de 22.925.909 TL, 31 Mayıs 2022'de 40.567.540 TL, 31 Mayıs 2023'de %28 azalarak 29.164.929 TL ve son olarak 30 Kasım 2022'de 14.416.552 TL iken 30 Kasım 2023'de %455 artarak 80.043.231 TL olarak gerçekleşmiştir. Artışın en önemli sebebi dava, icra ve noter giderleridir.

Pazarlama giderleri 31 Mayıs 2021'de 21.769.543 TL, 31 Mayıs 2022'de 33.797.781 TL, 31 Mayıs 2023'de %99 artarak 67.352.812 TL ve son olarak 30 Kasım 2022'de 28.225.863 TL iken 30 Kasım 2023'de %152 artarak 71.176.146 TL gerçekleşmiştir. Artışın en önemli sebebi asgari ücret ve diğer ücret artışlarına bağlı olarak artış gösteren personel ücretleridir.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler 31 Mayıs 2021'de 4.761.907 TL, 31 Mayıs 2022'de 159.837.373 TL, 31 Mayıs 2023'de %80 azalarak 31.724.938 TL son olarak 30 Kasım 2022'de 68.167.328 TL iken 30 Kasım 2023'de %213 artarak 213.044.102 TL gerçekleşmiştir.

Esas faaliyetlerden diğer giderler 31 Mayıs 2021'de 134.612.122 TL, 31 Mayıs 2022'de 109.680.954 TL, 31 Mayıs 2023'de %34 artarak 146.549.702 TL ve son olarak 30 Kasım 2022'de 109.680.954 TL, 31 Mayıs 2023'de %34 artarak 146.549.702 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kasım 2022'de 56.985.374 TL iken 30 Kasım 2023'de %518 artarak 352.182.012 TL gerçekleşmiştir. Bakiye yükselişinin en önemli sebebi kur farkı giderleridir.

Yatırım faaliyetlerinden gelirler 31 Mayıs 2021'de 8.854.873 TL, 31 Mayıs 2022'de bakiye yoktur. 31 Mayıs 2023'de 244.757.769 TL, son olarak 30 Kasım 2022'de 185.221.374 TL iken 30 Kasım 2023'de %60 azalarak 74.389.789 TL gerçekleşmiştir. Dönemler arasındakı dalgalanmanın en büyük sebebi ilgili dönemde gerçekleştirilen futbolcu satışlarından kaynaklı gelirlerden oluşmaktadır.

Finansman gelirleri 31 Mayıs 2021'de 182.373.499 TL, 31 Mayıs 2022'de 312.480.843 TL, 31 Mayıs 2023'de %32 azalarak 213.871.165 TL, son olarak 30 Kasım 2022'de 105.022.655 TL iken 30 Kasım 2023'de %92 artarak 202.147.296 TL gerçekleşmiştir. Son dönemdeki artışın sebebi PPK faiz oranındakı artıştan kaynaklanmaktadır.

Finansman giderleri 31 Mayıs 2021'de 442.685.855 TL, 31 Mayıs 2022'de 677.969.106 TL, 31 Mayıs 2023'de %50 azalarak 342.131.264 TL ve son olarak 30 Kasım 2022'de 235.073.449 TL iken 30 Kasım 2023'de %46 artarak 342.835.688 TL gerçekleşmiştir. Artışın sebebi Şirket'in kredi yükümlülüğüne bağlı faiz oranlarının artmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket 31 Mayıs 2022'de 716.879.634 TL, 31 Mayıs 2023'de 506.962.572 TL ve son olarak 30 Kasım 2023'de 459.505.413 TL dönem zararı ile kapatmıştır. 2022 ve 2023 yıllarındaki zararların öncelikli sebeplerin tüm dünyayı etkilemiş olan pandeminin Şirket'in yayın, sponsorluk, bilet gelirlerinde önemli bir düşüşe yol açmasından kaynaklanmaktadır. Bunlara ek olarak bu dönemde yaşanan döviz kurundakı %25'lik yükseliş ve buna bağlı olarak yaşanan enflasyonist ortam Şirket maliyetlerinde önemli bir artışa neden olmuştur.

Şirket'in seçilmiş bazı önemli oranları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

RASYOLAR	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023
Carli Oran	2,25	1,67	1,30	0,84
Ozkaynak/Aktif Toplamı	-0,78	-1,02	-0,98	-0,86
Toplam				
Yükümlülük/Ozkaynak	-2,29	-1,98	-2,02	-1,17

	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023
Faaliyet Kar Marjı	-25,76%	-33,58%	44,06%	-16,31%
Brüt Kar Marjı	6,90%	-31,13%	-28,14%	-11,53%
Net Kar Marjı	-74,69%	-72,56%	-38,19%	-10,93%

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

	1 Haziran 2020-	1 Haziran 2021-	1 Haziran 2022-	1 Haziran 2023-
	31 Mayıs 2021	31 Mayıs 2022	31 Mayıs 2023	30 Kasım 2023

Lisanslı ürün satış gelirleri
BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Eserler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat: 9/10 Blok, Kat: 9/10 Blok, Kat: 9/10 Blok
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Matnary Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

85.342.470 155.564.809 318.834.226 410.640.076

90

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 019 4355

Maç hasılatları ve kombine kart loca geliri	35.305.365	125.289.279	306.124.129	295.193.157
Sponsorluk ve reklam geliri	80.395.013	124.811.373	258.089.187	153.856.489
İsim ve lisans hakkı gelirleri	78.442.137	154.049.398	256.609.946	175.212.582
Yayın gelirleri	236.007.035	154.012.970	157.273.762	69.250.201
UEFA gelirleri	14.221.398	271.179.701	25.085.224	167.711.202
Futbolcu kiralama ve yetiştirme gelirleri	4.863.975	303.390	4.000.000	-
Diğer	8.113.736	14.071.205	21.149.760	44.856.373
Satıştan iadeler (-)	-7.408.157	-8.958.865	-14.508.349	-15.709.780
Satış iskontoları / indirimleri (-)	-820.762	-2.408.641	-5.192.320	-1.591.934
Net satışlar toplamı	534.462.210	987.914.619	1.327.465.565	1.299.418.366

Lisanslı ürün satış gelirleri 31 Mayıs 2021'de 85.342.470 TL, 31 Mayıs 2022'de 155.564.809 TL, 31 Mayıs 2023'de 318.834.226 TL ve 30 Kasım 2023'de 410.640.076 TL olarak gerçekleşmiştir. Mağaza satış gelirlerinde 2021 yılında pandeminin etkisiyle bir düşüş yaşanmıştır. Pandemi etkisinin bitmesiyle, satışlar tekrardan artış eğilimine girmiş, döviz kurlarının 2021 Mayıs-2022 Mayıs arası %69 oranında artışı da gelir performansının artışında önemli bir rol oynamıştır. 2023 yılında ise yapılan önemli futbolcu transferleriyle birlikte satış rakamları da artmış olup bakiye yükselmeye devam etmektedir.

Sponsorluk, isim hakkı ve reklam gelirleri, 31 Mayıs 2021'de 80.395.013 TL, 31 Mayıs 2022'de 124.811.373 TL, 31 Mayıs 2023'de 258.089.187 TL olarak gerçekleşmiştir. 30 Kasım 2024 tarihi itibarıyla ise 153.856.489 TL tutarındadır. Sponsorluk ve isim hakkı gelirleri 2021 yılından itibaren artış göstermiştir. 2023 yılındaki yüksek gelir düzeyinin sebebi "Rain" ile imzalanan forma göğüs sponsorluğundan kaynaklanmaktadır.

Maç hasılatları ve kombine kart loca geliri, 31 Mayıs 2021'de 35.305.365 TL, 31 Mayıs 2022'de 125.289.279 TL, 31 Mayıs 2023'de 306.124.129 TL olarak gerçekleşirken, 30 Kasım 2024 tarihi itibarıyla ise 295.193.157 TL tutarındadır. Loca, VIP ve kombine gelirleri 2021 yılında pandemi etkisiyle önemli bir düşüş yaşamış, pandemi etkisinin bitmesi, bilet fiyatların yükselmesi ve %90'lara ulaşan doluluk oranında maçların oynanması sonucunda 2022 yılında önemli bir artış göstermektedir. 2023 yılında kurulan kaliteli takımla ve başarıyla birlikte bakiye daha da yükselmiştir.

Yayın hakkı gelirleri, 31 Mayıs 2021'de 236.007.035 TL, 31 Mayıs 2022'de 154.012.970 TL, 31 Mayıs 2023'de 157.273.762 TL ve 30 Kasım 2023 tarihinde 69.250.201 TL olarak gerçekleşmiştir. Yayın hakkı gelirleri 2021 yılında pandemi etkisiyle düşüşe uğramıştır. Diğer dönemlerde ise takımın sezon içerisine başarısı, geçmiş sezon şampiyonlukların da etkisiyle hakedişler başarıya göre yıldan yıla değişiklik gösterebilmektedir. 2022 yılında takım ligo 6. bitirdiği için yayın hakkı geliri düşmüştür. Ayrıca TFF bu galibiyet ve beraberlik primlerinde yıldan yıla değişiklik yapabilmektedir. Örneğin 21/22 sezonunda 2,5 milyon TL galibiyet primi, 22/23 sezonunda 2,3 milyon TL olarak belirlenmektedir. Bu da Kültür'ün gelirlerini olumsuz etkileyebilmektedir.

UEFA Kupaları gelirleri, 31 Mayıs 2021'de 14.221.398 TL, 31 Mayıs 2022'de 271.179.701 TL, 31 Mayıs 2023'de 25.085.224 TL, 30 Kasım 2023 tarihinde 167.711.202 TL olarak gerçekleşmiştir. Bunun sebebi Futbol Takımı'nın UEFA Konferans Ligi grup aşamasına kalma başarısı göstermesidir. UEFA Kupaları gelirleri

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Eretiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Plaza B Blok, Kat: 5/5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270 05 00 Fax: 0212 410 75 06
Marmara Kurumlar V.D. 067 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAS FUTBOL
ŞAN TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmuşçunlu Çarşı No:1
Beşiktaş Türpaş Stadyumu Çarşı Çifti
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Spor Toto Süper Lig'deki başarılı olan sezonlara göre değişiklik göstermektedir. Uefa ülke sıralaması Avrupa kupalarında kaç takım ile hangi kupada ve hangi statüde mücadele edileceğini belirlemektedir. Dolayısıyla gerek ülke puanı ve gerekse kulüplerin Türkiye Süper Ligi'ndeki sezon sonu sıralaması UEFA kupalarında mücadele edecek turnuva için belirleyici olmakta ve bunun paralelinde elde edilecek UEFA gelirlerinde önemli bir etken olmaktadır. Örneğin; UEFA Şampiyonlar Ligi'nde mücadele eden bir takımımız 40 milyon Euro'nun üzerinde gelir elde etme imkanına sahip olabilirken bu durum UEFA Avrupa Ligi için 10-12 milyon Euro civarlarında UEFA Konferans Ligi için ise 5-8 milyon Euro civarında gerçekleşebilmektedir. Son olarak, ilgili sezondaki EURO-TRY kur seviyesi de elde edilecek gelirler üzerinde ciddi bir etkiye sahip olmaktadır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

2020 yılında tüm dünyayı etkisi altına alan pandemi tüm sektörleri olduğu gibi spor sektörünü de olumsuz etkilemiştir. Bu dönemde maçlar seyircisiz oynanmış, maçazalar kapanmış ve gelirlerde önemli bir gerileme yaşanmıştır. Buna karşın devam eden sözleşmeler dolayısıyla giderler de önemli ölçüde bir düşüş olmamıştır. Ayrıca bu dönemde yaşanan kur ve enflasyon artışı da maliyetler üzerine önemli bir yük bindirmiş olup, şirket faaliyet gelirlerini olumsuz etkilemiştir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

BORÇLULUK DURUMU (TL)	30 Kasım 2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.351.307.783
Garantili	-
Teminatlı	678.599.498
Garantisiz/Teminatsız	2.672.708.285
Uzun Vadeli Yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	3.952.073.289
Garantili	-
Teminatlı	2.612.445.875
Garantisiz/Teminatsız	1.339.627.414
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	7.303.381.072
Özkaynaklar	-3.376.652.242
Ödenmiş Sermaye	240.000.000
Paylara İlişkin Primler	1.097.097
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-2.999.932
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	6.483.275
Geçmiş Yıl Zararları	-3.161.727.259

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esnene Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 272410/05 00_Fak: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 001 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 127 004 1550

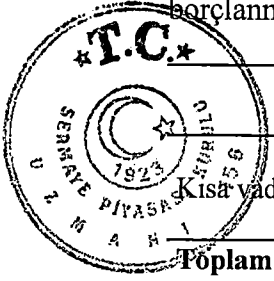
Net Dönem Zararı	-459.505.413
TOPLAM KAYNAKLAR	3.926.728.830
NET BORÇLULUK DURUMU (TL)	30 Kasım 2023
A.Nakit	459.552
B.Nakit Benzerleri	111.315.422
C.Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D.Likidite (A+B+C)	111.774.974
E.Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F.Kısa Vadeli Banka Kredileri	199.952
G.Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	678.399.546
H.Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	9.729.174
I.Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	688.328.672
J.Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	576.553.698
K.Uzun Vadeli Banka Kredileri	2.612.445.875
L.Tahviller	-
M.Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	1.996.756
N.Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	2.614.442.631
O.Net Finansal Borçluluk (J+N)	3.190.996.329

31 Mayıs 2021, 31 Mayıs 2022, 31 Mayıs 2023 ve 30 Kasım 2023 tarihleri itibarıyla borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir.

	31 Mayıs 2021	31 Mayıs 2022	31 Mayıs 2023	30 Kasım 2023
Kısa vadeli banka kredileri	202.854	195.258	199.990	199.952
Toplam kısa vadeli borçlanmalar	202.854	195.258	199.990	199.952
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeye düşen kısmı	-	167.000.776	358.234.642	678.399.546
Uzun vadeli banka kredileri	2.892.967.537	3.347.448.905	3.288.661.168	2.612.445.875
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	2.892.967.537	3.347.448.905	3.288.661.168	2.612.445.875
Toplam borçlanmalar	2.893.170.391	3.514.644.939	3.647.095.800	3.291.045.373

31 Mayıs 2021, 31 Mayıs 2022, 31 Mayıs 2023 ve 30 Kasım 2023 tarihleri itibarıyla borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir.

Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı	Kısa vadeli	Uzun vadeli kredilerin kısa vadeye düşen kısmı	30 Kasım 2023
BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.		93		
www.bullsyatirim.com				
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,				
Beşiktaş/İstanbul				
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05				
Marmara Kurumlar V.D. 0212 410 05 05				
Mersis No: 0061 0026 1044 3175				
				BEŞİKTAŞ TİPRAŞ STADYUMU İÇİMLERİNE GİRİŞİ
				SAN. TİC. A.Ş.
				Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
				Beşiktaş Tüpraş Stadyumu İçimlerine Girişi
				Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
				Beşiktaş V.D.. T.C. 004 4350



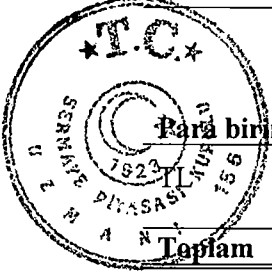
01 Temmuz 2024

kısmı				
TL	TLREF + 1,5	199.952	678.399.546	2.612.445.875
Toplam		199.952	678.399.546	2.612.445.875

31 Mayıs 2023				
Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı	Kısa vadeli	Uzun vadeli kredilerin kısa vadeye düşen kısmı	Uzun vadeli
TL	TLREF + 1,5	199.990	358.234.642	3.288.661.168
Toplam		199.990	358.234.642	3.288.661.168

31 Mayıs 2022				
Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı	Kısa vadeli	Uzun vadeli kredilerin kısa vadeye düşen kısmı	Uzun vadeli
TL	TLREF + 1,5	195.258	167.000.776	3.347.448.905
Toplam		195.258	167.000.776	3.347.448.905

31 Mayıs 2021				
Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı	Kısa vadeli	Uzun vadeli kredilerin kısa vadeye düşen kısmı	Uzun vadeli
TL	TLREF + 1,5	202.854	-	2.892.967.537
Toplam		202.854	-	2.892.967.537



01 Temmuz 2024

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla dönen varlıklar toplamı 2.815.051.434 TL, kısa vadeli yükümlülükleri 3.351.307.783 TL olup, net işletme sermayesi negatif 536.256.349 TL'dir.

(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
	31 Mayıs 2021	31 Mayıs 2022	31 Mayıs 2023	30 Kasım 2023
Dönen Varlıklar	1.856.673.667	2.007.935.110	2.251.857.229	2.815.051.434
Kısa Vadeli Yükümlülükleri	826.213.364	1.204.268.178	1.737.261.569	3.351.307.783
Net İşletme	1.030.460.303	803.666.932	514.595.660	(536.256.349)

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Beşiktaş Plaza B Blok, Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tic Sic No: 270905 000 Fax: 0212 250 85 03
Marmara Kurumları v.d. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN TİC A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Döner Kapı Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127004 4350

Sermayesi

Şirket'in yükümlülüklerinin birçoğunun Euro para birimi cinsinden olması ve döviz kurunun yüksek seyretmesi nedeniyle 30.11.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in dönen varlık tutarı, kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayamamaktadır. Net işletme sermayesinin iyileştirilmesi amacıyla Şirket, Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi imzalamıştır. Yapılan sözleşme uyarınca ilk anapara ödemesi 31 Ağustos 2023, son anapara ödemesi ise 31 Mayıs 2030 tarihinde yapılacaktır. Anılan anlaşma Şirket'in nakit akışını önemli ölçüde rahatlatmıştır. İkinci olarak, 2024/2025 sezonunda UEFA kupasında mücadele edilmesi halinde buradan sağlanacak gelirlerle nakit akışının rahatlatılması öngörülmektedir. Üçüncü olarak Şirket tarafından 7440 Sayılı Kanun'un sağladığı imkan dahilinde kamusal borçlar yapılandırılarak, vadeye yaymak suretiyle konsolide edilmiştir. Grup, gelir artırıcı her türlü tedbire ek olarak, giderlerinin optimizasyonuna yönelik çalışmalar sürdürmekte ve sağlam bir mali yapıya ulaşmasını sağlayacak aksiyonları planlamakta ve almaktadır.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Futbol takımının yurt içi ve yurt dışındaki müsabakalardaki başarısı ve şampiyonlara/kupalara katılımı ve bu şampiyonlarda/kupalarda sıralaması, devam etmesi Şirket'in gelirlerini direkt olarak etkilemektedir.

Şirket'in gelir detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Haziran 2020- 31 Mayıs 2021	1 Haziran 2021- 31 Mayıs 2022	1 Haziran 2022- 31 Mayıs 2023	1 Haziran 2023- 30 Kasım 2023
Lisanslı ürün satış gelirleri	85.342.470	155.564.809	318.834.226	410.640.076
Mac hasılatları ve kombine kart İoca geliri	35.305.365	125.289.279	306.124.129	295.193.157
Sponsorluk ve reklam geliri	80.395.013	124.811.373	258.089.187	153.856.489
İsim ve lisans hakkı gelirleri	78.442.137	154.049.398	256.609.946	175.212.582
Yayın gelirleri	236.007.035	154.012.970	157.273.762	69.250.201
UEFA gelirleri	14.221.398	271.179.701	25.085.224	167.711.202
Futbolcu kiralama ve yetiştirme gelirleri	4.863.975	303.390	4.000.000	-
Diğer	8.113.736	14.071.205	21.149.760	44.856.373
Satıştan iadeler (-)	(7.408.157)	(8.958.865)	(14.508.349)	(15.709.780)
Satış iskontoları / indirimleri (-)	(820.762)	(2.408.641)	(5.192.320)	(1.591.934)
Net satışlar toplamı	534.462.210	987.914.619	1.327.465.565	1.299.418.366

Futbol A Takımının Süper Ligde ve Avrupa liglerinde başarılı olduğu yıllarda bu başarı sponsorluk, lisanslı ürün satış gelirlerini ve yayın hakkı gelirlerini doğrudan etkilemektedir. Ayrıca Avrupa kupalarındaki hakedişler Avro cinsinden olduğu için mali tablolara etkisi daha yüksek olmaktadır. 2021 yılı yoğun pandemi etkisiyle geçtiği için tam anlamıyla karşılaştırılabilir bir dönem değildir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
11 Beşiktaş Plaza B Blok, Kat:6 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 212 410 05 00 Fax: 0212 212 410 05 05
Muhapara Kurumları V.D. 061 002 6104
Meris No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Zap. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1115 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin ilgili bölümünde ortaklığa ve bulunduğu sektörüne ilişkin riskler ile ilgili bölümünde belirtilen doğabilecek olası riskler ve izahnamenin ilgili bölümde yer alan davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri dışında, ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

Sportif başarı elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz şekilde etkilenebilir.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilir şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

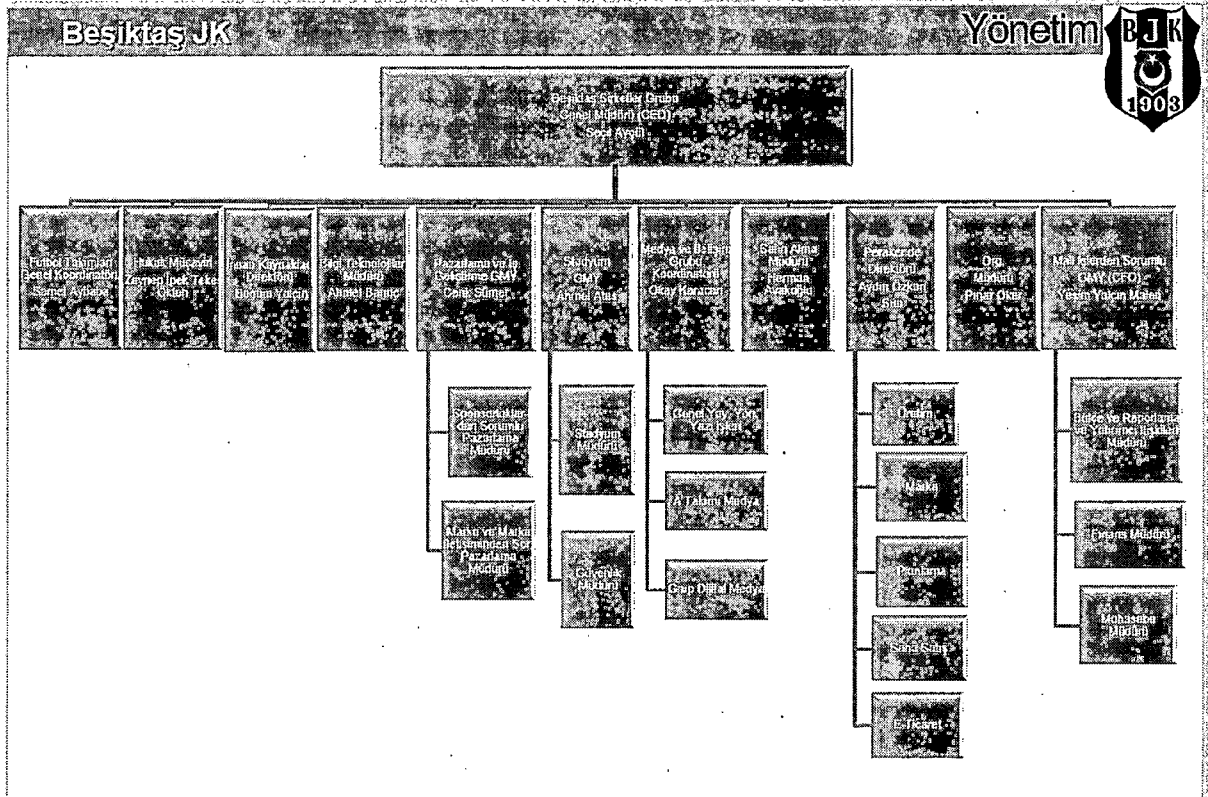
Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

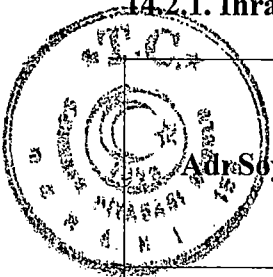
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



14.2. İdari yapı:

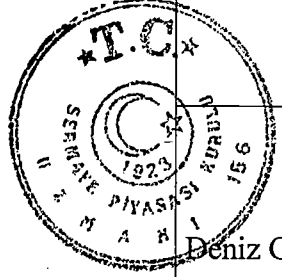
14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:



01 Temmuz 2024

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Hasan ARAT	Yönetim Kurulu Başkanı	Vişnezade Mahallesi Dolmabahçe Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Beşiktaş / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	2 yıl / 1 yıl 8 ay	-	-
Hüseyin YÜCEL	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Vişnezade Mahallesi Dolmabahçe Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Beşiktaş / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	2 yıl / 1 yıl 8 ay	-	-

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Fırat FİDAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Vişnezade Mahallesi Dolmabahçe Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Beşiktaş / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl / 9 ay	-	-
Fatih Hakan AVŞAR	Yönetim Kurulu Üyesi	Vişnezade Mahallesi Dolmabahçe Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Beşiktaş / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl / 9 ay	-	-
Ruşen Ali NERGİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Vişnezade Mahallesi Dolmabahçe Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Beşiktaş / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl / 1 yıl 10 ay	-	-
Deniz GÜVEN	Yönetim Kurulu Üyesi	Vişnezade Mahallesi Dolmabahçe Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Beşiktaş / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl / 1 yıl 10 ay	-	-
Caner BİNGÖL	Yönetim Kurulu Üyesi	Vişnezade Mahallesi Dolmabahçe Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Beşiktaş / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl / 1 yıl 10 ay	-	-



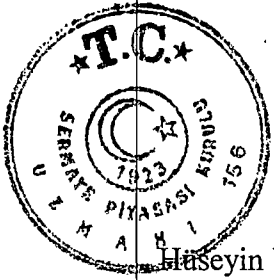
Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Cemile Aslı ÜSTÜNKAYA	Yönetim Kurulu Üyesi	Vişnezade Mahallesi Dolmabahçe Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Beşiktaş / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl / 1 yıl 10 ay	-	-
Mert BOYSANOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Vişnezade Mahallesi Dolmabahçe Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Beşiktaş / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl / 1 yıl 11 ay	-	-
İbrahim Burak ASLANOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Vişnezade Mahallesi Dolmabahçe Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Beşiktaş / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	2 yıl / 9 ay	-	-
Ömer KARABACAK	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Vişnezade Mahallesi Dolmabahçe Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Beşiktaş / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	2 yıl / 9 ay	-	-
Serkan LEKE	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Vişnezade Mahallesi Dolmabahçe Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Beşiktaş / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	2 yıl / 9 ay	-	-



01 Eylül 2024

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Önder YİĞİT	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Vişnezade Mahallesi Dolmabahçe Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Beşiktaş / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	2 yıl / 1 yıl 10 ay	-	-
Oğuz Tolga EGEMEN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Vişnezade Mahallesi Dolmabahçe Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Beşiktaş / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	2 yıl / 1 yıl 10 ay	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu Üyelerinin İhraççı Dışında Yürüttükleri Görevler
Hasan ARAT	Fina Holding A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi Beymen Perakende Ve Teks. Yat. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Orijinal Gayrimenkul Yat. Ve Dan. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Amn Gayrimenkul Yat. Ve Dan. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Hüseyin YÜCEL	Yurdum Turz. İnş. Ve Tic. Limited Şirketi Ortak Özel Uğur Dershanesi A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Bahçeşehir Eğitim Kurumları A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Beşiktaş Eğitim Hizmetleri A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Bahçeşehir Okulları A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Bahçeşehir Koleji Eğitim Yat. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Bk Girişim Ve Dan. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Bahçeşehir Eskişehir Okulları A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Kurush Elektronik Para Ve Ödeme Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Mavi Ada Havacılık A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Uğur Dijital Yayıncılık Ve Yazılım A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Uğur Yemekçilik Ve Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Mentora Dil Okulları Eğitim Ve Dan. Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Mavi Bodrum Gayrimenkul Ve Eğitim Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Fırat FİDAN	Faz Oto Kiralama A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ASF Otomotiv A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi FT Lojistik A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ASF Sigorta Aracılık Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi Agras Oto Kiralama A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Fatih Hakan AVŞAR	AVS Enerji Makina San. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Freedom Otelcilik Turz. San. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Ruşen Ali	-



01 Temmuz 2024

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Etiler Tepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

Levent Plaza B Blok, Kat:5 Çiğli İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05

Marmara Kurumlar V.D. 001 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YERİ
SAN TİC A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. İ.Ş. 004 4350

NERGİZ	
Deniz GÜVEN	MİNTED TR E-Ticaret A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Caner BİNGÖL	RE-PIE Portföy Yönetimi A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Yönetim Kurulu Başkanı Sina Biyoteknoloji İlaç Tanı Ve San. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Yönetim Kurulu Başkanı Biobuluyo Bilgi Tekn. Paz. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi Belfarma Teknoloji İlaç Tanı Ve San. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi Turknet İletişim Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Pay Capital Finansal Dan. Tekn. Ve San. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A. Ş. Y. K. Başkanı Yardımcısı Foneva Portföy Yönetimi A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi Tüya Turistik Yat. Ve İnşaat A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi Bodrum Çambükü Otelcilik A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi Bodrum Vadibükü Otelcilik A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi Embedded Finansal Dan. Tekn. Ve San. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Milpa Ticari Ve Sınai Ürün. Paz. San. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Tetamat Gıda Yat. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Taze Kuru Net Gıda Paz. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı RE PIE Tekn. Yat. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Modanisa Elekt. Mağ. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Cemile Ashı ÜSTÜNKAYA	Unifree Duty Free İşletmeciliği A.Ş. Şirket Ortağı
Mert BOYSANOĞLU	Mesa Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Mesa Mesken İnşaat A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Temapark İstanbul Gayr. Hizm. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Mesa Asl Gayr. Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
İbrahim Burak ASLANOĞLU	Tax And More YMM A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Ömer KARABACAK	Kartal İç Ve Dış Ticaret Geri Dönüşüm Limited Şirketi Müdür
Serkan LEKE	Sİplus Metal Maden San. Dış Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Leke Filo Kiralama Ve Servis Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Leke Yazılım Ve Oyun A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Bivex Teknoloji A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Leke Gayrimenkul Yatırım A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Sİplus Yatırım Holding A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Wiro Teknoloji A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Yarsel Metal San. İç Ve Dış Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Önder YİĞİT	Yiğit Enerji İnşaat San. Ve Tic. Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Nebay Yapı A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Fortis Gayrimenkul Yatırım A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Yiğitler Motorlu Araçlar San. Ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Oğuz Tolga EGEMEN	Beymen Perakende Ve Teks. Yat. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Seçil AYGÜL	CEO	Vişnezade Mahallesi Dolmabahçe Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Beşiktaş / İstanbul	-	-	-
Yeşim YALÇIN MALERİ	CFO (Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı)	Vişnezade Mahallesi Dolmabahçe Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Beşiktaş / İstanbul	CFO (Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı)	-	-
Samet AYBABA	Futbol Takımları Genel Koordinatörü	Vişnezade Mahallesi Dolmabahçe Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Beşiktaş / İstanbul	Futbol Takımları Genel Koordinatörü	-	-
Cenk SÜMER	Pazarlama ve İş Geliştirme Genel Müdür Yardımcısı	Vişnezade Mahallesi Dolmabahçe Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Beşiktaş / İstanbul	-	-	-
Ahmet ATEŞ	Stadyum ve Operasyonları Genel Koordinatörü	Vişnezade Mahallesi Dolmabahçe Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Beşiktaş / İstanbul	Stadyum ve Operasyonları Genel Koordinatörü	-	-
Mehmet EKŞİ	Akademi ve Gençlik Gelişim Direktörü	Vişnezade Mahallesi Dolmabahçe Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Beşiktaş / İstanbul	Akademi ve Gençlik Gelişim Direktörü	-	-
Okay KARACAN	Yayıncılık ve Medya Direktörü	Vişnezade Mahallesi Dolmabahçe Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Beşiktaş / İstanbul	-	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Eserentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272410/05 00, Fax: 0212 410 0103
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

102

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. T.C. A.Ş.
Vişnezade Mahallesi Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu / Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 1200041650

Hasan ARAT : Yönetim Kurulu Başkanı

Hasan Arat, 1959 yılında Adana'da doğdu. Liseyi Haydarpaşa Lisesi'nde bitirdi. İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezun oldu. Hasan Arat, yedi yıl boyunca profesyonel basketbol oynadı. 1977'de transfer olduğu Beşiktaş'ta beş yıl forma giydi. Arat, 1996 yılında Ekonomist Dergisi, Türkiye Milli Prodüktivite Merkezi ve Dünya Gazetesi tarafından "Yılın İş Adamı" ödülüne layık görüldü. 1998-2000 yılları arasında Beşiktaş Jimnastik Kulübü'nde, Süleyman Seba başkanlığındaki yönetim kurulunda ikinci başkanlık görevinde bulundu. İstanbul'un 2020 Olimpiyat Oyunları ve Paralimpik Oyunları'na aday olması sürecini yönetti. İstanbul'un beşinci olimpiyat adaylığı olan bu süreçte şehrin finale kalması ve gösterilen başarının ardından Hasan Arat, Türkiye Milli Olimpiyat Komitesi Başkan Yardımcısı, Avrupa Olimpiyat Komitesi (EOC) İcra Kurulu Üyesi, Uluslararası Olimpiyat Komiteleri Birliği (ANOC) Pazarlama ve Yeni Finans Kaynakları Komisyonu Üyesi ve Uluslararası Olimpiyat Komitesi'nin (IOC) Finans ve Pazarlama Komisyonu Üyesi ve 2020 Olimpiyat İhale Prosedürü Çalışma Grubunun dokuz üyesinden biri olarak seçilerek uluslararası tanınırlığı olan bir spor yöneticisi haline geldi. Temmuz 2019'da Polonya'nın Malopolska bölgesinde ve Krakow'da düzenlenecek 2023 Avrupa Oyunları için EOC tarafından Koordinasyon Kurulu Başkanı olarak seçildi ve 2023 Avrupa Oyunları'nın başarı ile tamamlanması nedeniyle fahri vatandaşlık ünvanı aldı. Kasım 2019'da Dünya Atletizm Konseyi İcra Kurulu'na kabul edilen Hasan Arat, bu kurumda İcra Kurulu Risk Komitesi Başkanı olarak görev yapmaya devam ediyor. Hasan Arat, çok yönlü bir gayrimenkul yatırım ve geliştirme şirketi olan Novo Invest'in ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanı, Londra ve İstanbul merkezli bir kurumsal finansman ve birleşme&satın alma danışmanlık firması olan Dome Group'un kurucusu ve ortağı, Türkiye ve dünya lüks moda dünyasının önemli kuruluşlarından Beymen Group'un ise Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısıdır. Arat, Özyeğin Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyeliği, FIBA Holding Yönetim Kurulu Üyeliği, Birleşmiş Milletler Dünya Turizm Örgütü'nün (UNTWO) Bağlı Üyeler Kurulu Başkan Yardımcılığı da dahil olmak üzere çeşitli görevlerde bulunmuştur. Uluslararası Hazır Giyim Federasyonu'nun (IAF) eski başkanı ve mevcut Yürütme Konseyi Üyesidir. Aynı zamanda Basketbol İçin Destek ve Eğitim Vakfı (BİDEV) Yönetim Kurulu Başkanı, Türkiye Eğitim Gönüllüleri (TEGV) Mütevelli Heyeti Üyesi ve Haydarpaşa Eğitim Vakfı Yönetim Kurulu Üyesidir. Evli ve iki çocuk babasıdır.

01 Temmuz 2024

Hüseyin YÜCEL : Yönetim Kurulu Başkanvekili

Hüseyin Yücel, 1982 yılında İstanbul'da doğdu. Saint Benoit Lisesi'nden mezun olduktan sonra, Fransa'da Paris 1 Panthéon-Sorbonne Üniversitesi Ekonomi ve İşletme bölümlerinde lisans eğitimini tamamladı. Türkiye'ye dönen Yücel, aile şirketlerinde icra ettiği farklı görevlerin ardından Bahçeşehir Koleji ve Uğur Okulları'nın icra kurulu başkanlığını üstlendi. 2017 yılında eğitimin ayrılmaz bir parçası olarak gördüğü sporu, öğrencilere sevdirmek amacıyla Bahçeşehir Koleji Spor Kulübü basketbol takımını kurdu. Takım, ilk yılında Süper Lig'e çıktı, 2022 yılında ise FIBA Europe Cup şampiyonu oldu. Hüseyin Yücel, daha önce Kulübümüzde Yönetim Kurulu Üyesi ve Asbaşkan olarak görev yaptı. Halen Bahçeşehir Üniversitesi Mütevelli Heyeti Başkanvekili ve Bahçeşehir Koleji ve Uğur Okulları İcra Kurulu Başkanı olarak görev yapan Yücel, iki çocuk babasıdır, İngilizce ve Fransızca bilmektedir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Evebi Plaza B Blok, Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 450 05 00 Fax: 0212 410 15 15
Marmara Kurumlar V.D. 067 002 0104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

103

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Ead No:1
Beşiktaş Türpaş Stadyumu Binabandı Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Fırat FİDAN : Yönetim Kurulu Üyesi

Virginia Tech Endüstri ve Sistem Mühendisliği bölümünden 2002 yılında mezun olan Fırat Fidan, MBA eğitimini American University Washington D.C'de Uluslararası Pazarlama ve Girişimcilik alanında yaptı. İş hayatına kurucu ortağı olduğu Vpi Bros eticaret girişimi ile başlayan Fidan, profesyonel hayatını FT Tuning, Medos Otomotiv ve Agras Otomotiv Kurucu Ortağı, FDN Grubu Yönetim Kurulu Üyeliği, ASF Otomotiv Yönetim Kurulu Üyeliği ve Europcar Türkiye CEO'su olarak devam ettirmektedir.

Fatih Hakan AVŞAR : Yönetim Kurulu Üyesi

1974 yılı Sivas Divriği doğumludur. İlkokul, ortaokul ve lise eğitimini İstanbul Beşiktaş'ta tamamlamış olup, inşaat fakültesi mezunudur. Makine, Tekstil, Enerji, Otomotiv, Kimya, Lojistik şirketlerini bünyesinde barındıran, Avşar Şirketler Grubunda, bir ok kademedeki görev almıştır. Halen Avşar Şirketler Grubu Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevini yürütmektedir. Evli ve iki çocuk babasıdır.

Cemile ASLI ÜSTÜNKAYA : Yönetim Kurulu Üyesi

Unifree Duty Free İşletmeciliği ortağı Sayın Dr. C. Aslı Üstünkaya. İş dünyasının saygın ve başarılı isimlerinden Üstünkaya Fransa'da işletme eğitimi aldı. İşletme yönetimi dalında doktorası bulunan Üstünkaya Beşiktaş Jimnastik Kulübü Divan Kurulu Üyesidir. İş dünyasındaki ulusal ve uluslararası çalışmalarını dışında, toplumsal fayda odaklı sosyal sorumluluk projelerine hassasiyetiyle tanınıyor. İki erkek çocuk annesi Üstünkaya, iyi derecede İngilizce, Fransızca bilmektedir. Aynı zamanda milli sporcu olan Sayın Üstünkaya 2008 Akdeniz Oyunlarında Su Kayağı dalında ülkemizi temsil etmiştir.

Ruşen Ali NERGİZ : Yönetim Kurulu Üyesi

Av.Ruşen Ali Nergiz 1980 doğumlu olup; 2002 yılında Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesinden mezun olmuştur. 2003 yılında İstanbul Barosu'na kayıt olarak avukatlık mesleğine başlayan Av.Ruşen Ali Nergiz 2007 yılında Nergiz Hukuk Bürosu'nu kurmuştur. Başlıca çalışma alanları Ticaret Hukuku, İnşaat Hukuku, Gayrimenkul Hukuku, Kamu İhale Hukuku, Enerji Hukuku, Dernekler ve Vakıflar Hukuku, Ticari Ceza Hukukudur. Av.Ruşen Ali Nergiz aynı zamanda Türk Patent Marka Kurumu sicilinde kayıtlı marka vekilidir. İngilizce bilmektedir. Av.Ruşen Ali Nergiz evli ve bir çocuk babasıdır.

Deniz GÜVEN: Yönetim Kurulu Üyesi

Marmara Üniversitesi Yeni Medya ve İletişim bölümünde lisans eğitimini tamamlamıştır. Daha sonra Bilgi Üniversitesi MBA programını tamamlamıştır. Ayrıca LSE(London School of Economics)'de Yöneticiler İçin Liderlik Programı'nı, Columbia Business School'da Yenilikçi Strateji Yürütme Programı'nı ve Stanford Üniversitesi'nde Yöneticiler İçin Stratejik Pazarlama eğitim programını tamamlamıştır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 274440 / Mersis No: 081000044005000
Marmara Kurumlar V.D. No: 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

104

BESİKTAŞ FUTBOL Y.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Caner BİNGÖL: Yönetim Kurulu Üyesi

Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.' de Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Üyesi Caner Bingöl Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nden mezunu Caner Bingöl; aynı fakültede Şehir Planlama Bölümü'nde çift lisans eğitimini tamamlamıştır. Mezuniyetten sonra; Ensar İnşaat, Mimarlık, Planlama, Gayrimenkul ve Danışmanlık Limited Şirketi'ni kurmuştur. Planlama ve mimari proje çalışmalarına ek olarak inşaat ve gayrimenkul geliştirme projeleri ile de sektörde yer almıştır. Bingöl, gayrimenkul sektöründe bugüne değin 310.000 m2 ticari gayrimenkul, 600.000 m2 konut ve 6 milyon m2 arazi geliştirme projelerini yönetmiştir. Türkiye genelinde birçok büyükşehirde planlama çalışmalarını yürütmüştür ve GYODER ile KONUTDER üyesi markalı konut üreticileri ile çalışılmakta olup çeşitli alanlarda karma projeler geliştirmektedir. Caner Bingöl, kamu kurumlarına yatırım projeleri için danışmanlık desteği de vermiştir. Mevcut %55'i 9 adet gayrimenkul yatırım fonu ve %35'i 11 adet girişim sermayesi fonundan oluşan toplam 2 Milyar TL büyüklükteki portföyün kurucusu ve yöneticisidir. Birleşik Arap Emirlikleri'nde Udrive, Almanya'da Bringoo girişimlerinin yatırımcısı ve danışma kurulu üyesi, Simit Sarayı A.Ş. ve Turknet İletişim A.Ş. yönetim kurulu üyesidir.

Mert BOYSANOĞLU: Yönetim Kurulu Üyesi

1976 yılında doğan Mert Boysanoğlu, TED Ankara Koleji'nin ardından Oxford School Of Architecture'da Mimarlık alanında lisans ve Oxford Brookes School Of Town Planning'de, Şehir Bölge Planlama alanında yüksek lisans derecelerini aldı.

Mesleki kariyerine 2000 yılında BSB London Architects firmasında başlayan Boysanoğlu, 2001 yılında çalışma hayatına InfoTron firmasında devam etti. MESA'daki kariyerine 2003 yılında şantiyede ince işler şefi olarak başlayan Mert Boysanoğlu, 2007 yılına kadar MESA Maslak ve MESA Kemerburgaz projelerinde görev aldı. 2007-2011 yılları arasında MESA Yurt Dışı İşler Departmanı'na bağlı olarak; Kazakistan ve Azerbaycan'daki projelerden sorumlu olan Boysanoğlu, 2011- 2013 yılları arasında ise MESA'nın İstanbul ofisinde İş Geliştirme Müdürlüğü görevini yürüttü.

2013-2015 yılları arasında MESA Mesken Sanayii A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcılığı, 2015 yılından itibaren ise Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürüten Mert Boysanoğlu, 2016-2019 yılları arasında MESA Mesken Sanayii A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği'nin yanı sıra Genel Müdürlük görevini de üstlenmiştir. 2019 yılı itibarıyla Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev alan Boysanoğlu, 2020 yılı itibarıyla MESA Mesken Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevine devam etmekte ve ayrıca 2022 yılı itibarıyla MESA Holding CEO'su görevini yürütmektedir.

Oğuz Tolga EGEMEN: Yönetim Kurulu Üyesi

Orta Doğu Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü mezunu olan Tolga Egemen, Garanti Bankası Genel Müdür Yardımcısı ve Garanti Menkul Kıymetler Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yaptı. Dome Grup'ta yönetici ortak olarak bulundu. Türkiye Basketbol Federasyonu yönetim kurulu üyeliği ve FIBA Dünya Finans Komitesi üyeliklerinin yanı sıra, İzmir Ekonomi Üniversitesi ve Bilkent Üniversitesi'nde misafir öğretim üyesi olarak ve Öğretmen Akademisi Vakfı'nda yönetim kurulu başkan yardımcısı olarak çalıştı. Kurumsal bankacılık ve uluslararası borç işlemlerinde geniş deneyime sahip olan Tolga Egemen, halen WWF Türkiye ve Beymen yönetim kurulu üyeliğiyle birlikte Özyeğin Üniversitesi'nde dersler vermektedir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Beşiktaş/İstanbul Blok, Kat:5
Tic. Sic. No: 274105/0500 Fax: 0212 410 0003
Marmara Kurumlar V.D. 001 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT. SAN. TİC. A.Ş.
Venezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Önder YİĞİT : Yönetim Kurulu Üyesi

Önder YİĞİT, 1984 yılında Diyarbakır'da doğdu. Üniversite eğitimini Bahçeşehir Üniversitesi Mimarlık Fakültesi'nde tamamladı. Sonrasında aile şirketi Yiğit Group bünyesinde yönetici olarak görev aldı. Yiğit Group'un Güneydoğu ve Doğu Anadolu bölgelerinde gerçekleştirdiği konut, yurt, ve sağlık yatırımlarında etkin rol oynadı. Global bir şirket olma vizyonuyla Fortis markası ile İstanbul'da Fortis İstanbul ve devamında Fortis Yeni Kadıköy projelerinin hayata geçirilmesinde aktif olarak rol aldı. 2021 yılında Mercedes Benz yetkili bayiliğini Grup bünyesine katarak Yiğitler Otomotiv Yönetim Kurulu Başkanı olarak Otomotiv sektöründe de yerini aldı. Yeni ve iddialı projeler için vizyoner bakış açısı ile çalışan Önder YİĞİT, Yiğit Group Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır. Önder Yiğit, evli ve üç çocuk babasıdır. İngilizce bilmektedir.

İbrahim Burak ASLANOĞLU : Yönetim Kurulu Üyesi

1977 yılında Adana'da doğmuştur. Lisans eğitimini Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi bölümünde tamamlamıştır. Maliye Bakanlığı'nda Vergi Denetmen Yardımcısı olarak görev yapmasının ardından, Stajyer Gelirler Kontrolörlüğü sınavını kazanmış, Gelirler Kontrolörlüğü'ne atanmıştır. 2011-2014 yıllarında İstanbul Büyük Ölçekli Mükellefler Grup Başkan Yardımcılığı görevini yürütmüş, 2014-2018 yıllarında ise İstanbul Defterdar Yardımcılığı görevinde bulunmuştur. Halen Yeminli Mali Müşavirlik yapmakta olup, İngilizce bilmektedir.

Ömer KARABACAK : Yönetim Kurulu Üyesi

Ömer KARABACAK, 1979 yılında İstanbul'da doğmuştur. Marmara Üniversitesi Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu Öğretmenlik bölümünden 2005 yılında mezun olmuştur. 1999-2009 yılları arasındaki profesyonel futbolcu kariyerinden sonra yöneticilik hayatına başlamıştır. İngilizce bilmektedir. Evli ve bir çocuk babasıdır.

Serkan LEKE : Yönetim Kurulu Üyesi

1985 yılında Sivas'ta doğmuştur. Anadolu Üniversitesi işletme bölümü mezunudur. Bünyesinde yazılım, otomotiv, gayrimenkul, kıymetli madenler gibi sektörleri barındıran şirketler grubunda iş hayatına devam etmektedir. Evli ve bir çocuk babasıdır.

Yeşim YALÇIN MALERİ : CFO (Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı)

Yeşim Yalçın Maleri, Marmara Üniversitesi İngilizce İktisat bölümü mezunudur. Profesyonel iş hayatına 1997 yılında PricewaterhouseCoopers Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci A.Ş. (PwC) 'de başlamış olup 1997 - 2008 yılları arasında PwC İstanbul ve 4 yıl PwC New York ofislerinde finans, telekomünikasyon, üretim, perakende dahil çeşitli sektörlerde uzmanlık geliştirerek kapsamı geniş bir müşteri portföyüne hizmet vermiştir. 2008 yılında Doğu Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş.'de İç Denetim Direktörü olarak göreve başlamış, 2009 - 2018 yılları arasında Doğu Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş.'de Mali İşler Direktörü olarak profesyonel iş hayatına devam etmiştir. 2018-2019 yılları arasında Doğu Yayın Grubu'nda CFO (Mali İşler

BULLS Yatırım Menkul Değerler
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Çelik/İstanbul
Tel: 0212 341 05 00 Fax: 0212 341 05 05
Marmara Kurumlar A.Ş. Sicil No: 2704
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Genel Müdür Yardımcısı) olarak görev yapmıştır. Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavir (SMMM) ünvanı ve Uluslararası Koçluk Federasyonu (ICF) Koçluk sertifikası sahibi, Yeşim Yalçın Maleri'nin, 2020 yılından bu yana IPPA Communications şirketinde Yönetim Danışmanlığı devam etmektedir. Yeşim Yalçın Maleri, 2024 yılının Mart ayından itibaren Beşiktaş Futbol'da CFO (Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı) olarak göreve başlamıştır.

Samet AYBABA : Futbol Takımları Genel Koordinatörü

İskenderunspor'dan 1977-78 sezonunda Beşiktaş'a transfer olan Samet Aybaba, 11 yıl Beşiktaş'ın formasını giydi; kaptanlık yaptı. 334 lig maçında 7 gol atan Samet Aybaba, 1988 Temmuz ayında jübile yapmıştır. 93-94 Sezonunda teknik direktörlük kariyerine başlayan Samet Aybaba sırasıyla, Kayserispor, MKE Ankaragücü, Adana Demirspor, Vanspor, Gençlerbirliği Spor Kulübü, Gaziantepspor, Trabzonspor, Ankaraspor, Çaykur Rizespor Kulübü, Bursaspor, Bucaspor, Beşiktaş JK, Antalyaspor A.Ş., Eskişehirspor Kulübü, Sivasspor, ve Bursaspor'da görev yapmıştır. 2023 Aralık ayında Beşiktaş Futbol'da Futbol Takımları Genel Koordinatörü olarak görevine başlamıştır.

Cenk SÜMER : Pazarlama ve İş Geliştirme Genel Müdür Yardımcısı

Cenk Sümer, 1996 senesinde Orta Doğu Teknik Üniversitesi İşletme bölümünü bitirdikten sonra mesleki hayatına, 1996 yılında Işıklar Holding'te başlamıştır. 2001 yılında ise İnsan Kaynakları Müdürü olarak bu kurumdan ayrılmıştır. 2001-2002 yılları arasında Superonline şirketinde İnsan Kaynakları Müdürü görevinde bulunmuştur. Ayrıca 2002 yılından itibaren Profera Danışmanlık A.Ş. adında şirketi bulunmaktadır. Cenk Sümer, 2021 yılının Mart ayından itibaren BJK Pazarlama ve İş Geliştirme Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Ahmet ATEŞ : Stadyum ve Operasyonları Genel Koordinatörü

Ahmet Ateş, 1996 yılında Yakın Doğu Üniversitesi – Siyaset ve Kamu Yönetimi bölümünden mezun olmuştur. 1998 yılında ise Paris Sorbonne Üniversitesi - Uluslararası İngilizce bölümünde master eğitimini tamamlamıştır. Ahmet Ateş, 2000 yılının ekim ayından itibaren Beşiktaş Futbol'da Stadyum ve Operasyonları Genel Koordinatörü Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine başlamış ve halen bu göreve devam etmektedir.

Mehmet EKŞİ : Akademi ve Gençlik Gelişim Direktörü

Mehmet Ekşi, 1977 – 1990 yılları arasında futbolculuk kariyeri bulunmaktadır. Sırasıyla; Elazığspor, Konyaspor, Antalyaspor, Trabzonspor ve Beşiktaş JK kulüplerinde görev almıştır. 1991 senesinde teknik direktörlük kariyerine başlayan Ekşi, sırasıyla; 3GEN Holding Elazığspor, Nişantaşıspor, MKE Kırıkkalespor, Feriköy, Çaykur Rizespor A.Ş., Kocaelispor, Maltepespor, Beşiktaş A Takım ve Sarıyer takımlarında teknik direktörlük görevini icra etmiştir. Mehmet Ekşi, 2021 yılından itibaren Beşiktaş Futbol'da Akademi ve Gençlik Gelişim Direktörü olarak görevine devam etmektedir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsvyatirim.com

Esenler Mahallesi Bayülkere Caddesi No:173,

Levent Plaza B Blok, Kat:5 Sisli/İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05

Marmara Kurumlar V.D. 07/1991/4104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

107

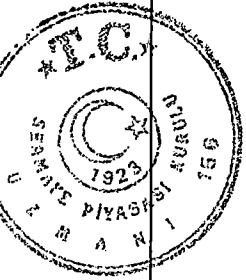
BESİKTAŞ FUTBOL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Drımabağcı Cadd. No:1
Beşiktaş Tupraş Stadyumu Drımabağcı Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 010 4335

Okay KARACAN : Yayıncılık ve Medya Direktörü

Okay Karacan, 1990 senesinde İstanbul Üniversitesi İktisat bölümünü bitirdikten sonra mesleki hayatına, 1992 yılında TRT Genel Müdürlüğü'nde Futbol Spikeri olarak başlamıştır. 1996 yılında bu kurumdan ayrılmıştır. 1996 – 2007 yılları arasında NTV'de futbol spikerliği ve Formula 1 Spikerliği görevlerini icra etmiştir. 2007-2008 yılları arasında Habertürk kanallık Spor Müdürlüğü görevi yapmıştır. 2011-2016 yılları arasında BEIN Media Group'ta Yapımcı olarak görev yapmıştır. 2021- 2023 yılları arasında ise Woman TV Genel Yayın Yönetmeni olarak görev yapmıştır. Okay Karacan, 2023 yılının Aralık ayından itibaren BJK Yayıncılık ve Medya Direktörü olarak görevine devam etmektedir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyelığının veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççı Dışında Üstlendiği Görevler	İhraççı Dışında Devam Eden Görevleri	Ortağı Olduğu Şirketler	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Hasan ARAT	Yönetim Kurulu Başkanı	Fina Holding A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Beymen Perakende Ve Teks. Yat. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Orijinal Gayrimenkul Yat. Ve Dan. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Amn Gayrimenkul Yat. Ve Dan. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	Fina Holding A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Beymen Perakende Ve Teks. Yat. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Orijinal Gayrimenkul Yat. Ve Dan. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Amn Gayrimenkul Yat. Ve Dan. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi		-	-
Hüseyin YÜCEL	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Özel Uğur Dershanesi A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Bahçeşehir Eğitim Kurumları A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Beşiktaş Eğitim Hizmetleri A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Bahçeşehir Okulları A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Bahçeşehir Koleji Eğitim Yat. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Bk Girişim Ve Dan. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Bahçeşehir Okulları A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Kurush Elektronik Para Ve Ödeme Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Mavi Ada Havacılık A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Uğur Dijital Yayıncılık Ve Yazılım A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Uğur Yemekçilik Ve Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Mentora Dil Okulları Eğitim Ve Dan. Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Mavi Bodrum Gayrimenkul Ve Eğitim Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	Özel Uğur Dershanesi A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Bahçeşehir Eğitim Kurumları A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Beşiktaş Eğitim Hizmetleri A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Bahçeşehir Okulları A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Bahçeşehir Koleji Eğitim Yat. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Bk Girişim Ve Dan. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Bahçeşehir Okulları A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Kurush Elektronik Para Ve Ödeme Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Mavi Ada Havacılık A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Uğur Dijital Yayıncılık Ve Yazılım A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Uğur Yemekçilik Ve Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Mentora Dil Okulları Eğitim Ve Dan. Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Mavi Bodrum Gayrimenkul Ve Eğitim Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	Yurdum Turz. İnş. Ve Tic. Limited Şirketi Ortak	-	-
Firat FIDAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Faz Oto Kiralama A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, ASF Otomotiv A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, FT Lojistik A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, ASF Sigorta Aracılık Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Agras Oto Kiralama A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	Faz Oto Kiralama A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, ASF Otomotiv A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, FT Lojistik A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, ASF Sigorta Aracılık Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Agras Oto Kiralama A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı		-	-



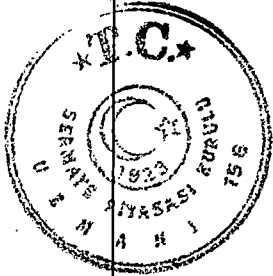
01 Temmuz 2024

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Levent Plaza 2 Blok, Kat:5 Sisli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270500/0500 Fax: 0212 210 05 05
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

108

BEŞİKTAŞ FUTBOL YATIRIM SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Döğ. 5. Kat No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Döğ. Mah. Çarşı Gırtlı
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Fatih Hakan AVŞAR	Yönetim Kurulu Üyesi	AVŞ Enerji Makina San. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Freedom Otelcilik Turz. San. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	AVS Enerji Makina San. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Freedom Otelcilik Turz. San. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Ruşen Ali NERGİZ	Yönetim Kurulu Üyesi			-	-
Deniz GÜVEN	Yönetim Kurulu Üyesi	MİNTEDE TR E-Ticaret A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	MİNTEDE TR E-Ticaret A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Caner BİNGÖL	Yönetim Kurulu Üyesi	RE-PIE Portföy Yönetimi A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Yönetim Kurulu Başkanı, Sina Biyoteknoloji İlaç Tanı Ve San. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Yönetim Kurulu Başkanı, Biobuluyo Bilgi Tekn. Paz. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Belfarma Teknoloji İlaç Tanı Ve San. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Turknet İletişim Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Pay Capital Finansal Dan. Tekn. Ve San. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Foneva Portföy Yönetimi A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Tüya Turistik Yat. Ve İnşaat A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Bodrum Çambükü Otelcilik A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Bodrum Vadibükü Otelcilik A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Embedded Finansal Dan. Tekn. Ve San. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Milpa Ticari Ve Sınai Ürün. Paz. San. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Tetamat Gıda Yat. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Taze Kuru Net Gıda Paz. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, RE PIE Tekn. Yat. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Modanisa Elekt. Mağ. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	RE-PIE Portföy Yönetimi A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Yönetim Kurulu Başkanı, Sina Biyoteknoloji İlaç Tanı Ve San. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Yönetim Kurulu Başkanı, Biobuluyo Bilgi Tekn. Paz. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Belfarma Teknoloji İlaç Tanı Ve San. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Turknet İletişim Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Pay Capital Finansal Dan. Tekn. Ve San. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Foneva Portföy Yönetimi A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Tüya Turistik Yat. Ve İnşaat A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Bodrum Çambükü Otelcilik A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Bodrum Vadibükü Otelcilik A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Embedded Finansal Dan. Tekn. Ve San. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Milpa Ticari Ve Sınai Ürün. Paz. San. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Tetamat Gıda Yat. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Taze Kuru Net Gıda Paz. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, RE PIE Tekn. Yat. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Modanisa Elekt. Mağ. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Cemile Aslı ÜSTÜNKAYA	Yönetim Kurulu Üyesi			Unifree Duty Free İşletmeciliği A.Ş. Şirket Ortağı	-
Mert BOYSANOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Mesa Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Mesa Mesken İnşaat A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Temapark İstanbul Gayr. Hizm. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Mesa Asl Gayr. Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	Mesa Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Mesa Mesken İnşaat A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Temapark İstanbul Gayr. Hizm. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Mesa Asl Gayr. Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı		
İbrahim Burak ASLANOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Tax And More YMM A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	Tax And More YMM A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	Tax And More YMM A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	-
Ömer KARABACAK	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)			Kartal İç Ve Dış Ticaret Geri Dönüşüm Limited Şirketi Müdür	-



01 Temmuz 2014

Serkan LEKE	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Siplus Metal Maden San. Dış Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Leke Filo Kiralama Ve Servis Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Leke Yazılım Ve Oyun A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Bivex Teknoloji A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Leke Gayrimenkul Yatırım A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Siplus Yatırım Holding A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Wiro Teknoloji A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Yarsel Metal San. İç Ve Dış Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	Siplus Metal Maden San. Dış Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Leke Filo Kiralama Ve Servis Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Leke Yazılım Ve Oyun A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Bivex Teknoloji A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Leke Gayrimenkul Yatırım A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Siplus Yatırım Holding A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Wiro Teknoloji A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Yarsel Metal San. İç Ve Dış Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı		
Önder YİĞİT	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Yiğit Enerji İnşaat San. Ve Tic. Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Nebay Yapı A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Fortis Gayrimenkul Yatırım A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Yiğitler Motorlu Araçlar San. Ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	Yiğit Enerji İnşaat San. Ve Tic. Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Nebay Yapı A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Fortis Gayrimenkul Yatırım A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Yiğitler Motorlu Araçlar San. Ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı		
Oğuz Tolga EGEMEN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Beymen Perakende Ve Teks. Yat. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	Beymen Perakende Ve Teks. Yat. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi		

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezalardan biri veya birkaçını birden kapsamayan ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

01 Temmuz 2023 14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmemesine dair ayrıntılı bilgi:

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
11 Beşiktaş Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270903/00 Fax: 0212 341 06 05
Muharira Kurumlar V.D. No: 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YATIRIM SAN. TİC. A.Ş.
İsneze Mah. Dolmabahçe Cd. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D., 127 004 4350

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Bağımsız yönetim kurulu üyelerine genel kurul tarafından aylık olarak 4.000 TL net ücret takdir edilmiştir. Yönetim kurulu üyeleri ise, kar payı dâhil, her nam altında olursa olsun herhangi bir ücret almamaktadır.

01 Temmuz 2024

30 Kasım 2023, 31 Mayıs 2023, 31 Mayıs 2022 ve 31 Mayıs 2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler toplamı sırasıyla 2.268.609 TL, 5.349.147 TL, 3.466.463 TL ve 617.667 TL'dir.

Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Üst Düzey Yöneticiler İçin Ücret Politikası belirlenmiş olup internet sitesinde https://bjk.com.tr/sirketlerimiz/futbol_as_page/10178 linkinde kamuoyuna duyurulmuştur.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket tarafından yönetim kurulu üyelerine 31 Mayıs 2021, 31 Mayıs 2022, 31 Mayıs 2023 ve 30 Kasım 2023 dönemi için ayrılmış kıdem tazminatı karşılığı

Bölgemamaktadır Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esenler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Nispetiye Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic Sic No: 270800 Fax: 0212 410 05 00
Mali Ara Kurumlar V.D. No: 1270044350
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu üyeleri

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Hasan ARAT	Yönetim Kurulu Başkanı	2 yıl / 1 yıl 8 ay
Hüseyin YÜCEL	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	2 yıl / 1 yıl 8 ay
Fırat FİDAN	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl / 9 ay
Fatih Hakan AVŞAR	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl / 9 ay
Ruşen Ali NERGİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl / 1 yıl 10 ay
Deniz GÜVEN	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl / 1 yıl 10 ay
Caner BİNGÖL	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl / 1 yıl 10 ay
Cemile Aslı ÜSTÜNKAYA	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl / 1 yıl 10 ay
Mert BOYSANOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl / 1 yıl 11 ay
İbrahim Burak ASLANOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	2 yıl / 9 ay
Omer KARABACAK	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	2 yıl / 9 ay
Şerkan LEKE	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	2 yıl / 9 ay
Önder YİĞİT	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	2 yıl / 1 yıl 10 ay
Oğuz Tolga EGEMEN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	2 yıl / 1 yıl 10 ay

Yönetimde söz sahibi olan personel

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görevde Bulunulan Yıl
Yeşim YALÇIN MALERİ	CFO (Chief Financial Officer) Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	3 ay
Samet AYBABA	Futbol Takımları Genel Koordinatörü	4 ay
Cenk SÜMER	Pazarlama ve İş Geliştirme Genel Müdür Yardımcısı	3 yıl
Ahmet ATEŞ	Stadyum ve Operasyonları Genel Koordinatörü	23 yıl
Mehmet EKŞİ	Akademi ve Gençlik Gelişim Direktörü	3 yıl
Okay KARACAN	Yayıncılık ve Medya Direktörü	4 ay

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

1. Kat Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 1005 00 Fax: 0212 410 0145

Maaş Kurumları V.D. 011 02 0104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL SAN. TİC. A.Ş.
Vizyoner Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4354

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemeler/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine, akdedilmiş iş sözleşmeleri sona erdiğinde yapılacak ödemeler/sağlanacak faydalar ve bunlara ilişkin her hangi bir sözleşme yoktur.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket Esas Sözleşme'nin 13. maddesi uyarınca TTK, SPKn, SPK düzenlemelerine uygun olarak ve Şirket'in gereksinimleri de dikkate alınarak Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır.

Denetimden Sorumlu Komite

Sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan hüküm ve prensipler çerçevesinde Şirket yönetim bünyesinde denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesinde yönetim kuruluna yardımcı olmak üzere Denetim Komitesi oluşturulmuştur.

Denetimden Sorumlu Komite'nin Çalışma Esasları, SPK'nın 3 Ocak 2014 tarihinde yayınlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan hükümler çerçevesinde gözden geçirilerek aşağıdaki şekilde tadil edilmiştir.

Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır. Komite üye sayısının yarısından bir fazlasının katılımıyla toplanır, çoğunluğu ile karar alır. Komite toplantılarında alınan kararlar yazılı hale getirilir ve saklanır. Komite çalışması hakkında bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporu Yönetim Kurulu'na sunar.

Aşağıdaki isimlerden oluşan ve düzenli olarak toplanan komitenin görevi, yönetim kurulu adına iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, yönetim kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemektir. Ek olarak, Denetimden Sorumlu Komite, SPK'nın II-14.1 Tebliği'nin 9. maddesi hükmü uyarınca, finansal raporlamadan sorumlu olarak görevlendirilmiştir.

Üye Adı	Görevi	Üye Tanımı
İbrahim Burak ASLANOĞLU	Denetim Komitesi Başkanı	İcrada Görev Almayan Üye
		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Serkan LEKE	Denetim Komitesi Üyesi	İcrada Görev Almayan Üye
		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Kurumsal Yönetim Komitesi
BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyepi Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Plaza D Blok, Kat: 11/05
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 0212 410 05 04
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Doymabağçe Kap. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Doymabağçe Girişi
Kauç 2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan hüküm ve prensipler çerçevesinde yönetim kurulu bünyesinde Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur. Ayrıca Şirket Yönetim Kurulu; SPK'nın "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde ihtiyarı bırakılan Aday Gösterme ve Ücret Komitesi'nin görevlerinin Şirket Kurumsal Yönetim Komitesi'nce yerine getirilmesine karar vermiştir.

Aşağıdaki isimlerden oluşan komitenin görevi, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve yönetim kuruluna uygulamaları iyileştirici tavsiyelerde bulunmaktır. Kurumsal Yönetim Komitesi bu kapsamda, kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin olarak Şirket'in ve hissedarların yararına olacak ve henüz uygulamaya konulmamış konuları tespit ederek, bunların Şirket'in ve iştiraklerinin yapısına uygun bir şekilde hayata geçirilmesi için öneriler getirir. Komite, kurumsal yönetim ilkelerinin Şirket çalışanları tarafından anlaşılması, benimsenmesi ve uygulanması konularında yapılması gereken Şirket içi düzenleme ve değişiklikler konusunda çalışmalar yaparak, çalışma sonuçlarını Yönetim Kurulu'na sunar.

Üye Adı	Görevi	Üye Tanımı
Oğuz Tolga Egemen	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	İcrada Görev Almayan Üye
		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
İbrahim Burak ASLANOĞLU	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	İcrada Görev Almayan Üye
		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Alp Hakan ŞEN	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan hüküm ve prensipler çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu kararıyla yönetim kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur.

01 Temmuz 2024

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin Çalışma Esasları, SPK'nın 3 Ocak 2014 tarihinde yayınlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan hükümler çerçevesinde yönetim kurulu kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve risklerin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

Üye Adı	Görevi	Üye Tanımı
İbrahim Burak ASLANOĞLU	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı	İcrada Görev Almayan Üye
		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Önder YİĞİT	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	İcrada Görev Almayan Üye

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

3 Ocak 2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5'inci maddesinin ikinci fıkrası gereği Şirket, Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması kapsamında 1. grupta yer almaktadır. Şirket, Kurul tarafından belirlenen Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan 1. grup şirketlerin uygulaması gereken Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum sağlamaktadır.

Şirket,

- SPK tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkelerinden zorunlu olanlarına uymakta,
- Uygulanması zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkelerine ise uyum konusunda azami gayreti göstermektedir.

Şirket, SPK kurumsal yönetim ilkelerine uyumu ile ilgili değerlendirme ve açıklamalarına, faaliyet raporları ve aşağıda verilen linklerde ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporlarında yer vermektedir.

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1183128> 2022 yılı

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1053885> 2021 yılı

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket'in yatırımcı ilişkileri, pay sahipliği ile ilgili mevzuat, esas sözleşme ve diğer iç düzenlemeler çerçevesinde Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından yürütülmekte olup, söz konusu birim Mali İşler Direktörlüğü'ne bağlı olarak görev yapmakta ve başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunmasında ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan yatırımcı ilişkileri bölümünün başlıca görevleri şunlardır:

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlamak,
- Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- Genel kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak, Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak,
- Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek

Adı Soyadı	Görevi	Öğrenim Durumu	Sermaye Piyasası Lisans Türü	Sermaye Piyasası Lisans Türü
------------	--------	----------------	------------------------------	------------------------------

BULLS Yatırım Menkul Değerler
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Kat Kat:2 4.05 00, Kat:5 Sisli/İstanbul
Tel: 0212 440 05 00 Fax: 0212 440 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 007 002 0104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

115

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:11 Beşiktaş İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

01 Temmuz 2024

Alp Hakan ŞEN	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Lisans	Düzyer 3 Lisansı / Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı	Tel No: 0 (212) 948 19 03 E-posta : yatirimciiliskileri@bjk.com.tr
------------------	---------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Personel Sayısı				
	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023
Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	82	163	248	260
Bağlı Ortaklıkları	183	181	146	153
ORTALAMA TOPLAM PERSONEL SAYISI	265	344	394	413

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:



17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

01 Temmuz 2024
Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHIPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı	
Ticaret Ünvanı/	11.10.2023 (Son Genel Kurul)	24.06.2024 (Mevcut Durum)

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Kat Kat:5 Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 220 05 00, Fax: 0212 220 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 001 002 0104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

116

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TIC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D., 127 004 4390

Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Beşiktaş Jimnastik Kulübü	122.426.085	51,00	122.426.085	51,00
Diğer	117.573.915	49,00	117.573.915	49,00
TOPLAM	240.000.000,00	100,00	240.000.000,00	100,00

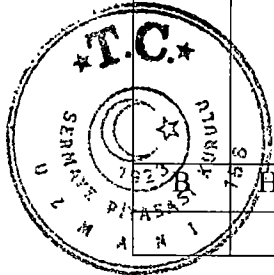
Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi: Şirket'te dolaylı yoldan pay sahibi yoktur.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	1. Yönetim kurulu üyelerinin tamamı A grubu hissedarlarının göstereceği adaylar arasından seçilir. 2. Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu hissedarların veya vekillerinin, her bir pay için 15 (onbeş) oy hakkı bulunmaktadır.	0,01	600.000	0,25
	Hamiline	Yoktur	0,01	239.400.000	99,75
		TOPLAM		240.000.000	100,00



01 Temmuz 2024 18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in yönetim kontrolü Kulüp'e ait olup, söz konusu kontrol, paylara Esas Sözleşme gereği tanınan imtiyaz ve payların çoğunluğuna sahip olma suretiyle sağlanmaktadır. Esas Sözleşme'de kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engelleyici alınmış herhangi bir tedbir yoktur. Halka açık anonim şirketlere ilişkin TTK ve SPKn'unda kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engelleyici bazı düzenlemeler yer almaktadır.

Şirket'in tüm finansal raporlarının hissedarların incelemesine açık tutulması, hâkim ortağın genel kurulda oy hakkına ve kar payına ilişkin bir imtiyazının bulunmaması, Şirket Yönetim Kurulu'nda genel kurul tarafından seçilen dört bağımsız üyenin yer alması, Şirket'in tabi olduğu bağımsız denetim yükümlülüğü ile Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum kapsamında yürüttüğü çalışmalar yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemek için alınan başlıca tedbirler arasındadır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esas Sözleşme Mah. Beşiktaş Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar v.D. 081 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmaçahçe Cad. No:1
Beşiktaş Türpaş Stadyumu Daire Bahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 047 4350

Ayrıca SPK'nın Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.3) çerçevesinde;

a) Birleşme, bölünme işlemlerine taraf olması, tür değiştirme veya sona erme kararı alması,

b) Mal varlığının tümünü veya önemli bir bölümünü devretmesi veya kiraya vermesi veya mal varlığının tümü veya önemli bir bölümü üzerinde aynı hak tesis etmesi,

c) Faaliyet konusunu tümüyle veya önemli ölçüde değiştirmesi,

ç) İmtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunu değiştirmesi,

d) Borsa kotundan çıkma kararı alması,

e) İlişkili taraflarından önemli ölçüde mal varlığı edinmesi veya kiralaması,

g) Yapmayı planladıkları bedelli sermaye artırımlarında, sermaye artırımından elde edilecek fonun ortaklığın mevcut sermayesini aşması ve SPK'nın ilgili düzenlemelerinde tanımlanan ilişkili taraflara olan ve ortaklığa nakit dışındaki varlık devirlerinden kaynaklanan borçların kısmen veya tamamen ödenmesinde kullanılacak olması söz konusu Tebliğ'in 6. maddesinde belirlenen önemlilik kriterlerini de sağlamış olmak koşuluyla önemli nitelikteki işlem sayılır.

(2) Ortaklıkların halka açılma öncesindeki vaat, taahhüt veya esaslı durumlarından önemli oranda farklılaşan veya somut bir konuda daha önceden bir vaat veya taahhütte bulunulmamış olsa dahi bütüncül olarak ele alındığında ortaklığın faaliyetleri ve/veya ticari hayatında önemli ölçüde değişiklik meydana getirebilecek iş ve işlemler, Kurul tarafından önemli nitelikteki işlem olarak değerlendirilebilir.

(3) Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin gerekçeli yönetim kurulu kararı, bağımsız yönetim kurulu üyelerinin oyu da belirtilerek, SPK'nın özel durumlara ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde ayrılma hakkı kullanım fiyatı ile birlikte kamuya açıklanır.

Ortaklıkların önemli nitelikteki işlemleri genel kurul onayına sunulur. Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin kararların genel kurulca alınabilmesi için, esas sözleşmelerinde açıkça oran belirtilmek suretiyle daha ağır nisaplar öngörülmediği takdirde, toplantı nisabı aranmaksızın, ortaklık genel kuruluna katılan oy hakkını haiz payların üçte ikisinin olumlu oy vermesi şartı aranır. Ancak, toplantıda sermayeyi temsil eden oy hakkını haiz payların en az yarısının hazır bulunması hâlinde, esas sözleşmede açıkça daha ağır nisaplar öngörülmedikçe, toplantıya katılan oy hakkını haiz payların çoğunluğu ile karar alınır.

(2) Önemli nitelikteki işlemlere, TTK'nın 436 ncı maddesinin birinci fıkrasına göre taraf olan nihai kontrol eden ortak statüsündeki gerçek kişiler veya bunların yönetim kontrolüne sahip olduğu ortaklıklar, bu işlemlerin gerçek kişilerin kendileri için doğrudan kişisel nitelikte sonuç doğurması halinde, bu maddenin üçüncü fıkrası hükmü saklı kalmak üzere, söz konusu önemli nitelikteki işlemlerin onaylanacağı genel kurul toplantılarında oy kullanamazlar.

Aşağıda yer alan;

a) Birleşme, bölünme işlemlerine taraf olma, tür değiştirme veya sona erme kararı alınması,

b) Faaliyet konusunun tümüyle veya önemli ölçüde değiştirilmesi,

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenboğ Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5/5 D Blok, Kat:5 Sisli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar A.Ş. 11 11 11 11 11
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:4
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Döner Mahalle Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

c) Borsa kotundan çıkma kararının alınması

işlemlerinin bu maddenin ikinci fıkrası hükmü kapsamında kişisel nitelikte sonuç doğurmadığı kabul edilir. Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantılarına katılan ve olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri veya temsilcileri paylarını ortaklığa satarak ortaklıktan ayrılma hakkına sahiptir.

18.5. İhraççının yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Beşiktaş Futbol ile tüm ilişkili tarafları arasında yapılan işlemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalar, KAP'ın www.kap.org.tr adresinde yayınlanan 31 Mayıs 2021, 31 Mayıs 2022, 31 Mayıs 2023 ve 30 Kasım 2023 tarihlerine ilişkin hazırlanan bağımsız denetim raporlarının İlişkili Taraf Açıklamaları dipnotunda yer almaktadır.

Şirket'in bahsi geçen dönemlerdeki ilişkili tarafları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Taraflar	Ülke	İlişkili taraf ilişkisi
Beşiktaş Jimnastik Kulübü	Türkiye	Kulup, Beşiktaş Futbol'un ana hissedarı olup, Hasılat Paylaşım sözleşmesinden kaynaklı stadyum, loca kullanım bedellerinden ve lisans ve royalty bedellerinde oluşan hizmet alımları söz konusudur.

Buna göre Şirket ve bağlı ortaklıklarının ilişkili tarafları ile olan diğer kısa vadeli alacaklara dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İlişkili taraflardan diğer kısa vadeli alacaklar (TL)	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023
Beşiktaş Jimnastik Kulübü (*)	1.606.628.460	1.690.672.637	1.806.224.023	2.141.029.995
Toplam	1.606.628.460	1.690.672.637	1.806.224.023	2.141.029.995

(*) Bu alacak için Grup tarafından dış borçlanma oranları göz önünde bulundurularak vade farkı işletilmektedir.

Yıllar itibarıyla Kulüp'ün nakit ihtiyacının fonlanması, gelir paylaşımları, gider yansıtılmaları ve Kulüp adına yapılan ödemeler neticesinde oluşan borcun üstüne her ay kesilen faiz faturaları da eklenmeye devam etmiş ve borç bakiyesi büyümüştür.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının ilişkili kuruluşlara olan diğer diğer borçları aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan diğer kısa vadeli borçlar (TL)	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023
Beşiktaş Jimnastik Kulübü (*)	-	-	8.781.822	-
Toplam	-	-	8.781.822	-

(*) Şirket ve bağlı ortaklıklarının Kulüp'e olan borçları, Kulüp tarafından Beşiktaş Futbol'a ve Beşiktaş Sportif'e yansıtılan ortak kullanım alan giderleri, lisans kullanım hakkı ve fatura ettiği elektrik, su, doğalgaz, taşıt yakıt ve personel servisi alacakların oluşmaktadır. Bu borca herhangi bir faiz işletilmemektedir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının ilişkili kuruluşlara olan önemli işlemleri aşağıda yer almaktadır.

İlişkili taraf	31 Mayıs 2021		31 Mayıs 2020	
	Mal ve hizmet alımları (*)	Finansal giderler	Mal ve hizmet alımları (*)	Finansal giderler
Beşiktaş Jimnastik Kulübü	28.992.853	2.224.223	25.643.224	1.782.525
	28.992.853	2.224.223	25.643.224	1.782.525

İlişkili taraf	31 Mayıs 2021		31 Mayıs 2020	
	Mal ve hizmet satışları (*)	Finansal Gelirler (**)	Mal ve hizmet satışları (*)	Finansal gelirler
Beşiktaş Jimnastik Kulübü	58.956.582	181.573.786	85.409.283	127.907.918
	58.956.582	181.573.786	85.409.283	127.907.918

01 Temmuz 2024

(*) İlgili tutarların büyük kısmı; Tüpraş Stadyum'unun Beşiktaş Jimnastik Kulübü'nden Şirket'e devrinden kaynaklı faturalaşmalardan oluşmaktadır.

İlişkili taraf	31 Mayıs 2023		31 Mayıs 2022	
	Mal ve hizmet alımları (*)	Finansal giderler	Mal ve hizmet alımları (*)	Finansal giderler
Beşiktaş Jimnastik Kulübü	62.098.505	2.046.549	39.432.959	2.826.996
Toplam	62.098.505	2.046.549	39.432.959	2.826.996

İlişkili taraf	31 Mayıs 2023		31 Mayıs 2022	
	Mal ve hizmet satışları (*)	Finansal Gelirler (**)	Mal ve hizmet satışları (*)	Finansal gelirler
Beşiktaş Jimnastik Kulübü	155.739.526	173.095.195	168.077.020	309.098.888
Toplam	155.739.526	173.095.195	168.077.020	309.098.888

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsvatirim.com
Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Levent Plaza B Blok, Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270050/05 00 Fax: 0212 410 5005
Marmara Kurumlar V.D. 667 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

120

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Doğanbağçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Bölge Mahallesi Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

(*) İlgili tutarların büyük kısmı; Tüpraş Stadyumu'nun Kulüp'ten Şirket'e devrinden kaynaklı faturalaşmalardan oluşmaktadır.

(**) Şirket alacak bakiyesi için adat çalışması gerçekleştirmektedir. Tutarın tamamı bu alacak bakiyesine ait faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklıklar tarafından izahnamede yer alan dönemler itibarıyla üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar (TL)	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023
Ücretler ve benzeri menfaatler	617.667	3.466.463	5.349.147	2.268.609
Toplam	617.667	3.466.463	5.349.147	2.268.609

Üst yöneticilere sağlanan faydalar rakamının artış sebebi öncelikli olarak maaş artışları olmaktadır.

İlişkili taraflar tarafından Şirket ve bağlı ortaklıkları adına verilmiş olan TRİ bulunmamaktadır.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

TL	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023
İlişkili taraflarla yapılan işlerden elde edilen gelir	58.956.582	168.077.020	155.739.526	29.954.182
Satış Gelirleri	534.462.210	987.914.619	1.327.465.565	1.299.418.366
İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı	11,03%	17,01%	11,73%	2,31%

01 Temmuz 2024

İlişkili taraflarla yapılan işlemler içerisinde en önemli pay Kulüp ile arasındaki borç alacak ilişkisinden doğan bakiyeye dair kesilen vade farkı faturaları oluşturmaktadır. Bu tutar Şirket finansallarında finansman geliri olarak takip edilmektedir. Bunun dışında diğer önemli kalem hasılat paylaşımı sözleşmesinden doğan tahakkuklardan oluşmaktadır. Vade farkı faturaları TL REF düzeyine göre belirlenmektedir. Şirket'in net satış hasılatının içerisinde takip edilen geliri hasılat paylaşımı anlaşmasından kaynaklanan Loca, VIP, Kombine devir farklarıdır. Atılan tahakkuk dolar cinsinden olduğu için yıllar içerisinde artış göstermektedir.

Bilanço Sonrası İlişki Taraflara İlişkin Önemli İşlemler

Şirket ana hissedarı Kulüp'ün 03.12.2023 tarihinde gerçekleşen olağanüstü seçimli genel kurul toplantısında seçilen yeni yönetim kurulu üyeleri mazbatalarını alarak 05.12.2023 tarihinde görevlerine başlamışlardır. Kulüp'ün yeni yönetim kurulu aşağıdaki gibidir:

Beşiktaş Jimnastik Kulübü Yönetim Kurulu Başkanı : Hasan Arat

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:2 B Blok, Kat:2 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 00
Marmara Kurumlar V.D. 061 062 0164
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

121

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Doğanbağcı Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Doğumhanesi Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 000 4350

Beşiktaş Jimnastik Kulübü Yönetim Kurulu Üyeleri

Hüseyin Yücel

Cüneyt Sezgin

Onur Göçmez

Yalçın Ayaydın

Mete Vardar

M. Kaan Şakul

Altın Mimir

Feyyaz Uçar

Beşiktaş Jimnastik Kulübü Yönetim Kurulu Yedek Üyeleri

Işıl Zeybek

Ekrem Keçoğlu

Kadir Kılıç

Çağlayan Tuğal

B. Burak Aslan

T.C. Gençlik ve Spor Bakanlığı'ndan alınan yazı gereği Şirket 7405 sayılı Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları kanununa göre spor şirketi olarak tescil edilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 13.12.2023 'de yapmış olduğu toplantılarda alınan kararlar neticesinde; Sn. Ahmet Nur Çebi'nin Yönetim Kurulu Başkanlığından ve yönetim kurulu üyeliğinden, Sn. Emre Kocadağ'ın Yönetim Kurulu Başkan Vekili'nden ve yönetim kurulu üyeliğinden istifalarının kabulüne, istifalar nedeniyle boşalan yönetim kurulu üyeliklerine Sn. Hasan Arat'ın ve Sn. Hüseyin Yücel'in TTK'nın 363. maddesi uyarınca yapılacak ilk genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunulmak üzere atanmalarına, Sn. Hasan Arat'ın Yönetim Kurulu Başkanlığına ve Sn. Hüseyin Yücel'in Yönetim Kurulu Başkan Vekilliğine atanmasına karar verilmiştir.

Profesyonel Futbol Takımımızın Teknik Direktörü Sayın Rıza Çalımbay, 22.12.2023 tarihinde görevinden ayrılmıştır.

Şirket Yönetim Kurulu üyesi olan Sn. Tarkan Ser, yönetim kurulu üyeliği görevinden işlerinin yoğunluğu nedeniyle istifa etmiştir.

JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. tarafından yapılan çalışma sonucu Şirket için oluşturulan Kredi Derecelendirme Notu duyurulmuştur. Bildirim formuna <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1230257> link'inden ulaşılabilmektedir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 02.01.2024 tarih ve 2024/01 sayılı kararı ile Sn. Elçin Kılıç'ın istifası nedeniyle boşalan bağımsız yönetim kurulu üyeliğine TTK'nın 363. maddesi uyarınca yapılacak ilk genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunulmak üzere Sn. Önder Yiğit'in atanmasına karar verilmiştir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esenler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kuşçesu Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 312 40 00 Fax: 0212 312 40 05
Marmara Kurumlar V.D. 001 002 0104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Şirket Yönetim Kurulu'nun 02.01.2024 tarih ve 2024/01 sayılı kararı ile; Sn. Tarkan Ser'in istifası nedeniyle boşalan yönetim kurulu üyeliğine TTK'nın 363. Maddesi uyarınca yapılacak ilk genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunulmak üzere Sn. Deniz Güven'in atanmasına karar verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Bilgihan Cenk Sürmen (02.01.2024) tarihi itibarıyla görevinden istifa etmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Ahmet Akçelik'in istifa mektubu (02.01.2024) itibarıyla elimize ulaşmıştır.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 05.01.2024 tarih ve 2024/02 sayılı kararı ile; Sn. Bilgihan Cenk Sürmen'in istifası nedeniyle boşalan yönetim kurulu üyeliğine TTK'nın 363. Maddesi uyarınca yapılacak ilk genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunulmak üzere Sn. Caner Bingöl'ün atanmasına karar verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 05.01.2024 tarih ve 2024/02 sayılı kararı ile; Sn. Ahmet Akçelik'in istifası nedeniyle boşalan yönetim kurulu üyeliğine TTK'nın 363. maddesi uyarınca yapılacak ilk genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunulmak üzere Sn. Ruşen Ali Nergiz'in atanmasına karar verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Tahir Ediz Kıray (08.01.2024) tarihi itibarıyla görevinden istifa etmiştir.

Profesyonel futbolcu Jean Emile Junior ONANA ONANA'nın 2023-2024 sezonu sonuna kadar geçici transferi hususunda Olympique De Marseille kulübüyle ve oyuncuyla anlaşmaya varmıştır.

Yapılan anlaşmaya göre Olympique De Marseille kulübünün 4.500.000 Avro tutarında satın alma opsiyonu bulunmaktadır. Ayrıca oyuncunun 2023/2024 sezonu sonuna kadar ücreti Olympique De Marseille kulübü tarafından karşılanacaktır.

Profesyonel Futbol Takımımızın Teknik Direktörlüğü konusunda Sayın Fernando Manuel Fernandes Da Costa Santos ile 09.01.2024 tarihinden başlamak üzere 2024-2025 sezonu sonuna kadar anlaşmaya varılmıştır.

Şirket Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ve Yönetim Kurulu Komite Üyesi Sn. Kerem Gürel 10.01.2024 tarihi itibarıyla görevlerinden istifa etmiştir.

Profesyonel futbolcu Valentin Rosier'in 2023-2024 sezonu sonuna kadar geçici transferi hususunda OGC NICE kulübüyle ve oyuncuyla anlaşmaya varmıştır. Yapılan anlaşmaya göre OGC NICE kulübünün satın alma opsiyonu bulunmaktadır. Ayrıca oyuncunun 2023/2024 sezonu sonuna kadar ücreti OGC NICE kulübü tarafından karşılanacaktır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenboğa Mahallesi, Büyükdere Caddesi No:173,
Levent Plaza Binaları, Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

123

BESİKTAŞ FUTBOL A.Ş.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Doğanbağcı Caddesi No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu (Taksim) Karşıyaka Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Şirket Yönetim Kurulu'nun 25.01.2024 tarih ve 2024/06 sayılı kararı ile; Sn. Tahir Ediz Kıray'ın istifası nedeniyle boşalan yönetim kurulu üyeliğine TTK'nın 363. maddesi uyarınca yapılacak ilk genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunulmak üzere Sn. Cemile Aslı Üstünkaya'nın atanmasına karar verilmiştir.

24.01.2023 tarihli özel durum açıklamamızda özetle, Global Menajerlik Ltd. Şti. tarafından Şirket aleyhine 2.001.253,4 Avro tutarında alacak için İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde itirazın iptali ve iflas davası açıldığı, davanın reddine karar verildiği bildirilmiştir.

Bu karar davacı vekili tarafından istinaf edilmiştir. İstinaf mahkemesi tarafından yerel mahkeme kararının kaldırılmasına karar verilmiş olup dava İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde devam etmektedir. 25.01.2024 tarihli duruşmada takip konusu alacağın varlığı konusunda rapor hazırlanmak üzere dosya bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Bir sonraki duruşma 06.06.2024 tarihinde yapılacaktır.

Şirket ile Arçelik Pazarlama A.Ş. arasında, Profesyonel Futbol A Takımı Forma Sponsorluğu ve sözleşme kapsamındaki diğer reklam haklarının kullanılması karşılığında 2024-2025, 2025-2026 ve 2026-2027 sezonları için toplam 193.593.506 TL + KDV değerinde anlaşma sağlanmıştır.

Profesyonel futbolcu Ernest Muci'nin transferi konusunda kulübü ve kendisi ile anlaşmaya varılmıştır. Legia Varşova kulübüne toplam transfer bedeli olarak 10.000.000 Avro ödenecektir. Oyuncu ile 2026-2027 sezonu sonuna kadar 3,5 sezon için anlaşmaya varılmıştır. Ayrıca sonraki satıştan elde edilecek net kârın %10'luk kısmı önceki kulübüne transfer ücreti olarak ödenecektir.

Almoatasembellah Ali Mohamed Al-Musrati'nin transferi konusunda kulübü ve kendisi ile anlaşmaya varılmıştır. SC Braga Kulübü'ne 2023-2024 sezonu için net 1.000.000 Avro kiralama bedeli ödenecektir. Ayrıca sözleşmedeki şartların gerçekleşmesi durumunda oyuncunun kalıcı transferi hükmü devreye girecek ve SC Braga Kulübü'ne transfer bedeli olarak 11.000.000 Avro ödeme yapılacaktır.

SC Braga Kulübü'nden 2023-2024 sezonu 2. transfer tescil döneminde altı aylığına geçici transferi gerçekleşmiş olan profesyonel futbolcu Almoatasembellah Ali Mohamed Al Musrati'nin 30.06.2027 tarihine kadar kalıcı transfer hakları kulübümüz tarafından 11.000.000 Avro karşılığında satın alınmıştır. Oyuncu ile de 30.06.2027 tarihine kadar anlaşmaya varılmıştır.

Şirket Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Adnan Demir 19.02.2024 tarihi itibarıyla görevinden istifa etmiştir.

12 Mart 2024 tarihinde tarafımıza tebliğ edilen FIFA The Dispute Resolution Chamber – DRC (FIFA Uyuşmazlık Çözüm Kurulu) kararına göre, Şirket ile kontratını 4 Kasım 2022 tarihinde feshetmiş olan Profesyonel A Takım oyuncusu Tyler Boyd'a fesih

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Sentez Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Etiler Plaza B Blok, Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

124

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Deirmazın Caddesi No:1
Beşiktaş Tupraş Stevyumu Dr. Mahallesi Gıncı
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 050

tazminatı olarak 956.000 EUR'nun 4 Kasım 2022 tarihinden itibaren işleyecek yıllık 5% faizi ile birlikte ödenmesine karar verilmiştir. İlgili karara ilişkin hukuki süreç devam etmektedir.

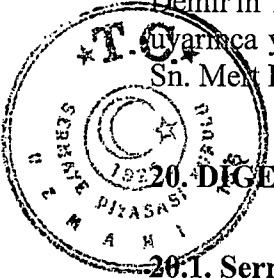
13 Mart 2024 tarihi itibarıyla, Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (CFO) görevine Sayın Yeşim YALÇIN MALERİ atanmıştır.

Yönetim Kurulu, 15.03.2024 tarih ve 2024/10 sayılı kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi'nde görev yapmak üzere;

- Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığına Bağımsız Yönetim Kurulu üyemiz Sn. Oğuz Tolga EGEMEN'in, Kurumsal Yönetim Komite üyeliğine Bağımsız Yönetim Kurulu üyemiz Sn. İbrahim Burak ASLANOĞLU'nun ve Kurumsal Yönetim Tebliğinin 11/2 maddesi uyarınca Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi Alp Hakan ŞEN'in atanmalarına,

- Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanlığına Bağımsız Yönetim Kurulu üyemiz Sn. İbrahim Burak ASLANOĞLU'nun, Riskin Erken Saptanması Komitesi üyeliğine Bağımsız Yönetim Kurulu üyemiz Sn. Önder YİĞİT'in atanmalarına karar verilmiştir.

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 27.05.2024 tarih ve 2024/17 sayılı kararı ile; Sn. Adnan Demir'in istifası nedeniyle boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine TTK'nın 363. Maddesi uyarınca yapılacak ilk genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunulmak üzere Sn. Mehmet Boysanoğlu'nun atanmasına karar verilmiştir.



20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

01 Temmuz 2024

Şirketin çıkarılmış sermayesinin tamamı muvazaadan arı şekilde ödenmiş 240.000.000.- TL (ikiyüzkırkmilyon Türk Lirası) olup, her biri 1 Kr (bir Kuruş) nominal değerde 24.000.000.000 (yirmidörtmilyar) adet toplam Hisse karşılığı; her biri 1 Kr (bir Kuruş) nominal değerde 60.000.000 (altmışmilyon) adet hisse karşılığı toplam 600.000,00.-TL (altıyüzbin Türk Lirası) NAMA yazılı (A) Grubu, her biri 1 Kr (bir Kuruş) nominal değerde 23.940.000.000 (yirmüçmilyardokuzyüz kırkmilyon) adet hisse karşılığı toplam 239.400.000.-TL (ikiyüzotuzdokuzmilyondörtüyzbin Türk Lirası) HAMILİNE yazılı (B) Grubu, hisselerden oluşmaktadır.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.06.2012 tarih ve 6214 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 1.200.000.000.-TL (birmilyarikiyüzmilyon Türk Lirası) olup, her biri 1 Kr (bir Kuruş) itibari değerde 120.000.000.000 (yüzyirmimilyar) adet

BULLS Yatırım Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esnentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Plaza B Blok, Kat:5 Sisli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270950/05 Fax: 0212 310755 05
Adımara Kurumlar V.D. 001 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

125

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinde belirtildiği üzere, 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılammış olsa dahi, 2026 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

	01.06.2020- 31.05.2021	01.06.2021- 31.05.2022	01.06.2022- 31.05.2023	01.06.2023- 30.11.2023
Toplam Sermaye (nom. TL)	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000
Fiili Dolaşımda Bulunan Paylar (Nom. TL)	117.573.915	117.573.915	117.573.915	117.573.915
Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)	49,00	49,00	49,00	49,00

Şirket'in sermayesinin tamamı nakden ödenmiş olup, aynı sermaye bulunmamaktadır.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in payları Borsa İstanbul'a kote edilmiş olup, toplam payların 117.573.915 TL nominal değerli kısmı Borsa'da el değiştirebilir niteliktedir. İzahname tarihi itibarıyla 117.573.915 TL nominal değerli (B) grubu paylar Borsa İstanbul'da BJKAS kodu ile işlem görmektedir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket'in Esas Sözleşmesi ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan "Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge" KAP'ın (www.kap.org.tr) ve Şirket'in https://bjk.com.tr/sirketlerimiz/futbol_as/genel_kurul_toplantilari kurumsal internet adreslerinde yer almaktadır.

Şirket'in amaç ve konusu, esas sözleşmesinin Şirketin İşletme Konusu başlıklı 4. maddesinde yer almakta olup, ayrıca işbu izahnamenin 20.12 numaralı maddesinde detaylarıyla belirtilmiştir.

01 Temmuz 2024 Şirket'in yönetim kuruluna ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin üçüncü bölümünde yer almakta olup, bu kapsamda "Yönetim Kurulu" başlıklı 13., "Yönetim Kurulu Başkanı Ve Başkan Vekili Seçimi" başlıklı 14., "Görev Dağıtım" başlıklı 15., "Yönetim Kurulu Toplantıları, Nisaplar" başlıklı 16. ve "İmza" başlıklı 17., "Yönetim Kurulu Üyelerinin Ödenekleri" başlıklı 18. maddeleri bulunmaktadır. Detay bilgiler ayrıca işbu izahnamenin 21.13 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in genel kurula ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin üçüncü bölümünde yer almakta olup, bu kapsamda "Olağan Ve Olağanüstü Genel Kurul" başlıklı 19., "Genel Kurulun Toplantı Yeri" başlıklı 20., "Bakanlık Temsilcisi" başlıklı 21., "Oy Hakkı Ve Kullanılması" başlıklı 22. maddeleri bulunmaktadır. Detay bilgiler ayrıca işbu izahnamenin 20.16 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in karın dağıtımına ilişkin hükümleri, esas sözleşmenin " Karın Tesbiti Ve Dağıtılması" başlıklı 27. maddesinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 22.6 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Levent Plaza B Blok Kat:5 Sisli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01
Marmara Kurumlar A.Ş. 0212 302 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
İşhanı Mah. Doğanbağçeş. Cad. No:1
Beşiktaş Türpaş Stadyumu Doğanbağçeş Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Şirket'in Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'nde genel kurulun çalışma esasları ve usullerine; 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nu, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmektedir. İç yönerge, Şirketin tüm olağan ve olağanüstü genel kurullarını kapsamakta olup, toplantılara elektronik ortamda katılım İç Yönerge'nin 5, 7, 11, 12, 15 numaralı maddelerinde yer almaktadır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihracının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in amaç ve konusu, esas sözleşmesinin Şirketin Amaç ve Konusu başlıklı 3. maddesinde yer almakta olup, buna göre

1-Profesyonel futbolun gelişmesini ve profesyonel futbolla ilgili her türlü elemannın bilgili ve sağlıklı gelişmesini sağlar.

2- Profesyonel futbolun en iyi şartlarda oynanmasına yardımcı olur.

3-Spor kulüplerini özellikle Beşiktaş Jimnastik Kulübü'nün profesyonel futbol faaliyetlerini devir alır. Bu durumda Beşiktaş Jimnastik Kulübü'nün siyah-beyaz-kırmızı renkleri kullanılacaktır. Bayrağı, boyu eninin bir buçuk katı olan eşit ende ve yatay yönde, ikisi üst ve alt kenarda, birisi ortada siyah ile iki beyaz şerit ve sol üst köşesinde bayrak büyüklüğünün 1/8'ine eşit Türk Bayrağı'nı içerir. Arması (rozeti) ortada ay yıldızı yukarı bakan Türk Bayrağı, üstünde siyah zemine isabet eden beyaz, beyaz zemine isabet eden siyah olmak üzere BJK ve bayrağın altında 1903 yılı bulunan yukarıdaki tarife uygun üç siyah, iki beyaz dikey çizgiden oluşan, aynı oranda değişik ölçülerde yapılan armadır (rozettir). Anlatıma uygun armasının (rozetin) üzerine kanatları açık haldeki kartal şekli olan tescilli markasını da ikinci bir arma (rozet) olarak kullanabilir.

4-Profesyonel futbol faaliyetlerinin sürdürülebilmesi için futbolcularla sözleşme imzalar, kulüplerine transfer bedeli öder, sözleşme gereğince ödemelerde bulunur, sözleşmeleri sona eren futbolcuları bedel karşılığı veya bila bedel serbest bırakır ya da başka bir kulüple sözleşme yapmasına izin verir.

5-Profesyonel futbol yatırımları yapar ve futbol tesisleri kurar ve bunları işletir.

6-Profesyonel futbolla ilgili olmak üzere, tekstil ürünleri imal eder, alır, satar, ithalat ve ihracatını yapar.

7-Profesyonel futbolla ilgili olmak üzere, spor malzemeleri üretimi yapar, bunlar için fabrika ve üretim tesisi kurar, alır, satar, ithalat ve ihracatını yapar.

8- Profesyonel futbolla ilgili her türlü süs ve giyim eşyası, hediyelik ve kozmetik malları alır, satar, ithalat ve ihracatını yapar.

9- Profesyonel futbolla ilgili reklam ve ilan hizmetleri, hediyelik eşya tanıtımı, pazarlanması, imalatı, ihracat ve ithalatını yapar.

10- Profesyonel futbolla ilgili olmak üzere turizme yönelik her türlü otel, motel, sağlık tesisleri, lokanta, kamp yerleri ve eğlence yerleri satın alır, kiralar, işletir, kiraya verir, işletir.

11- Profesyonel futbolla ilgili olmak üzere yurt içinde ve yurt dışında kara, deniz, hava yolcu ve yük taşımacılığı yapar.

12- Profesyonel futbol ile ilgili olarak lojman, kamp yeri, çim sahalar yapar, entegre futbol kompleksi inşa eder, işletir, kiralar, kiraya verir.

13- Profesyonel futbol faaliyetleri ve turizm ile ilgili basın ve yayın işleri yapar.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esenboğa Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

Levent Plaza B Blok, Kat: 5/5 İstanbul

Yerleşim No: 410 05 00, Fax: 0212 310 00 00

Marmara Kurumlar V.D. 001 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

128

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.

SAN. TİC. A.Ş.

Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1

Beşiktaş, Toprak Stadyumu Dönemahalce Girişi

Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL

Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

14- Profesyonel futbol faaliyetleri ile ilgili her türlü kaza ve hastalıklara karşı ve sair işlemler için Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarıma ilişkin düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla; kurulacak sigorta şirketlerine ortak olur, hisse alır, sigorta acenteliği yapar.

15- Konusu ile ilgili ulusal ve uluslararası nitelikte bilimsel, teknik, eğitsel, sportif, turistik, kültürel her türlü müsabaka, festival, sergi, gezi, fuar, konferans, panel, seminer, kurs, anma töreni gibi organizasyonlar düzenler, araştırma ve eğitim çalışmaları yapar.

16- Profesyonel futbolla ilgili olarak bilgisayar merkezleri kurar, işletir, satar.

17- Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında ve bunlara aykırılık teşkil etmeyecek şekilde, Bankalardan ve mali müesseselerden gerekli kredileri, resmi kuruluşlardan teşvik ve yatırım, indirim belgelerini alır, mevzuatın ve yetkili mercilerin müsaadesiyle dış kredilerden, dış yatırım kaynaklarından yararlanır, kısa, orta ve uzun vadeli krediler temin edebilir, kredi mukavelelerini imzalayabilir, gerçek ve tüzel kişilerden borç alır.

18- Profesyonel futbolla ilgili olarak gerekli taşınmazları, büro malzemelerini ve diğer araç ve gereçleri iktisap edebilir, devredebilmek ve bunlar üzerinde aynı ve şahsi tasarruf yapabilir.

19- Kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını ve mevzuatın gerektirdiği gerekli işlemleri yapar ve Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarıma ilişkin düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla; işletme konusunun gerektirdiği işler için yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, mevcut veya ileride kurulacak yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişilerle işbirliği yapabilir, bunları şirkete ortak olarak alabilir veya bunlarla yeni şirketler kurabilir veya teşebbüslere girişebilir, yerli veya yabancı şirket ve işletmeleri kısmen veya tamamen devir alabilir, bu şirket ve işletmelerin sermayelerine iştirak edebilir, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile düzenlenen yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla özel ve kamu hukuku tüzel kişiler tarafından araç olunmuş veya olunacak hisse senedi, tahvil, intifa senedi gibi bilcümle sermaye piyasası araçlarını ve her çeşit ortaklık hak ve paylarını satın alabilir, teminat gösterir, üzerlerinde intifa hakkı tesis edebilir veya bunların intifamdan yararlanabilir veya bunlarla ilgili sair hukuki tasarruflarda bulunur.

20- Profesyonel futbolla ilgili olarak inşaat işleri yapar, bununla ilgili resmi ve tüzel kişilerle taahhütte bulunur, ihalelere girer.

21- Profesyonel futbolla ilgili marka, patent, lisans, know-how, telif hakkı, peştemaliye gibi sınai mülkiyet haklarını iktisap eder ve bu gibi hakları ilgili makam veya sicillerine şirket lehine tescil ettirir ve bu nevi gayri maddi haklarla ilgili olarak yerli veya yabancı gerçek ve tüzel kişilerle sözleşmeler akdeder ve bu gibi hakları her şekilde satın alır, kiraya verir veya sair suretlerle elde eder veya elden çıkarır.

22- Yurt içinde veya dışında profesyonel futbolla ilgili temsilcilikler ve bürolar açar veya temsilcilik olarak tayin edilmeyi kabul eder veya hizmet, vekâlet, acentalık, komisyonculuk, taahhüt ve şirket maksat ve mevzuunun gerektirdiği sair sözleşmeleri akdedebilir.

23- Profesyonel futbolla ilgili gerekli menkul ve gayrimenkulleri satın alabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, ticari işletme rehni ve ipotek de dahil olmak üzere ve fakat bunlara münhasır olmamak kaydıyla menkul ve gayrimenkullerle ilgili her türlü aynı ve şahsi hakları iktisap edebilir, Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında ve bunlara aykırılık teşkil etmeyecek şekilde, başkaları lehine bu hakları tesis edebilir, üçüncü kişiler için rehin, ticari işletme rehni ve ipotek'de dahil olmak üzere bu nevi hakları tesis ve tescil ettirir, şirket lehine tesis

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com

Esenler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Esenler Plaza B Blok, Kat: 5 / İstanbul
Tel: 0212 445 05 00 Fax: 0212 445 05 04
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Merkez No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Nişezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tıpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 127 064 4350

edilen rehin ve ipotekleri fekkedebilir, sahip olduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek ve ticari işletme rehni de dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak gösterebilir, şirket maksat ve mevzuunun gerektirdiği sair teşebbüslere girişebilir ve gerekli işlemleri ve muameleleri yapabilir, Şirket kendi adına ve 3. kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası Mevzuatı ile Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur. Bu bend kapsamında üçüncü kişiler lehine yapılacak tüm işlemlerde; yatırımcıların aydınlatılmasını teminen; özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'nca aranacak gerekli açıklamalar yapılır. Ancak yönetim kurulu üyelerine, bunların eşleri ve üçüncü dereceye kadar hısımlarına ve Türk Ticaret Kanununun 195 inci maddesi kapsamında doğrudan ya da dolaylı hâkimiyeti bulunan kişilere borç veremez veya bu kişiler lehine rehin, kefalet, ipotek veya diğer bir teminat sağlayamaz, sorumluluk yüklenemez ve bunların borçlarını devralamaz.

Yine şirket, yönetim kurulu üyelerine, bunların eşleri ve üçüncü dereceye kadar hısımlarına, çalışanlarına, yüzde beş ve üzeri pay sahiplerine ve yönetim kurulu üyelerinin yüzde beş ve daha fazla pay sahibi olduğu şirketlere hak ve alacaklarını devredemez.

24- Sermaye Piyasası Araçlarının ihracı: Şirket, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine göre tahvil ve diğer sermaye piyasası araçları ihraç edebilir.

25-Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenebilecek üst sınır dâhilinde kalmak şartıyla yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılmaması, yapılan bağışların dağıtılabılır kar matrahına eklenmesi ve bağışların Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması kaydıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde Şirket sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak bağış ve yardım yapabilir. Yukarıda gösterilenlerden başka, ileride şirket için faydalı ve gerekli görülecek başka işlere de girilmek istendiği takdirde yönetim kurulunun teklifi üzerine keyfiyet genel kurulun tasvibine sunulur ve bu yolda karar alındıktan sonra ana sözleşme niteliğinde olan bu değişiklikler için Ticaret Bakanlığı'ndan, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve gerektiğinde Gençlik ve Spor Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra bu değişiklik Türkiye Ticaret Sicili gazetesinde yayımlanır.

26- Şirket, toplantılarında ve tesislerinde siyasi faaliyette bulunamaz, siyasi partilerden maddi veya ayni yardım alamaz ve siyasi partilere maddi yardımda bulunamaz.



01 Temmuz 2024 20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim kuruluna ilişkin hükümler, Şirket esas sözleşmesinin sekizinci bölümünde "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı madde de bulunmaktadır.

Şirket, esas sözleşmesinin 8. Maddesine göre; Şirket'i yönetmek üzere genel kurul tarafından TTK ve bu ana sözleşme hükümleri uyarınca 2 (iki) yıllık bir süre için en az 5 (beş) en çok 15 (onbeş) üyeden oluşan bir yönetim kurulu seçilir. Görev süresi dolan üyenin yeniden seçilmesi mümkündür.

Yönetim kurulu üyelerinin tamamı (A) Grubu hissedarlarının göstereceği adaylar arasından seçilir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esen-tepe Mahallesi Süyükdere Caddesi No:173,
Levent Plaza B Blok, Kat: 11 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Etiler Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

130

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Binyüzbeçirce Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Her durumda, yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur. Yönetim kuruluna, SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen, yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulunda görev alacak yönetim kurulu üyelerinin, Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuatta yer alan şartları taşımaları gereklidir. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Şirket, bu yönetim kurulu tarafından idare edilir.

Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Oylarda eşitlik olması halinde o konu gelecek toplantıya bırakılır. Bu toplantıda da eşit oy alan öneri reddedilmiş sayılır. Yönetim kurulunda oylar kabul veya red olarak kullanılır.

SPK'nın bağımsız yönetim kurulu üyelerinin karar nisaplarına ilişkin düzenlemeleri saklıdır.

Yönetim kurulu toplantısına uzaktan erişim sağlayan her türlü teknolojik yöntemle iştirak edilebilir. Üyelerden biri toplantı yapılması talebinde bulunmadıkça, bir üyenin yaptığı öneriye, diğer üyelerin muvafakatlerini yazılı olarak bildirmeleri suretiyle de karar alınabilir. Şirket'in yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

SPK'nın bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemeleri saklı kalmak şartıyla yönetim kurulu üyelerine her ne ad altında olursa olsun herhangi bir ücret ödenmez.

01 Temmuz 2024 **Denetimden Sorumlu Komite:**

Sermaye piyasası mevzuatına göre, payları borsada işlem gören ortaklıkların, yönetim kurulları tarafından kendi üyeleri arasından seçilen ve tamamı bağımsız en az iki üyeden oluşan Denetimden Sorumlu Komite oluşturmaları zorunludur.

Şirket Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesi için Denetimden Sorumlu Komite oluşturulmuştur. Yönetim kurulu kararı ile onaylanmış olan Denetimden Sorumlu Komite'nin Çalışma Esasları, SPK'nın 3 Ocak 2014 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan hükümler çerçevesinde gözden geçirilerek tadil edilmiştir.

Denetimden Sorumlu Komite'nin Çalışma Esasları'na göre Denetimden Sorumlu Komite en az iki üyeden oluşur. Komite başkanı ve üyeleri bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Denetimden Sorumlu Komite, yönetim kurulu tarafından

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Levent Plaza Blok, Kat:5, Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270500 - Fax: 0212 212 00 00
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

131

BEŞİKTAŞ FUTBOL
ŞAN. TIC. A.Ş.
Nişazade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dikimevi/Beşiktaş
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş-İS/İstanbul
Beşiktaş V.D.. 127 00 425

yönetim kurulu üyelik süresi ile sınırlı olarak görevlendirilmektedir. Süresi dolan üyeler tekrar seçilebilir. Komite üyeleri arasından ayrılan üye olursa, yönetim kurulu en geç 3 ay içinde yeni üye belirler.

Komitenin görevi, yönetim kurulu adına iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, yönetim kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemektir.

Denetimden Sorumlu Komite; en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak yönetim kuruluna sunulur. Komite kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili olarak ulaştığı tespit ve önerileri derhal yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir. Toplantı ve karar nisabı komite üye toplam sayısının salt çoğunluğudur.

Ek olarak, Denetimden Sorumlu Komite, SPK'nın II-14.1 sayılı Tebliği'nin 9. maddesi hükmü uyarınca, finansal raporlamadan sorumlu olarak görevlendirilmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Şirket yönetim kurulu kararı ile; SPK düzenlemelerinde yer alan hükümler kapsamında, Şirket'in kurumsal yönetim uygulamalarının geliştirilmesi ve Şirket Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi amacıyla Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuştur. Yönetim kurulu kararı ile onaylanmış olan Kurumsal Yönetim Komitelerinin Çalışma Esasları, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin yapısı SPK'nın 3 Ocak 2014 tarihinde yayınlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan hükümler çerçevesinde gözden geçirilerek tadil edilmiştir.

Komitenin görevi, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve yönetim kuruluna uygulamaları iyileştirici tavsiyelerde bulunmaktadır. Komite bu kapsamda kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin olarak Şirket'in ve hissedarların yararına olacak ve henüz uygulamaya konulmamış konuları tespit ederek, bunların Şirket'in ve iştiraklerinin yapısına uygun bir şekilde hayata geçirilmesi için öneriler getirir. Komite, kurumsal yönetim ilkelerinin Şirket çalışanları tarafından anlaşılması, benimsenmesi ve uygulanması konularında yapılması gereken şirket içi düzenleme ve değişiklikler konusunda çalışmalar yaparak, çalışma sonuçlarını yönetim kuruluna sunar.

Komite kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır ancak görevlerini etkin bir şekilde yerine getirebilmesini sağlamak amacıyla en az üç ayda bir kez olmak üzere yılda en az 4 defa toplanması esastır. Toplantı karar nisabı komite üye toplam sayısının salt çoğunluğudur.

Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, kurulması ihtiyari bırakılan Ücret Komitesi ve Aday Gösterme Komitesi için öngörülen görevler, Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Levent Plaza D Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00. Fax: 0212 410 05 00
Marmara Kurumlar v.D. 001 002 0104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Döner Çarşı
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan hüküm ve prensipler çerçevesinde şirket yönetim kurulu kararıyla yönetim kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur.

Riskin Erken saptanması komitesi'nin çalışma esasları, spk'nın 3 ocak 2014 tarihinde yayınlanarak yürürlüğe giren 11-17.1 sayılı kurumsal yönetim tebliği' nde yer alan hükümler çerçevesinde yönetim kurulu kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve risklerin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, yönetim kurulunun en az 2 üyesinden oluşur. Komite başkanı bağımsız üyelerden seçilir. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Olağan genel kurul toplantısında yeni yönetim kurulu göreve seçildiğinde, ilgili yönetim kurulu görev süresi ile paralel olarak, Riskin Erken Saptanması Komitesi üyelerini belirler. Yerine yenisi seçilinceye kadar, eski komite üyelerinin görevleri devam eder. Komite toplantıları prensip olarak her 2 aylık dönem için bir defa olmak üzere ve yönetim kurulunun olağan toplantılarıyla uyumlu zamanlarda gerçekleştirilir. Gerekli durumlarda, komite başkanı veya herhangi bir üyesinin, yönetim kurulu başkanının çağrısı üzerine olağanüstü de toplantı yapabilir.

Komite toplantıları prensip olarak her 2 aylık dönem için bir defa olmak üzere ve yönetim kurulunun olağan toplantılarıyla uyumlu zamanlarda gerçekleştirilir.

2014. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin 6. maddesi uyarınca, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 24.000.000.000 TL (İkiyüzyükmilyon Türk Lirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket sermayesi beheri 0,01 TL nominal değerindeki A ve B grubundan oluşan toplam 24.000.000.000 (Yirmidörtmilyar) adet paya bölünmüştür.

01 Temmuz 2014
Şirket esas sözleşmesinin 6. maddesi uyarınca, Şirket toplam sermayesinin %0,25'ini oluşturan 60.000.000.000 (Altmışmilyar) adet pay (A) grubu, %99,75'ini oluşturan 23.940.000.000 (Yirmiüçmilyardokuzyüzyük) adet pay (B) grubudur. (A) grubu payların tamamı nama ve (B) grubu payların tamamı hamiline yazılıdır.

Esas Sözleşme'nin 11'inci maddesine göre Şirket'i yönetmek üzere genel kurul tarafından TTK ve ana sözleşme hükümleri uyarınca 2 (iki) yıllık bir süre için en az 5 (beş) en çok 15 (onbeş) üyeden oluşan bir yönetim kurulu seçilir. Görev süresi dolan üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yönetim kurulu üyelerinin tamamı (A) grubu hissedarlarının göstereceği adaylar arasından seçilir.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu hissedarların veya vekillerinin, her bir pay için 15 (onbeş) oy, (B) Grubu hissedarların veya vekillerinin, her bir pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

Esas Sözleşme'nin 21'inci maddesine göre nama yazılı pay senetleri Kulüp'e ait olup hiçbir şekil ve surette, hiç kimseye devir ve temlik edilemezler. Hamiline yazılı pay senetleri, pay sahiplerince, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde serbestçe devir olunur.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesi uyarınca, yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Oylarda eşitlik olması halinde o konu gelecek toplantıya bırakılır. Bu toplantıda da eşit oy alan öneri reddedilmiş sayılır. Yönetim kurulunda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerinin karar nisaplarına ilişkin düzenlemeleri saklıdır.

Şirket'i yönetmek üzere genel kurul tarafından TTK ve Esas Sözleşme hükümleri uyarınca 2 (iki) yıllık bir süre için en az 5 (beş) en çok 15 (onbeş) üyeden oluşan bir yönetim kurulu seçilir. Yönetim kurulu üyelerinin tamamı (A) Grubu hissedarlarının göstereceği adaylar arasından seçilir. Her durumda, yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur. Yönetim kuruluna, SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen, yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesi uyarınca yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar nominal değerden, nominal değer üzerinde veya altında yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının kısmen veya tamamen sınırlandırılması konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim kurulunca bu maddede belirtilen hükümler kapsamında alınan kararlar, SPK'nın belirlediği esaslar çerçevesinde kamuya duyurulur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 11. maddesi uyarınca olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu hissedarların veya vekillerinin, her bir hisse için 15 (onbeş) oy, (B) Grubu hissedarların veya vekillerinin, her bir hisse için 1 (bir) oy hakkı vardır.

Şirket Esas Sözleşmesinin 21. maddesi uyarınca; i) nama yazılı hisse senetleri Kulüp'e ait olup hiçbir şekil ve surette, hiç kimseye devir ve temlik edilemezler. ii) hamiline yazılı pay senetleri, pay sahiplerince, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde serbestçe devir olunur. iii) bir gerçek veya tüzel kişinin, Şirket sermayesinin yüzde beş veya daha fazlasını temsil eden payları edinmesi sonucunu doğuran pay devirleri, devir tarihinden itibaren on beş gün içerisinde Gençlik ve Spor Bakanlığı'na bildirilir.

Bunlar dışında Şirket'in Esas Sözleşmesi'nde pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin herhangi bir özel hüküm bulunmamaktadır. Bu hak ve imtiyazlar TTK ve SPK'n, ilgili mevzuat ile tebliğler izin elverdiği ölçüde değiştirilebilir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullseyatirim.com
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
K:15 Kat:3 Blok, Kağıtçıbaşı/İstanbul
Tel: 0212 440 05 00 Fax: 0212 440 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 007 4164
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

134

BESİKTAŞ FUTBOL
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Doğanlar Mahallesi
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Bulvarı
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İstanbul
Beşiktaş V.D. 127 04 4350

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarının ilan ve davetinde, toplantılara ilişkin hususlarda, oy kullanımında TTK'na, SPKn'na, Şirket Esas Sözleşmesi'ne, Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulunun Çalışma Esas Ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'ne SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne ve ilgili sair mevzuata uygun olarak yapılmaktadır.

Şirket'in genel kurula ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin 11. bölümünde "Genel Kurul" başlıklı 12., "Toplantıda Bakanlık Temsilcisi Bulunması" başlıklı maddelerinde bulunmaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin üçüncü bölümünde "Olağan Ve Olağanüstü Genel Kurul" başlıklı 11. maddesi uyarınca;

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

a-Davet Şekli

Genel kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Genel kurul toplantı ilanları, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak elektronik haberleşme dâhil her türlü iletişim aracıyla Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde genel kurul ilan ve toplantı günü hariç toplantı tarihinden asgari üç hafta önce ilan edilir.

b-Toplantı Vakti

Olağan Genel Kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en fazla bir defa, Olağanüstü Genel Kurullar ise şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

c-Rey Verme ve Vekil Tayini

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu hissedarların veya vekillerinin, her bir hisse için 15 (onbeş) oy, (B) Grubu hissedarların veya vekillerinin, her bir hisse için 1 (bir) oy hakkı vardır.

Pay sahipleri oy haklarını, fiziki veya elektronik ortamda kullanırlar. Genel kurul toplantılarında oylar Yönetim Kurulu tarafından Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak düzenlenecek iç yönergeye göre verilir.

Genel Kurul toplantılarında hissedarlar, kendilerini diğer hissedarlara veya hariçten tayin edecekleri bir vekile verilmiş vekâletname ile temsil ettirebilirler. Şirkete hissedar olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri hissedarın sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler. Vekâleten temsilde Sermaye Piyasası Kurulu'nun halka açık Anonim Ortaklıklar için yaptığı düzenlemelere uyulur. Vekâletnamenin şeklinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılmaya ilişkin haller saklıdır.

d- Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy

kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

e-Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı

Şirket Genel Kurul toplantılarında T.T.K.'nun 409. maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır.

Genel Kurul toplantı ve karar nisaplarında Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri hükümlerine uyulur.

İmtiyazlı pay sahipleri özel kuruluna ilişkin toplantı ve karar nisapları Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan düzenlemelere tabidir.

f-Toplantı Yeri

Genel Kurullar, şirketin yönetim merkezi binasında veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

g- Toplantı Tutanağı, Tescil ve İlanı:

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, pay sahiplerini veya temsilcilerini, bunların sahip oldukları payları, gruplarını, sayılarını, itibarî değerlerini, genel kurulda sorulan soruları, verilen cevapları, alınan kararları, her karar için kullanılan olumlu ve olumsuz oyların sayılarını içeren bir toplantı tutanağı tutulur. Tutanak, toplantı başkanlığı ve katılması gerekli olan hallerde ilgili Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır. Yönetim kurulu, tutanağın noterce onaylanmış bir suretini derhâl ticaret sicili müdürlüğüne verir ve bu tutanakta yer alan tescil ve ilana tabi hususları tescil ve ilan ettirir; tutanak ayrıca hemen Şirketin internet sitesine konulur.

Şirket'in 03.12.2013 tarihli Genel Kurul toplantısından kabul edilen, Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'nde genel kurulun çalışma esasları ve usulüne; 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nu, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmektedir. İç yönerge, Şirketin tüm olağan ve olağanüstü genel kurullarını kapsamakta olup, toplantılara elektronik ortamda katılım İç Yönerge'nin 5, 7, 11, 12, 15 numaralı maddelerinde yer almaktadır.

01 Temmuz 2024

20.17. İhraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesinin "Hisselerin Devri ve Satışı" başlıklı 21. maddesi uyarınca pay devirlerine ilişkin hükümler aşağıda yer almaktadır.

- Nama yazılı hisse senetleri Kulüp'e ait olup hiçbir şekil ve surette, hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.
- Hamiline yazılı pay senetleri, pay sahiplerince, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde serbestçe devir olunur.
- Bir gerçek veya tüzel kişinin, Şirket sermayesinin yüzde beş veya daha fazlasını temsil eden payları edinmesi sonucunu doğuran pay devirleri, devir tarihinden itibaren on beş gün içerisinde Gençlik ve Spor Bakanlığı'na bildirilir.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

BULLA Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullayatirim.com
Esenboğaziçi Bulvarı, Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Plaza B Blok, Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. No: 0626104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

136

BEŞİKTAŞ FUTBOL Y.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Doğanbaşı Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Ekin bahçe
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İstanbul
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Payların devri hakkında Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Hisselerin Devri ve Satışı" başlıklı 21. maddesinde yazan hükümler dışında başka özel bir hüküm bulunmamakta olup, payların devri TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilir.

Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından kayden izlenen nama yazılı paylara ilişkin SPKn hükümleri ile ilgili düzenlemeler saklıdır.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca sermaye artırımlarında yönetim kurulunca aksi kararlaştırılmadıkça, her grup kendi grubundan rüçhan hakkı kullanır. (A) Grubu pay sahiplerinin rüçhan hakkı kullanımından arta kalan paylar olması durumunda arta kalan bu paylar başkaca bir işleme gerek kalmaksızın (B) Grubu ve hamiline yazılı paya dönüşür. Ancak Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü (B) Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır. Ayrıca, yönetim kurulu sermaye artırımlarında (A) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu hamiline pay çıkarmaya da yetkilidir.

Yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar nominal değerden, nominal değer üzerinde veya altında yeni pay çıkararak edere çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının kısmen veya tamamen sınırlandırılması konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim kurulunca bu fıkra kapsamında alınan kararlar, SPK'nın belirlediği esaslar çerçevesinde kamuya duyurulur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Önemli sözleşmelerle ilgili özet bilgiler aşağıda verilmektedir:

1. Lisans Sözleşmesi

Şirket Profesyonel Futbol Şubesi'ni 24 Ocak 2002 tarihinden itibaren 30 yıllığına lisans bedelli ile birlikte Beşiktaş Jimnastik Kulübü'nden devralmıştır.

Söz konusu Lisans Sözleşmesi'nin kapsamı;

(i) Herhangi bir sponsorun mallarının ve/veya hizmetlerinin üretiminde, promosyonunda, reklamında ve pazarlamasında bir kişinin ya da şeyin şeklinin basılı, analog veya dijital şekilde çoğaltılması ya da taklidi dahil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın Kulübün markalarını ve haklarını kullanma hakkı veya kullanma yetkisi;

(ii) Profesyonel Futbol Şubesinin oyuncuları, antrenörleri ve diğer destek elemanları dahil olmak üzere Beşiktaş profesyonel futbol takımının formaları ve antreman kıyafetleri üzerinde ve işbu Sözleşmede aksi öngörüldüğü haller haricinde Kulüp

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenler Yerel Yönetim Bölgesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Kat:3 Blok, Kat:3 Sisli/İstanbul
Tel: 0212 410 00 00 Fax: 0212 410 00 00
Marmara Kurumlar v.D. 001 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

137

BESİKTAŞ FUTBOL
SAN. TİC. A.Ş.
Şişli Mecidiyeköy Ortanbuldu Caddesi No: 1113
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Duvarı Kat: 2
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İstanbul
Beşiktaş V.D.. 127 001 1356

tarafından sahip olunan pazarlama, reklam, sponsorluk ve medya hakları, stadyum içindeki ve dışındaki reklam panoları, scoreboard'lar, ekranlar, stadyum koltukları dahil fakat bunlarla sınırlı olmaksızın reklam mahallerindeki görsel teşhir de dahil, halihazırda kullanılan ve ileride kullanılacak olan reklam ya da teşhir hakları;

(iii) Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğü ve Maliye Hazinesi'nden Kulüp'ün kiralamış olduğu İnönü Stadyumu'nda ve başka sahalarda oynanan her türlü maçtan elde edilen stad gişe hasılatı hakları, stadyumda bulunan mekanların işletilmesi veya kiraya verilmesinden elde edilen her türlü gelirler; (FIFA ve UEFA da dahil olmak fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere uluslararası organizasyonlarca uluslararası düzeyde tertip edilen futbol müsabakalarından elde edilecek gişe hasılatları dahil, düzenlenen konser ve toplantı gibi sosyal etkinliklerden elde edilecek olan gişe hasılatları hariç)

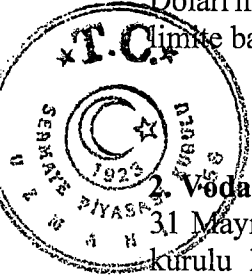
(iv) Futbol maçlarına ilişkin olan etkinliklerle ilgili olarak basılan biletler, posterler, rehberler, programlar, bültenler, takvimleri kitaplar, kitapçıklar, dergiler dahil olmak üzere ve fakat bunlarla sınırlı olmaksızın tüm resmi basılı evrakın gelirleri;

(v) Futbol maçlarına ilişkin olan etkinliklerin ya da bazı bölümlerinin yayın ve görsel, işitsel ya da dijital olarak (şimdiden bilinen ya da daha sonra bulunacak olan) herhangi bir yolla çoğaltılmasına ilişkin tüm haklar;

(vi) Profesyonel Futbol Şubesiyle ilgili TV, radyo ve internet gibi şimdiden bilinen ya da daha sonra bulunacak olan mecralardan elde edilen yayın hakları ve Şampiyonlar Ligi dahil bütün uluslararası ve ulusal etkinliklerden elde edilen bonuslar;

(vii) Beşiktaş isim, marka ve logosuyla ilgili diğer her türlü kullanım ve yararlanma haklarından oluşmaktadır.

Şirket, yukarıda açıklanan Lisans Sözleşmesi çerçevesinde ilk 10 yıllık dönem için yıllık net cironun %5'ini (1.000.000 ABD Doları'ndan az olmamak ve 2 milyon ABD Doları'nı geçmemek üzere) Kulüp'e lisans ücreti ödeyecektir. 10. yıldan sonra ise üst limite bakılmaksızın yıllık net cironun %5'i lisans ücreti olarak ödenecektir.



Vodafone Arena Kullanım Sözleşmesi

31 Mayıs 2017 tarihinde KAP'ta açıklanan 20.02.2017 tarih ve 2017/04 sayılı yönetim kurulu kararına göre, kulüp ile günün koşullarına uygun şartlarla Vodafone arena stadyumuna ilişkin kullanım sözleşmesi imzalanabilmesi için çalışmalara başlanılmıştır.

İnönü Stadyumun yıkım işlemleriyle Kulüp ile Şirket arasındaki "Beşiktaş İnönü Stadyumu Kullanım Sözleşmesi" hükümsüz hale gelmiş, İnönü Stadı yerine modern, uluslararası standartları sağlayan, çok fonksiyonlu ve günümüz çağdaş insanının ihtiyaçlarına cevap verebilen, uluslararası spor organizasyonlarında kullanılabilir kapasitesi artırılmış, sadece futbol müsabakalarında değil konser, moda gösterisi, müze, restoran v.b. gibi çok fonksiyonlu her türlü organizasyonlarda kullanılabilir yeni Vodafone Arena inşaatı açılış yapılmasına imkân sağlayacak şekilde tamamlanarak 11 Nisan 2016 tarihinde açılmıştır. Bu çerçevede, Kulüp ile günün koşullarına uygun şartlarla yeni bir kullanım sözleşmesi imzalanabilmesi için yapılan çalışmalar sonucunda Yönetim Kurulu'nun 31 Mayıs 2017 tarihli toplantısında, Kulüp'ün 31 Mayıs 2017 tarihli kararı da dikkate alınarak

A) Aşağıda temel esasları verilen, Vodafone Arena'nın Şirket tarafından kullanımına ilişkin 2049 yılına kadar geçerli olacak yeni bir kullanım sözleşmesi

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esenler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 03
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

138

BESİKTAŞ FUTBOL
ŞAN. TIC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Gr
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İS/İstanbul
Beşiktaş V.D.. 127 004 4356

ve Vodafone Arena stadının maliyet ve gelir yansıtma işlemlerinin esaslarını düzenleyen bir protokol düzenlenmesi,

B) Vodafone Arena bünyesinde bulunan ve İnönü stadındaki 47 locayı aşan sayıdaki locaların 3 yıllık satış geliri (2016/17, 2017/18 ve 2018/19 sezonu) ile Kulüp ve Vodafone Telekomünikasyon A.Ş. (Vodafone A.Ş.) arasında imzalanan 20.08.2013 tarihli sözleşme kapsamında elde edilen/edilecek toplam 111 milyon ABD Doları tutarındaki 15 yıllık reklam ve isim hakkı sponsorluk gelirlerinin, Kulüptarafından Şirkete yansıtılması işleminde

a. 31 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla yapılacak yansıtma işlemi kapsamında Şirket'e aktarılacak yukarıda yer verilen gelir kalemlerinden, bu tarih itibarıyla gerçekleşmiş olan loca gelirlerinin ve Vodafone ile imzalanan sözleşme kapsamında faturalandırılmış olan reklam ve isim hakkı sponsorluk gelirlerinin dönemsel ilkisi gözetilerek, en başından beri Şirket uhdesinde oluşmaları durumunda ortaya çıkacak gösterimi sağlayacak şekilde TMS doğrultusunda muhasebeleştirilmesini teminen, Kullanım Sözleşmesinin imza tarihinden önce, 30.05.2017 tarihi itibarıyla, Kulüp finansallarında yer alan; Vodafone isim hakkı bedeli olan toplam 41.126.526 TL + KDV'nin ve Loca geliri olarak da toplam 48.788.677 TL + KDV'nin Şirket finansal tablolarına yansıtılmasına,

b. 30.05.2017 tarihinden sonra gerçekleşecek Vodafone Arena Stadına ilişkin Vodafone A.Ş. ile imzalanan sözleşmeden kaynaklanan reklam ve isim hakkı sponsorluk gelirlerinin Şirket'e ait olacak şekilde faturalaşma ve muhasebeleştirilmesi ve bu çerçevede Kulüp ile bir temlik sözleşmesinin imzalanabilmesini teminen gerekli işlemlere başlanılmasına,

C) (A) bendinde bahsi geçen loca ve Vodafone reklam ve isim hakkı sponsorluk gelirlerinin Arkan&Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından 30.05.2017 tarihinde düzenlenen rapor (Rapor) uyarınca ileride söz konusu gelirler üzerinde oluşabilecek Spor Genel Müdürlüğü (SGM) payı düşülerek bulunan bugüne indirgenmiş miktarı olan 257.871.354.-TL + KDV tutarındaki Vodafone Arena stadı inşaat maliyetinin Şirket'e yansıtılmasına, bu tutar üzerindeki inşaat maliyetinin Şirket'e yansıtılmayarak Kulüp bünyesinde bırakılmasına,

D) Vodafone Arena stadının kesin toplam inşaat maliyetinin aktifleştirilen herhangi bir finansman giderini içermeyecek şekilde en geç 2017 yıl sonu itibarıyla düzenlenecek bir özel amaçlı bağımsız denetim raporuyla tespit edilmesine ve Kulüp bünyesinde kalacak Vodafone Arena stat maliyetinin tutarının bu rapor doğrultusunda kesinleştirilmesine,

E) Yeni stadın sağladığı olanaklar dikkate alındığında temel olarak futbol maçı gişe gelirlerinin Şirkette, konser toplantı v.b. sosyal etkinliklerden elde edilecek gişe gelirlerinin Kulüp de kalması şeklindeki eski yapılanmanın etkinliği, verimliliği ortadan kaldırdığı dikkate alınarak, Vodafone Arena'nın kullanımından kaynaklanan tüm gelirlerden (loca/kombine/gişe hasılatı, restoran, otopark gibi kiralamalardan elde edilen gelirler, müze/stat turu gelirleri, iç-diş reklam gelirleri, isim hakkı gelirleri, sponsorluk gelirleri vb.) aşağıda belirtilenler haricindekilerin Şirkete ait olmasına:

a. Stadyum alanında yer alan kapalı alanlardan mevcut durum itibarıyla kulüp yönetimi tarafından kullanılan bölümler ve buna bağlı otopark kullanımının Kulübe bedelsiz olarak tahsis edilmesine,

b. Vodafone Arena'nın yukarıda (D) bendinde bahsi geçen rapor ile belirlenecek kesin toplam inşaat maliyetinden, Şirket'e yansıtılan inşaat maliyeti tutarını aşan kısmı karşılığınca kadar geçecek süreyle Stadyumunun gelirleri arasında yer alan müze/stat turu gelirinin Kulüp'e ait olmasına,

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsvyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Levent Plaza 3 Blok, Kat:3 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270050/0508 Fax: 0212 210 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

139

**BESİKTAŞ FUTBOL
SAN. TİC. A.Ş.**
Vignazade Mah. Dörmencebaşı Cad. No: 1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 127 004 4350

F) Kulübün SGM'ye ödemekle yükümlü olduğu kira bedeli dışında, Şirket tarafından Kulüp'e ayrıca bir bedel ödenmeksizin kullanım sözleşmesinin 2049 yılına kadar uzatılmasına (Şirketin yeni kullanım sözleşmesinden önce peşin olarak Kulübe ödemiş olduğu kira bedelleri, SGM için Kulübe yapılacak ödeme işlemlerinde dikkate alınacaktır),

G) Vodafone Arena'ya ilişkin tüm bakım, onarım ve işletme giderlerinin Şirket tarafından karşılanmasına (Müze gelirlerinin Kulübe ait olduğu süre boyunca müzeye ilişkin tüm bakım, onarım ve işletme giderleri Kulüp tarafından karşılanacaktır),

H) Vodafone Arena'nın inşaatı ile ilgili olarak Kulübün ve/veya Beşiktaş İnşaatın tedarikçilerine ve/veya diğer kişilere ödenmemiş her türlü borcuna dair yükümlülüğün Şirket'te olmadığına ve bu yükümlülüğün Kulüpte ve Beşiktaş İnşaatı kalacağı hususunda ilgililerden taahhüt alınmasına,

I) Yeni kullanım sözleşmesi imza tarihinden önce eski İnönü Stadı ile ilgili doğmuş, vadesi geçmiş /gelecek SGM'ye veya ilgili diğer kamu idarelerine olan her ne isim altında olursa olsun tüm borçlara dair yükümlülüğün Kulüpte kalacağı hususunda Kulüpten taahhüt istenmesine,

J) İşbu karar konusu Vodafone Arena stat maliyetinin Şirket'e yansıtılması işleminin, yansıtılan maliyet tutarını karşılayan tutardaki gelirin Kulüp tarafından Şirket'e aktarılması nedeniyle II-23.1 sayılı Tebliğ kapsamında önemli nitelikte işlem olarak değerlendirilmemesine,

K) Yeni Kullanım Sözleşmesinin esaslarının belirlenmiş olması dikkate alınarak, 20.02.2017 tarih ve 2017/04 sayılı Yönetim Kurulu kararımız ile açıklanması ertelenmiş olan bu konunun, SPK Özel Durumlar Tebliği (II-15.1) 6.maddesi çerçevesinde kamuya açıklanmasına karar verilmiştir.

3. Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi

Şirket'in T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Denizbank A.Ş.'den oluşan konsorsiyum ile imzalamış olduğu 19 Mart 2021 tarihli Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi tahtında yapılandırma ön koşulları yerine getirilmiş ve Şirket'in bankalara olan borçluluğunun yeniden yapılandırması 27 Mayıs 2021 itibarıyla tamamlanmıştır.

01 Temmuz 2024 Yapılan sözleşme uyarınca ilk anapara ödemesi 31 Ağustos 2023, son anapara ödemesi ise 31 Mayıs 2030 tarihinde yapılacaktır. Bu sözleşme uyarınca, Şirket'in tüm finansal borçları Türk Lirası olarak belirlenmiştir.

4. Diğer Sözleşmeler

Şirket'in taraf olduğu, belli süre ve tutarlarla imzalamış olduğu önemli nitelikte sponsorluk, reklam ve isim hakkı sözleşmelerinin özeti aşağıdaki tabloda verilmektedir. (Tabloda futbolcu, teknik adam, menajer, kulüpler ve finans şirketleri ile yapılan kredi kullanım sözleşmeleri sözleşmeleri dahil değildir.)

Sözleşme yapılan şirket	Sözleşmenin Konusu	Başlangıç sezonu	Bitiş sezonu	Toplam süre (yıl)	Tutar (Sözleşmede belirtilen para birimi)
Tüpraş	Stadyum isim hakkı ve sponsorluk	23/24	25/26	3	568.884.909 (TRY) + TÜFE
Rain Yazılım	Forma Göğüs Sponsorluğu	21/22	23/24	2,5	12.250.000 (EUR)
Beko	Forma Sırt Sponsorluğu	21/22	23/24	3	92.682.300 (TRY)
Beko	Forma Göğüs	24/25	26/27	3	BEŞİKTAŞ 93.500 (EUR)

	Sponsorluğu				
Papara	Forma Kol Sponsorluğu	23/24	24/25	2	50.000.000 (TRY)
Nesine	Forma Kol Sponsorluğu	21/22	24/25	3	37.500.000 (TRY)
Pasha Group	Forma Şort Sponsorluğu	23/24	24/25	2	21.000.000 (TRY)
Adidas	Futbol Takımı Sponsorluğu	20/21	25/26	5	3.750.000 (EUR)
Honda	Araç Sponsorluğu	21/22	24/25	3	22.300.000 (TRY)
Rain Yazılım	Tribün İsim Hakkı Sponsorluğu	21/22	23/24	2,5	500.000 (EUR)
Acıbadem Sağlık	Sağlık Sponsorluğu	22/23	24/25	3	9.000.000 (TRY)
Spor Toto Teşkilatı Başkanlığı	Tribün İsim Hakkı Sponsorluğu	15/16	25/26	10	40.000.000 (TRY)
Rain Yazılım	Tribün İsim Hakkı Sponsorluğu	21/22	23/24	2,5	2.500.000 (EUR)
Aktif Yatırım A.Ş.	E-Bilet ve Sponsorluk	18/19	23/24	5	11.500.000 (TRY)
Birleşik Ödeme Sistemleri	Kadın Futbol Sponsorluğu	23/24	23/24	1	10.500.000 (TRY)
Diğer Sponsorluklar	3D Halı	23/24	23/24	1	26.160.000 (TRY)
Diğer Sponsorluklar	LED Reklam	23/24	23/24	1	38.711.273 (TRY)
Diğer Sponsorluklar	Lisansiyeye Sözleşmeleri	23/24	23/24	1	14.037.320 (TRY)
Diğer Sponsorluklar	İş Ortaklıkları	23/24	23/24	1	4.278.015 (TRY)

İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Sirket'in 31 Mayıs 2021, 31 Mayıs 2022, 31 Mayıs 2023 ve 30 Kasım 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarının bağımsız denetimi RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından yürütülmüştür. Bahsi geçen tüm bu finansal tablo ve bağımsız denetim raporları İhraççının (https://bjk.com.tr/sirketlerimiz/futbol_as/) ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun (www.kap.org.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	Dönem	Tür	KAP'ta açıklanma Tarihi	KAP Linki
1 Haziran 2020-31 Mayıs 2021	Yıllık	Konsolide	09.08.2021	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/956580
1 Haziran 2021-31 Mayıs 2022	Yıllık	Konsolide	09.08.2022	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1053884
1 Haziran 2022-31 Mayıs 2023	Yıllık	Konsolide	09.08.2023	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1183112
1 Haziran 2023-30 Kasım 2023	6 Aylık	Konsolide	19/01/2024	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1241787

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/Sonuç
1 Haziran 2020-31 Mayıs 2021	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of JPA International)	Office Building, Maslak Mahallesi Sümer Sokak No:4 Kat:2 Sarıyer İstanbul / Türkiye	Burhan Akçakıl, SMMM-Sorumlu Denetçi (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)	Sınırlı Olumlu
1 Haziran 2021-31 Mayıs 2022	RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of RSM International)	Office Building, Maslak Mahallesi Sümer Sokak No:4 Kat:2 Sarıyer İstanbul / Türkiye	Eray Yanbol, SMMM-Sorumlu Denetçi (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)	Sınırlı Olumlu
1 Haziran 2022-31 Mayıs 2023	RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of RSM International)	Office Building, Maslak Mahallesi Sümer Sokak No:4 Kat:2 Sarıyer İstanbul / Türkiye	Nihat Yıldırım, SMMM-Sorumlu Denetçi (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)	Sınırlı Olumlu
1 Haziran 2023-30 Kasım 2023	RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of RSM International)	Office Building, Maslak Mahallesi Sümer Sokak No:4 Kat:2 Sarıyer İstanbul / Türkiye	Nihat Yıldırım, SMMM-Sorumlu Denetçi (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)	Sınırlı Olumlu

Şirket'in 31 Mayıs 2021 tarihinden sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların bağımsız denetimi Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından, 31 Mayıs 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların bağımsız denetimi RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından, 31 Mayıs 2023 ve 30 Kasım 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarının bağımsız denetimi RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından yürütülmüştür. İzahnamede yer alan dönemler itibarıyla denetim şirketi değişmemekle birlikte sadece denetim şirketi ticaret ünvan değişikliği bulunamaktadır. Diğer yandan farklı denetim dönemlerinde farklı Sorumlu Ortak baş denetçiler değişmiştir bulunmaktadır.. Söz konusu değişikliklerin sebebi bağımsızlık ilkesinin etik kurallar çerçevesinde uygulanmasıdır.

31 Mayıs 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu'da verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır:

"Sınırlı Olumlu Görüş

Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket")'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Mayıs 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tabloların denetlenmiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun olası etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grup'un, 31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla ana hissedarı Beşiktaş Jimnastik Kulübü Derneği'nden ("Dernek") 1.606.628.460 TL (31 Mayıs 2020: 962.136.371 TL) tutarında ticari olmayan alacağı olup söz konusu alacağın belirli bir vadesi bulunmamaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde 181.573.786 TL (31 Mayıs 2020: 127.907.918 TL) faiz geliri kaydetmiştir. 31 Mayıs 2021 ile rapor tarihimiz arasındaki dönemde söz konusu alacağa ilişkin herhangi bir tahsilat gerçekleştirilememiştir. Söz konusu alacağın stat kullanım sözleşmesi, Dernek'e ait bazı hakların Grup'a devredilmesi ve/veya maliyet paylaşımı yoluyla kapatılması planlanmaktadır. Rapor tarihi itibarıyla söz konusu tutarın tahsiline ilişkin vade ve şekildeki belirsizlikler sebebiyle anılan alacakların tahsilatına dair kanaat oluşturulamamıştır.

Tüm dünyayı etkisi altına alan Covid 19 salgını nedeniyle firmalar faaliyetlerini geçici süreliğine durdurmuş ya da evden çalışma sistemi ile çalışmalarına devam etmeye başlamışlardır. Covid etkisi ve ihtilaflı olan borçlar sebebiyle yeterli mutabakat temin edilememiştir. Grup finansal borçlarını yeniden yapılandırmış olup bu yapılandırma sonucu sağlamış olduğu fon girişi ile ihtilaflı olduğu borçlarına yönelik olarak dönem sonrası ödemeler ve protokoller yapmıştır. Grup'un 31 Mayıs 2021 itibari ile ticari alacaklarının, verilen sipariş avanslarının, ticari borçlarının ve alınan sipariş avanslarının doğruluğuna yönelik yeterli mutabakat çalışması yapılamamış olup, alternatif test yöntemleri ile de gerekli denetim kanıtları elde edilememiştir. Bu kapsamda, söz konusu bakiyeler ile ilgili Grup'un konsolide finansal durumu, konsolide finansal performansı ve konsolide nakit akışlarında herhangi bir düzeltmenin gerekli olup olmadığı tarafımızdan tespit edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla Grup'un net özkaynaklarının negatif 1.692.409.283 TL olduğuna değinen 2.8 nolu finansal tablo dipnotuna dikkat çekeriz. Bu durum, işletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermektedir. Diğer taraftan söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nın 376. maddesinde yer alan bir şirketin borca batık durumda bulunduğu

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esenboğa Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05

Marmara Kurumlar V.D. 007 002 010

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL

ŞAN. TIC. A.Ş.

İznezade Mah. Doğanbaşı Caddesi No:1

Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Ortamaççe Gr

Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL

Beşiktaş V.D. 120004 4350

şüphesini uyandıran işaretler konusundaki düzenleme kapsamına girdiğinden, yönetim kurulunun anılan maddede belirtilen tedbirleri almasını gerektirmektedir. Grup yönetiminin bu konulara yönelik açıklamaları ve planları 2.8 nolu konsolide finansal tablo dipnotunda açıklanmıştır. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Dipnot: 2.8 İşletmenin sürekliliği

Konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır. 31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla Grup'un özkaynakları 1.692.409.283 TL tutarında negatife dönmüştür. Ayrıca, söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nin 376. Maddesi'ne göre de borca batıklık olarak değerlendirilmektedir.

Bu durum, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin bulunduğu işaret etmektedir. Yönetimin önümüzdeki döneme ilişkin planları ve tedbirlerine aşağıda yer verilmektedir.

i. Şirket, Finansal Yeniden Yapılandırma Çerçeve Anlaşması tahtında T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve DenizBank A.Ş.'den oluşan konsorsiyum ile Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi imzalamıştır. Yapılan sözleşme uyarınca ilk anapara ödemesi 31 Ağustos 2023, son anapara ödemesi ise 31 Mayıs 2030 tarihinde yapılacaktır. Anılan anlaşma şirketin nakit akışını önemli ölçüde rahatlatmıştır.

ii. Covid-19 pandemisinin futbol ekonomisi üzerinde yaratmış olduğu olumsuzluklar ve belirsizlikler şirket tarafından ek gelirler yaratmak ve gider tasarrufu sağlamak suretiyle minimum düzeye indirilmeye çalışılmaktadır.

iii. Profesyonel futbol takımı 2021/2022 sezonunda UEFA Şampiyonlar Ligi'nde mücadele etme hakkı elde etmiş olup, önemli ölçüde UEFA gelirleri yaratma imkanına kavuşmuştur.

iv. Grup, gelir artırıcı her türlü tedbire ek olarak, giderlerinin optimizasyonuna yönelik çalışmalar sürdürmekte ve sağlam bir mali yapıya ulaşmasını sağlayacak aksiyonları planlamakta ve almaktadır.

31 Mayıs 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu'nda verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır:

Sınırlı Olumlu Görüş

Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket")'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Mayıs 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun olası etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grup'un, 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla ana hissedarı Beşiktaş Jimnastik Kulübü Derneği'nden ("Dernek") 1.690.672.637 TL (31 Mayıs 2021: 1.606.628.460 TL) tutarında ticari olmayan alacağı olup söz konusu alacağın belirli bir vadesi bulunmamaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde 309.098.888 TL (31 Mayıs 2021: 181.573.786 TL) gelirler

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 73,
1. Kat, Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 250 05 00 Fax: 0212 250 05 05
Maaşhara Kurumları V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FİTİB
SAN. TİC. A.Ş.
Vizierozes Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş-İS/AY/Bul
Beşiktaş V.D.. 127 00 94 32

kaydetmiştir. 31 Mayıs 2022 ile rapor tarihimiz arasındaki dönemde söz konusu alacağa ilişkin herhangi bir tahsilat gerçekleştirilememiştir. Rapor tarihi itibarıyla söz konusu tutarın tahsiline ilişkin vade ve şekildeki belirsizlikler sebebiyle anılan alacakların tahsilatına dair kanaat oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla Grup'un net özkaynaklarının negatif 2.413.051.795TL olduğuna değinen 2.8 nolu finansal tablo dipnotuna dikkat çekeriz. Bu durum, işletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermektedir. Diğer taraftan söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nun 376. maddesinde yer alan bir şirketin borca batık durumda bulunduğu şüphesini uyandıran işaretler konusundaki düzenleme kapsamına girdiğinden, Yönetim Kurulu'nun anılan maddede belirtilen tedbirleri almasını gerektirmektedir. Grup yönetiminin bu konulara yönelik açıklamaları ve planları 2.8 nolu konsolide finansal tablo dipnotunda açıklanmıştır. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Dipnot: 2.8 İşletmenin sürekliliği

Konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır. 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla Grup'un özkaynakları 2.413.051.795 TL tutarında negatif dönmüştür. Ayrıca, söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nin 376. Maddesi'ne göre de borca batıklık olarak değerlendirilmektedir.

Bu durum, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin bulunduğu işaret etmektedir. Yönetimin önümüzdeki döneme ilişkin planları ve tedbirlerine aşağıda yer verilmektedir.

i. Şirket, Finansal Yeniden Yapılandırma Çerçeve Anlaşması tahtında T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve DenizBank A.Ş.'den oluşan konsorsiyum ile Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi imzalamıştır. Yapılan sözleşme uyarınca ilk anapara ödemesi 31 Ağustos 2023, son anapara ödemesi ise 31 Mayıs 2030 tarihinde yapılacaktır. Anılan anlaşma şirketin nakit akışını önemli ölçüde rahatlatmıştır.

ii. Grup, gelir artırıcı her türlü tedbire ek olarak, giderlerinin optimizasyonuna yönelik çalışmalar sürdürmekte ve sağlam bir mali yapıya ulaşmasını sağlayacak aksiyonları planlamakta ve almaktadır."

31 Mayıs 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu'da verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır:

"Sınırlı Olumlu Görüş

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 www.bullyatirim.com
 Eskişehir Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 73,
 Beşiktaş Plaza B Blok, Kat: 3 Sığıl/İstanbul
 T: 0212 340 05 05 Fax: 0212 340 05 05
 Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

145

BEŞİKTAŞ FİTİDOL

SAN. T.C. A.Ş.
 Vişnezade Mah. Dönüşme Caddesi No:1
 Beşiktaş Tüpraş Sitesi Kat: 2/3 Beşiktaş-İSTANBUL
 Kat:2 İç Kapı No:123 Beşiktaş-İSTANBUL
 Beşiktaş V.D. 127 004 4350

Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket")'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Mayıs 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun olası etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grup'un, 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla ana hissedarı Beşiktaş Jimnastik Kulübü'nden 1.806.224.023 TL (31 Mayıs 2022: 1.690.672.637 TL) tutarında ticari olmayan alacağı olup söz konusu alacağın belirli bir vadesi bulunmamaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde 173.095.195 TL (31 Mayıs 2022: 309.098.888 TL) faiz geliri kaydetmiştir. 31 Mayıs 2023 ile rapor tarihimiz arasındaki dönemde söz konusu alacağına ilişkin herhangi bir tahsilat gerçekleştirilememiştir. Rapor tarihi itibarıyla söz konusu tutarın tahsiline ilişkin vade ve şekildeki belirsizlikler sebebiyle anılan alacakların tahsilatına dair kanaat oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Husus

İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla Grup'un net özkaynaklarının negatif 2.918.557.341 TL olduğuna değinen 2.8 nolu finansal tablo dipnotuna dikkat çekeriz. Bu durum, işletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermektedir. Diğer taraftan söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nin 376. maddesinde yer alan bir şirketin borca batık durumda bulunduğu şüphesini uyandıran işaretler konusundaki düzenleme kapsamına girdiğinden, Yönetim Kurulu'nun anılan maddede belirtilen tedbirleri almasını gerektirmektedir. Grup yönetiminin bu konulara yönelik açıklamaları ve planları 2.8 nolu konsolide finansal tablo dipnotunda açıklanmıştır. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Dipnot: 2.8 İşletmenin sürekliliği

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:10 Blok: B Blok, Kat:10/10 İstanbul
Tic. Sic. No: 270 05 00 Fax: 0212 407 05 05
Marmara Kurumlar V.D. No: 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YATIRIMLARI SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Doğuşahane Çad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Domabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:11 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 127 002 4350

Konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır. 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla Grup'un özkaynakları 2.918.557.341 TL tutarında negatife dönmüştür. Ayrıca, söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nin 376. Maddesi'ne göre de borca batıklık olarak değerlendirilmektedir.

Bu durum, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin bulunduğuna işaret etmektedir. Yönetimin önümüzdeki döneme ilişkin planları ve tedbirlerine aşağıda yer verilmektedir.

i. Şirket, Finansal Yeniden Yapılandırma Çerçeve Anlaşması tahtında T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve DenizBank A.Ş.'den oluşan konsorsiyum ile Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi imzalamıştır. Yapılan sözleşme uyarınca ilk anapara ödemesi 31 Ağustos 2023, son anapara ödemesi ise 31 Mayıs 2030 tarihinde yapılacaktır. Anılan anlaşma şirketin nakit akışını önemli ölçüde rahatlatmıştır.

ii. Şirket 2023/2024 sezonunda UEFA kupasında mücadele etme imkanına kavuşmuş olup buradan sağlanacak gelirlerle nakit akışını rahatlatmayı öngörmektedir.

iii. Şirket 7440 sayılı kanunun sağladığı imkan dahilinde kamusal borçlarını yapılandırmış ve vadeye yaymak suretiyle konsolide etmiştir.

iv. Grup, gelir artırıcı her türlü tedbire ek olarak, giderlerinin optimizasyonuna yönelik çalışmalar sürdürmekte ve sağlam bir mali yapıya ulaşmasını sağlayacak aksiyonları planlamakta ve almaktadır."

30 Kasım 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu'da verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır.

"Şartlı Sonucun Dayanağı

Grup'un, 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla ana hissedarı Beşiktaş Jimnastik Kulübü'nden (Beşiktaş JK Kulüp") 2.141.029.995 TL (31 Mayıs 2023: 1.806.224.023 TL) tutarında ticari olmayan alacağı olup söz konusu alacağın belirli bir vadesi bulunmamaktadır. Grup, söz konusu alacak için 30 Kasım 2023 tarihinde sona eren ara hesap döneminde 18.403.145 TL (30 Kasım 2022: 98.852.951 TL) faiz geliri kaydetmiştir. 30 Kasım 2023 ile rapor tarihimiz arasındaki dönemde söz konusu alacağa ilişkin herhangi bir tahsilat gerçekleştirilememiştir. Rapor tarihi itibarıyla söz konusu tutarın tahsiline ilişkin vade ve şekildeki belirsizlikler sebebiyle anılan alacakların tahsilatına dair kanaat oluşturulamamıştır.

Dikkat Çekilen Husus - İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla Grup'un net özkaynaklarının negatif 3.376.652.242 TL olduğuna değinen 2.6 no'lu finansal tablo dipnotuna dikkat çekeriz. Bu durum, işletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermektedir. Diğer taraftan söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nin 376. maddesinde yer alan bir şirketin borca batık durumda bulunduğu şüphesini uyandıran işaretler konusundaki düzenleme kapsamına girdiğinden, yönetim kurulunun anılan maddede belirtilen tedbirleri almasını gerektirmektedir. Grup yönetiminin bu konulara yönelik açıklamaları ve planları 2.6 no'lu finansal tablo dipnotunda açıklanmıştır. Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Dipnot: 2.6 İşletmenin sürekliliği

Konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır. 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla Grup'un özkaynakları 3.376.652.242 TL tutarında negatife dönmüştür. Ayrıca, söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nin 376. Maddesi'ne göre de borca batıklık olarak değerlendirilmektedir.

Bu durum, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin bulunduğuna işaret etmektedir. Yönetimin önümüzdeki döneme ilişkin planları ve tedbirlerine aşağıda yer verilmektedir.

i. Şirket, Finansal Yeniden Yapılandırma Çerçeve Anlaşması tahtında T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Deniz Bank A.Ş.'den oluşan konsorsiyum ile Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi imzalamıştır. Yapılan sözleşme uyarınca ilk anapara ödemesi 31 Ağustos 2023, son anapara ödemesi ise 31 Mayıs 2030 tarihinde yapılacaktır. Anılan anlaşma şirketin nakit akışını önemli ölçüde rahatlatmıştır.

ii. Grup, gelir artırıcı her türlü tedbire ek olarak, giderlerinin optimizasyonuna yönelik çalışmalar sürdürmekte ve sağlam bir mali yapıya ulaşmasını sağlayacak aksiyonları planlamakta ve almaktadır."

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihracının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Önemli Değişiklikler

Kredi Derecelendirme Bildirimi:

JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. tarafından yapılan çalışma sonucu Şirket için oluşturulan Kredi Derecelendirme Notu duyurulmuştur. Bildirim formuna <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1230257> link'inden ulaşılabilmektedir.

Ortaklık Aleyhine Açılan Dava:

Global Menajerlik Ltd. Şti. tarafından Şirket aleyhine 2.001.253,4 Euro tutarında alacak için İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde itirazın iptali ve iflas davası açıldığı, davanın reddine karar verilmiştir.

Bu karar davacı vekili tarafından istinaf edilmiştir. İstinaf mahkemesi tarafından yerel mahkeme kararının kaldırılmasına karar verilmiş olup dava İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde devam etmektedir. 25.01.2024 tarihli duruşmada takip konusu alacağın varlığı konusunda rapor hazırlanmak üzere dosya bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Duruşmanın dosyada usuli eksiklikler bulunması nedeniyle gözetilerek eksikliklerin tamamlanması koşuluyla ve talep edilmesi halinde duruşmanın daha erken bir tarihte alınabileceğinin taraflara bildirilmesine müteakip bir sonraki dava 05/12/2024 tarihine ertlenmiştir.

Sponsorluk Anlaşması:

Şirket ile Arçelik Pazarlama A.Ş. arasında, Profesyonel Futbol A Takımı Forma Sponsorluğu ve sözleşme kapsamındaki diğer reklam haklarının kullanılması karşılığında 2024-2025, 2025-2026 ve 2026-2027 sezonları için toplam 193.593.506 TL + KDV tutarında anlaşma sağlanmıştır.

FIFA Uyuşmazlık Çözüm Kurulu Kararı:

12 Mart 2024 tarihinde tarafımıza tebliğ edilen FIFA The Dispute Resolution Chamber – DRC (FIFA Uyuşmazlık Çözüm Kurulu) kararına göre, Şirket ile kontratını 4 Kasım

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Etiler/Beşiktaş Mahallesi Bayraktar Caddesi No:173,
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 310 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

148

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 12 004 4350

2022 tarihinde feshetmiş olan Profesyonel A Takım oyuncusu Tyler Boyd'a fesih tazminatı olarak 956.000 EUR'nun 4 Kasım 2022 tarihinden itibaren işleyecek yıllık 5% faizi ile birlikte ödenmesine karar verilmiştir. İlgili karara ilişkin hukuki süreç devam etmektedir.

Teknik Yönetime İlişkin Değişiklikler:

Profesyonel Futbol Takımımızın Teknik Direktörlüğü konusunda Giovanni van Bronckhorst ile bugün 2025-2026 sezonu sonuna kadar ve 2026-2027 sezonu için 1 yıl opsiyonlu olacak şekilde sözleşme imzalanmıştır.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesinin 'Karın Tespiti ve Dağıtımı' başlıklı 15. maddesi aşağıdaki şekildedir:

01 Temmuz 2024

"Şirket, kar dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuatta yer alan düzenlemelere uyar.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlere, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak hazırlanan yıllık bilançoda görülen net dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Net dönem karının %5'i Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesi hükümlerine göre çıkarılmış sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsvatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Plaza Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 310 05 00 Fax: 0212 310 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 062 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TIC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Doğanbağçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Çolukbağçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 128 004 2554

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

İkinci Kar Payı:

c) Net dönem karından, (a) ve (b) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

d) Pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına karar verilemez.

Pay sahiplerine dağıtılacak kâr payları ve kâr payından yapılacak bedelsiz sermaye artırımları hariç olmak üzere şirket kârından kuruculara, yönetim kurulu üyelerine ve diğer kimselere herhangi bir menfaat sağlanamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın nakit ve/veya bedelsiz pay olarak eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri gözetilerek yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz. Şirket Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kar payı avansı dağıtabilir."

Şirket'in kar dağıtım politikası Esas Sözleşme'de yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümlere dayanılarak oluşturulmuş olup, 12.01.2016 tarihli Olağan Genel Kurul'da onaylanmıştır. Buna göre;

Şirket'in yıllık temettü ödemesi yapıp yapılmayacağı hususu ile önceki yıla ait karların dağıtılıp dağıtılmayacağı hususu her yıl Yönetim Kurulu tarafından Genel Kurulun onayına sunmak için yapılabilecek bir teklife tabidir. Yönetim Kurulunun bu teklifini Genel Kurul kabul veya reddedebilir.

01 Temmuz 2024

- Yönetim Kurulu, genel kurulda temettü dağıtmamayı teklif ederse, bu tür bir teklifin dayanağı pay sahiplerine açıklanmalı ve yıllık faaliyet raporunda yayımlanmalıdır.
- Şirketin çıkarılmış sermayesini oluşturan payların Şirket kârına katılımı konusunda imtiyazı bulunmamaktadır.
- Şirket Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile esas sözleşmenin kar dağıtımını ile ilgili maddeleri çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır. Yapılacak kar dağıtımını ilgili hesap dönemi itibarıyla mevcut payların tümüne eşit olarak dağıtılır.
- Kar dağıtımının belirlenmesinde, uzun vadeli Şirket stratejimiz, yatırım ve finansman politikalarımız, karlılık ve nakit durumu dikkate alınmaktadır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esentepa Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Blok Kat:5 Çekirge/İstanbul
Tic. Sic. No: 274190 Şişli Fax: 0212 2110 0035
Maden Sokulları V.D. 061 002 0164
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

150

BESİKTAŞ FUTEOLYAR.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dönermerdiven Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

- Kar payının ödeme zaman ve şekli, Sermaye Piyasası Kurulu tebliği gözetilerek Yönetim Kurulu teklifi üzerine Genel Kurul tespit eder.
- Yönetim Kurulu senelik karın mevzuat çerçevesinde ortaklara en kısa sürede iletilmesini sağlayacak yer, zaman ve şekil itibarıyla bütün tedbirleri almayı esas edinmiştir.

Kar dağıtım politikasında değişiklik yapılmak istenmesi durumunda, bu değişikliğe ilişkin yönetim kurulu kararı ve değişikliğin gerekçesi, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur.

01.06.2020-31.05.2021 hesap dönemine ilişkin kâr dağıtım konusunda 29.12.2021 tarihinde Genel Kurul tarafından alınan karara istinaden; Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre hazırlanan 01.06.2020-31.05.2021 Hesap Dönemi konsolide mali tablolarında zarar gerçekleşmiş olması nedeniyle kar dağıtılmamasına karar verilmiştir. Kar Dağıtım Tablosu 29.12.2021 tarihinde KAP'ta <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/986933> linkinde ilan edilmiştir.

01.06.2021-31.05.2022 hesap dönemine ilişkin kâr dağıtım konusunda 10.01.2023 tarihinde Genel Kurul tarafından alınan karara istinaden; Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre hazırlanan 01.06.2021-31.05.2022 Hesap Dönemi konsolide mali tablolarında zarar gerçekleşmiş olması nedeniyle kar dağıtılmamasına karar verilmiştir. Kar Dağıtım Tablosu 10.01.2023 tarihinde KAP'ta <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1099734> linkinde ilan edilmiştir.

01.06.2022-31.05.2023 hesap dönemine ilişkin kâr dağıtım konusunda 11.10.2023 tarihinde Genel Kurul tarafından alınan karara istinaden; Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre hazırlanan 01.06.2022-31.05.2023 Hesap Dönemi konsolide mali tablolarında zarar gerçekleşmiş olması nedeniyle kar dağıtılmamasına karar verilmiştir. Kar Dağıtım Tablosu 11.10.2023 tarihinde KAP'ta <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1204533> linkinde ilan edilmiştir.

01 Temmuz 2024

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Ahmet Bulut	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	İstanbul 5. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/267	Alacak Davası	1.529.400,37 EUR	İtirazın iptali davası açılmıştır. Yargılama devam etmektedir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kent Plaza 2 Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 241 00 00 Fax: 0212 241 00 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 1044
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

151

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 120 004 4350

Sını Consulting Llc	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret Aş	İSTANBUL 20. İCRA DAİRESİ 2022/26209	Alacak Davası	548.040,46 EUR	04.10.2023 tarihli dosya hesabı hatalı olup bakiye borç görünmekte olsa da son ödeme tarihi itibarıyla dosyada fazla ödeme bulunmaktadır. Fazla ödemenin tespiti talebiyle İstanbul 32. İcra Hukuk Mahkemesi 2023/461 E. ile şikayet yoluna başvurulmuştur, yargılama devam etmektedir.
Tyler Boyd	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	CASE FPSD-13059	Alacak Davası	975.193,00 EUR	CAS nezdinde dava açıldı. Dava devam etmektedir.
Unique Sports Management Limited	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	CAS 2023/O/9589	Alacak davası	200.000,00 EUR	CAS nezdinde dava açıldı.
Andrew Evans	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	CAS 2023/O/9892	Alacak davası	625.000,00 EUR	CAS nezdinde dava açıldı.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla dava karşılıkları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

01 Temmuz 2024

31.05.2021 31.05.2022 31.05.2023 30.11.2023

Muhtelif dava karşılıkları 64.973.378 78.874.687 65.089.191 144.054.639

Toplam 64.973.378 78.874.687 65.089.191 144.054.639

01 Haziran 2023 - 30 Kasım 2023 dönemindeki dava karşılıklarının artışındaki en önemli sebep bu dönemde eski profesyonel futbolcu Victor Ruiz Torre'nin ücretlerinin ödenmemiş olması sebebiyle sözleşmenin tarafınca haklı nedenle feshine ilişkin açılan dava sonucu futbolcuya toplam 3.185.000 Avro ve yıllık faizinin ödenmesine hükmedilmesinden kaynaklıdır.

22.7.1. İhraççı ve Grup Şirketleri Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

a) Ortaklarla:

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 440 05 00 - Fax: 0212 440 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 5104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

152

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT. SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Doğanbağçe Cad. No:1
Beşiktaş Tupraş Stadyumu Dolmuşhane Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1111 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Yoktur.

b) Personelle:

Yoktur.

c) Diğer Resmi Kurum ve Kuruluşlarla:

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme/ Dosya No / Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	İstanbul Valiliği	İstanbul 4. İdare Mahkemesi 2023/1370	Yürütmenin durdurulması ve ecrimisil ihbarnamesinin iptali talebi	141.588 TL	Keşif sonrası bilirkişi raporu düzenlenmiş ve tarafımızca itirazlarımız sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (1)
Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	İstanbul Valiliği	İstanbul 4. İdare Mahkemesi 2023/1371	Yürütmenin durdurulması ve ecrimisil ihbarnamesinin iptali talebi	2.916.585 TL	Keşif sonrası bilirkişi raporu düzenlenmiş ve tarafımızca itirazlarımız sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (2)
Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	İstanbul Valiliği	İstanbul 8. İdare Mahkemesi 2023/739	Yürütmenin durdurulması talebiyle ecrimisil ihbarnamesinin iptali	1.107.875 TL	Yürütmenin durdurulması isteminin reddine karar verilmiştir. Yargılama devam etmektedir.(3)
Toplam Risk Tutarı				4.166.048	

01 Temmuz 2024

1) İstanbul Valiliği tarafından, Şan Ökten tesislerinin bulunduğu taşınmaza yönelik olarak düzenlenen 20.12.2022 tarihli ecrimisil ihbarnamelerinin iptali talebiyle İstanbul 4. İdare Mahkemesi 2023/979 E. sayılı dosyasıyla görülen dava açılmıştır. İhbarnamelerin ayrı davalara konu edilmesi gerektiğinden sebeple dilekçe reddi kararı verilmiştir. Bunun üzerine yenileme dilekçesi sunularak 2 ayrı dava açılmış olup bu davalardan biri 2023/1370 E. sayılı dosyadır. İstanbul Valiliği tarafından Şan Ökten tesislerine (kulüp binası) yönelik gönderilen 20.12.2022 tarihli ecrimisil ihbarnamesi ile 20.11.2015-19.11.2020 tarihleri arasında yönelik 141.588,44-TL tutarında ecrimisil talep edilmektedir. Yürütmenin durdurulması ve ecrimisil ihbarnamesinin iptali talepli dava açılmıştır. 11/10/2023 tarihinde mahalde keşif yapılmıştır. Keşif sonrası bilirkişi raporu düzenlenmiş ve tarafımızca itirazlarımız sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir.

2) İstanbul Valiliği tarafından, Şan Ökten tesislerinin bulunduğu taşınmaza yönelik olarak düzenlenen 20.12.2022 tarihli ecrimisil ihbarnamelerinin iptali talebiyle

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsvatirim.com
Esenler 2. Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Eminent Plaza B Blok, Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

153

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tupraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

İstanbul 4. İdare Mahkemesi 2023/979 E. sayılı dosyasıyla görülen dava açılmıştır. İhbarnamelerin ayrı davalara konu edilmesi gerektiğinden sebeple dilekçe reddi kararı verilmiştir. Bunun üzerine yenileme dilekçesi sunularak 2 ayrı dava açılmış olup bu davalardan biri 2023/1371 E. sayılı dosyadır. İstanbul Valiliği tarafından Şan Ökten tesislerine (tesis) yönelik gönderilen 20.12.2022 tarihli ecrimisil ihbarnamesi ile, 30.04.2016-19.11.2020 tarihleri arasında yönelik 2.916.584,80-TL tutarında ecrimisil talep edilmektedir. Yürütmenin durdurulması ve ecrimisil ihbarnamesinin iptali talepli dava açılmıştır. İdarenin cevabı beklenmektedir. 11/10/2023 tarihinde keşif yapılmıştır. Keşif sonrası bilirkişi raporu düzenlenmiş ve tarafımızca itirazlarımız sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir.

- 3) İstanbul Valiliği tarafından Şan Ökten Tesislerine yönelik olarak gönderilen 02.12.2022 tarihli ecrimisil ihbarnamesi ile 29.02.2012-08.01.2015 tarihleri arasında yönelik 1.149.904,74-TL tutarında ve 09.01.2015-29.04.2016 tarihleri arasında yönelik olarak 613.039,60-TL tutarında ecrimisil talep edilmektedir. İhbarnamelere karşı davalı idareye 19.01.2023 tarihinde itiraz edilmiş ve düzeltme talebinde bulunulmuş ve kanuni süre içerisinde cevap verilmediğinden başvuru zımnen red sayılmıştır. Dava açma süresi içinde, yürütmenin durdurulması talebiyle ecrimisil ihbarnamesinin iptali davası açılmıştır. 11/10/2023 tarihinde keşif yapılmıştır. Dosya kapsamında hazırlanan bilirkişi raporuna göre mahkeme tarafından dava konusu işlemlerin, 655.069,65-TL'lik kısmının teminat alınmaksızın yürütmesinin durdurulmasına, işlemlerin 1.107.874,69-TL'lik kısmı yönünden ise yürütmenin durdurulması isteminin reddine karar verilmiştir. Yargılama devam etmektedir.

d) Vergi Daireleri İle:

Yoktur.

Diğer Gerçek ve Tüzel Kişilerle:

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Sultanahmet Turizm A.Ş.	İstanbul 35. İcra Dairesi 2022/19931	İtirazın İptali Davası	257.033,21 TL	Ön inceleme duruşması yapılacaktır.(1)
Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Bn Stone Mermer Ve Mobilya Sanayi Ticaret Limited Şirketi	İstanbul 35. İcra Dairesi 2022/13720	Alacak Takibi	342.165,43 TL	Sıralamada 1. sırada banka ipoteği olduğundan bütün ihale bedeli bankaya ödenmiş olup diğer alacaklılara herhangi bedel kalmamıştır.(2)
Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Maksimize Proje Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	İstanbul 36. İcra Müdürlüğü 2021/35611	Alacak Takibi	1.696.540,64 TL	İcra takibi kesinleşmiştir.(3)
Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Özseda Temizlik İnşaat Emlak Gıda Turizm San. Ve Tic. Ltd Şti.	İstanbul 8. Sulh Hukuk Mahkemesi 2022/359	İtirazın İptali Davası	118.344,75 TL	Yargılama devam etmektedir.(4)

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Ebenzele Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Kat Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 442 85 00 Fax: 0212 442 85 03
Maaşlara Kurumlar V.D. 001 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Yanı Mahalle Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Hakan Çanta San. Ve Tic. A.Ş	Bakırköy 1. İflas Müdürlüğü 2019/101	Alacak Takibi	35.630 USD + 56.660,81 TL	Bakırköy 1 İflas Müdürlüğü'nün 2019/101 İflas dosyasına alacak kaydı yapılması için başvuruda bulunulmuştur.(5)
Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Eşref İpek Çelik Ölçer	İstanbul 20. Sulh Hukuk Mahkemesi 2022/1415	Alacak Takibi	30.175,06 USD	Talebimiz kabul edilerek dosya 20.SHM'ne gönderilmiştir. Yargılama devam etmektedir.(6)
Beşiktaş Televizyon Yayıncılık Anonim Şirketi	Fikret Orman	İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/598	Zararın Tazmini	1.000.000 TL	Ön incelemenin bir sonraki duruşmada yapılacağına karar verilmiştir.(7)
Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Merve Karışık	İstanbul 13. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/530	Alacak Takibi	999.775 TL	İlama göre ek takip talebi icra müdürlüğüne gönderilmiştir.(9)
Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Coşhan Tekstil Petrol Ürünleri Otomatik	İstanbul 10. İcra Müdürlüğü 2018/1855	Alacak Takibi	100.000 TL	İstinaf kararı sonucu talebimiz doğrultusunda, red kararı ortadan kaldırılmış ve satış işlemleri için yeniden işlemlere başlanılmıştır.(10).
Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Kes Tekstil Turizm San. Ve Tic. A.Ş.	İstanbul 4. İcra Müdürlüğü 2022/18261	Senet Alacağı	500.000 TL	Senet alacağının tahsili talebiyle icra takibi başlatılmıştır.(11)
Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Baki Güngör	İstanbul 7. İcra Müdürlüğü 2022/15108	Alacak Takibi	684.193,77 TL	cari hesap alacağının tahsili talebiyle icra takibi başlatılmıştır.(12)
Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Bayşen Konf.Hediyelik Eşya Ve Dayanıklılık Tüketim Mad. San. Tic.Ltd.Şti	İstanbul 12. İcra Müdürlüğü 2022/21145	Alacak Takibi	194.584 TL	İcra takibi devam etmektedir.(13)
Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Evsam Sportif Ürünleri Ticaret Ltd. Şti	İstanbul 12. İcra Müdürlüğü 2022/22271	Alacak Takibi	568.021 TL	İcra takibi devam etmektedir.(14)

1) 22/02/2017 tarihli fatura alacağının tahsili amacıyla takip başlatılmıştır. Borçlu, takip dayanağı faturadan kaynaklı herhangi bir borcu bulunmadığı iddiasıyla borca kısmen itiraz etmiş ve takip durmuştur. Dava şartı arabuluculuk olduğundan arabulucuya başvurulmuş ancak müzakereler sonucunda anlaşmaya varılamamıştır. Tarafımızca 08.11.2023 tarihinde itirazın iptali davası açılmış olup 2023/732 E. ile İstanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesinde görülecektir. 12/02/2024 tarihinde ön inceleme duruşması yapılacaktır.

2) 09.08.2021 tarihli loca satış sözleşmesi kapsamında ödenmesi gereken ücretin tahsili amacıyla takip başlatılarak kesinleşmiştir. Borçlunun İzmir ili Torbalı ilçesindeki taşınmazı ihale yoluyla satılmıştır. Sıralamada 1. sırada banka ipoteği olduğundan

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esenboya Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Eveo Plaza B Blok, Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 400 00 00 Fax: 0212 400 05 06
Muhasebe Kurumları V.D. 061 002 6104
Merjıs No: 0061 0026 1044 3175

155

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4000

bütün ihale bedeli bankaya ödenmiş olup diğer alacaklılara herhangi bedel kalmamıştır.

- 3) 11.11.2019 düzenleme tarihli A-136039 seri numaralı fatura alacağının tahsili talepli icra takibidir. İcra takibi kesinleşmiştir.
- 4) İstanbul 12 Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/62 E sayılı dosyası ile; Eureko Sigorta'ya ödediğimiz sigorta rücu tazminatının tahsiline yönelik olarak İstanbul 24. İcra Müdürlüğü 2021/30151 E. sayılı dosyası ile toplam 118.344,75 TL bedelli takip başlatılmıştır. Takibe itiraz edildiğinden, İtirazın iptali davası açılmıştır. Mahkeme tarafından Sulh Hukuk Mahkemelerinin görevli olduğu gerekçe gösterilerek görevsizlik kararı verilmesi üzerine dosya İstanbul 8. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2022/359 e sayısına kaydedilmiştir. Bilirkişi raporu tebliğ edilmiş, itiraz ve beyanlarımız sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. Duruşmanın 13.02.2024'e bırakılmasına karar verilmiştir.
- 5) Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2019/769 Esas sayılı dosyasında Hakan Çanta San. ve Tic. A.Ş.'nin iflasına karar verilmiş olup, Şirket'in 35.630,00USD Sportif AŞ'nin 56.660,81-TL müflisten olan alacağı için Bakırköy 1 İflas Müdürlüğü'nün 2019/101 İflas dosyasına alacak kaydı yapılması için başvuruda bulunulmuştur.
- 6) 18.01.2018 imza tarihli dükkan kira sözleşmesinin feshedilmesi üzerine 30.000,00 USD tutarındaki depozito bedelinin tarafımıza iadesi amacıyla istanbul 9. icra dairesi 2022/10923 E. no'lu dosyası ile takip başlatılmıştır. Takipte 113.400.TL lik kısım kabul edilmiş kalan kısma itiraz edilmiştir. Kesinleşen tutar ödenmiş olup, kalan bedele yönelik itirazın iptali davası açılmıştır. Davalı tarafından davaya süresi içerisinde cevap dilekçesi sunulmamıştır. Davalı tarafça, ödenmemiş kira alacakları sebebiyle İstanbul 25. Sulh Hukuk Mahkemesi 2023/874 E. sayılı dosyası ile dava açıldığı beyan edilmiş, mahkemece söz konusu davanın bekletici mesele yapılmasına karar verilmiştir. Tarafımızca, İst. 25.SHM 2023/874 E. sayılı dosyasında davaların birleştirilmesi talep edilmiş, talebimiz kabul edilerek dosya 20.SHM'ne gönderilmiştir. Yargılama devam etmektedir. Bir sonraki duruşma 27/02/2024 10:30 tarihinde yapılacaktır.
- 7) Davalı, Virgin Radyo ve Televizyon Yayınları ile akdetmiş olduğu sözleşme ile Şirket'in maddi zarara uğramasına sebep olmuştur. Davalının özen ve sadakat yükümlülüğüne aykırı davranmak suretiyle ağır kusuruyla müvekkile verdiği zararın tazmini amacıyla açılan belirsiz alacak davasıdır. 20/11/2023 tarihli duruşmada ön incelemenin bir sonraki duruşmada yapılacağına karar verilmiştir. Duruşma 25/12/2023 tarihi saat 14:25te yapılacaktır.

- 8) İstanbul 7. İcra Müd 2022/12796e sayılı dosyası ile mükerrer ödenen işçilik alacağının iadesi amacıyla icra takibi başlatılmıştır. Borçlu tarafından takibe itiraz edilmiştir. Şirket tarafından İstanbul 18.İş Mahkemesi 2022/353 E. Sayılı dosya ile itirazın iptali davası açılmış, kesin hüküm sebebi nedeniyle davamız esastan reddedilmiştir. Karara karşı istinaf başvurusu yapılmıştır. Bölge Adliye Mahkemesince 21.06.2023 tarihli karar ile davanın reddine karar verilmiş olup verilen karar miktar itibarıyla kesindir.
- 9) İstanbul 4. İcra Müdürlüğü'nün 2020/4342 Esas sayılı dosyası ile Merve Karışık aleyhine 769.829,65-TL tutarındaki fatura alacağına yönelik icra takibi başlatılmıştır. İcra takibine itiraz edilmiştir. Borçlu aleyhine İstanbul 13. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2021/530 E. Sayılı dosyası ile itirazın iptali davası ikame edilmiştir. 21.09.2023 tarihli duruşmada davanın kısmen kabulü ile davalının İstanbul 37. İcra Müdürlüğü'nün 2020/4342 esas sayılı dosyasına yaptığı itirazın kısmen iptaline,

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Levent Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

Levent Plaza 3 Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05

Marmara Kurumlar V.D. 081 002 6104

Vergi No: 0061 0026 1044 3175

156

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.

SAN. TİC. A.Ş.

Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1

Beşiktaş Tupraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi

Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL

Beşiktaş V.D. : 27 004 4350

730.319,16 TL asıl alacağa takip tarihinden itibaren avans faizi işletilmek suretiyle takibin devamına, ayrıca davalı aleyhine %20 icra inkar tazminatına hükmedilmiştir. Gerekçeli kararın tebliği beklenmektedir. İlama göre ek takip talebi icra müdürlüğüne gönderilmiştir.

- 10) İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'nün 2018/1855 Esas sayılı dosyası ile Coşhan Tekstil Petrol Ürünleri Oto. İç ve Dış Tic. Ltd. Şti aleyhine 100.000-TL tutarındaki alacağın ödenmesi talebiyle ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla icra takibi başlatılmıştır. İpotekli taşınmazın süresinde satışı tarafımızca talep edilmesine rağmen, İcra Müdürlüğüne satış avansının süresinde yatmadığı gerekçesiyle bu talep reddedilmiştir. İstanbul 18. İcra Hukuk Mah. 2019/1745 dosyası ile şikayet yoluna başvurulmuşsa da, işbu başvuru 2020/748 Karar nolu kararı ile reddedilmiştir. Bu karar 16.09.2020 tarihinde istinaf edilmiştir. İstinaf kararı sonucu talebimiz doğrultusunda, red kararı ortadan kaldırılmış ve satış işlemleri için yeniden işlemlere başlanılmıştır.
- 11) İstanbul 4. İcra Müdürlüğü'nün 2022/18261 Esas sayılı dosyası (eski:2016/20103) ile Kes Tekstil Tur. San. Ve Tic. A.Ş aleyhine 500.000,00-TL senet alacağının tahsili talebiyle icra takibi başlatılmıştır.
- 12) İstanbul 7 İcra Müdürlüğü'nün 2018/11002 Esas sayılı dosyası ile Baki Güngör aleyhine 684.193,77-TL tutarındaki cari hesap alacağının tahsili talebiyle icra takibi başlatılmıştır. 2018/11002 olan esas numarası değişmiştir.
- 13) İstanbul 12. İcra Müdürlüğü'nün 2014/6266 Es. Sayılı dosyasıyla, Bayşen Konf. Hediyelik Eşya ve Dayanıklı tüketim Mad. San. Tic. Ltd. Şti. aleyhine 194.581,00-TL tutarlı icra takibi başlatılmıştır. İcra takibi devam etmektedir. 2016/6266 olan esas numarası değişmiştir.
- 14) İstanbul 12. İcra Müdürlüğü'nün 2014/8459 Es. Sayılı dosyasıyla, Evsam Sportif Ürünleri Tic. Ltd. Şti. aleyhine 568.021,00-TL tutarlı icra takibi başlatılmıştır. İcra takibi devam etmektedir. 2014/8459 olan esas numarası değişmiştir.

İhraççı ve grup şirketleri tarafından başlatılan icra takipleri

Alacaklı Taraf	Borçlu Taraf	İcra Müdürlüğü Dosya No. Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Ark Kahve Ürünleri Çikolata ve Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	<u>İstanbul 15. Sulh Hukuk Mahkemesi</u> <u>2020/602</u>	İcra Takibi	847.482,44 TL	Temmuz 2018'den Haziran 2019'a kadar olan kira alacaklarının tahsiline yönelik icra takibi başlatılmış olup borçlunun itirazı üzerine itirazın iptali davası açılmıştır. Yargılama devam etmektedir. Duruşma 20.05.2024 tarihine bırakılmıştır.
Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Çapraz İnteraktif Eğitim Yayınları Ltd. Şti	<u>İstanbul 31. İcra Müdürlüğü</u> <u>2022/18847</u>	İcra Takibi	327.464,87 TL	İstanbul 31. İcra Müdürlüğü'nün 2013/8041 E. sayılı dosyasıyla Çapraz İnteraktif Eğitim Yayınları Ltd. Şti aleyhine 327.464,87 TL tutarın tahsili için ilamsız icra takibi başlatılmıştır. 2013/8041 olan esas numarası değişmiştir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Kat Plaza B Blok, Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 339 05 00 Fax: 0212 339 10 00
Marmara Kurumlar V.D. 067 062 0104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

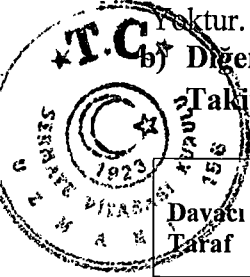
BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vezirpaşa Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Türpaş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Giresunspor Kulübü Derneği	<u>İstanbul 35. Asliye Hukuk Mahkemesi</u> <u>2023/145</u>	İcra Takibi	397.585,64 TL	22.08.2020 tarihinde Kerem Kalafat'ın Giresunspor Kulübü'ne geçici transferine yönelik imzalanan profesyonel futbolcu geçici transfer sözleşmesinden kaynaklanan alacak için tarafımızca 04.03.2022 tarihinde İstanbul 5. İcra Müdürlüğü'nün 2022/7353 E. sayılı dosyası ile ilamsız icra takibi başlatılmıştır. Borçlu tarafından takibe itiraz edilmiş olup tarafımızca itirazın iptali davası açılmıştır. İstanbul 15. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından 2023/285 E. ile görülen davanın, görevsizlik sebebiyle usulden reddedilmesi üzerine talebimizle görevli mahkemeye gönderilmiştir. 27.11.23 tarihli duruşmada istinaf yolu açık olmak üzere davanın usulden reddine karar verilmiştir. Gerekçeli kararın tebliği beklenmektedir.
--------------------------------------------------------------	----------------------------	---------------------------------------------------------------	-------------	---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Yukarıda belirtilen icra takipleri dışında 24.06.2024 tarihi itibarıyla toplam tutarı 486.343-TL olan, düşük meblağlı, 14 adet daha icra takibi daha bulunmaktadır.

22.7.2. İhraççı ve Grup Şirketlerine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

a) Ortaklar ve Bağlı Ortaklıklara Açılan Davalar :



b) Diğer Gerçek Kişi, Tüzel Kişi, Personel Tarafından Açılan Davalar ve İcra Takipleri :

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Ad Tanıtım Turizm Organizasyon Tekstil Gıda Ticaret Ve Sanayi İthalat İhracat Ltd. Şti.	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İstanbul 11. İcra Dairesi 2022/34608	Alacak Davası	182.799,70 EUR	İcra dairesince 10.10.2023 tarihinde tutulan tensip zaptı hukuka ve yasaya aykırı olduğundan İstanbul 37. İcra Hukuk Mahkemesi 2023/520 E. ile görülen şikayet davası açılmıştır, yargılama devam etmektedir. (1)
Ahmet Bulut	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	<u>İstanbul 32. Asliye Hukuk Mahkemesi</u> <u>2022/261</u>	Alacak Davası	<u>116.063,70 EUR</u> <u>+ 244.221,64 TL</u>	Davalıdan alınarak davacıya verilmesine, fazlaya ilişkin talebin reddine karar verilmiştir. Kararın icrası için alacaklı tarafından İstanbul 34. İcra Müdürlüğü 2023/11211 E. sayılı dosya ile 116.063,70 EUR+244.221,64 TL tutarlı takip başlatılmıştır. Karara

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsvyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

1. Kat: B Blok, Kat: 5 / 17350000

Tel: 0212 241 00 00 Fax: 0212 241 00 05

Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT. SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Türpaş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 127 004 4350

					karşı istinaf başvurusu yapılmıştır. İstinaf incelemesi devam etmektedir. (2)
<u>Ahmet Bulut</u>	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.irketi	<u>İstanbul 5. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/267</u>	Alacak Davası	<u>1.529.400,37 EUR</u>	İtirazın iptali davası açılmıştır. Yargılama devam etmektedir. (3)
<u>Mustafa Ulaş Ortakaya</u>	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	<u>İstanbul 3. İcra Dairesi 2022/21402</u>	Alacak Davası	<u>101.441,37 EUR</u>	Mahkeme tarafından tedbir kararı verildiğinden takip durmuştur. Yargılama devam etmektedir.(4)
<u>Smı Consulting Llc</u>	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret Aş	<u>İSTANBUL 20. İCRA DAİRESİ 2022/26209</u>	Alacak Davası	<u>548.040,46 EUR</u>	04.10.2023 tarihli dosya hesabı hatalı olup bakiye borç görünmekte olsa da son ödeme tarihi itibarıyla dosyada fazla ödeme bulunmaktadır. Fazla ödemenin tespiti talebiyle İstanbul 32. İcra Hukuk Mahkemesi 2023/461 E. ile şikayet yoluna başvurulmuştur, yargılama devam etmektedir.(5)
<u>Talents Throne Lda</u>	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	<u>İstanbul 34. İcra Müdürlüğü 2023/21763</u>	Alacak Davası	<u>127.247,18 EUR</u>	Dosyaya üçüncü kişi TFF tarafından yatırılan fazla tahsilat nedeniyle şikayet davası açılacaktır.(6)
<u>Feza Gazetecilik</u>	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	<u>İstanbul 14 Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2017/456 E</u>	Loca bedelinin tahsili	<u>482.524 USD</u>	Davanın kabulüne karar verilmiş olup, karara karşı süresi içinde istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.İstinaf incelemesi devam etmektedir.(7)
<u>Tyler Boyd</u>	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	<u>CASE FPSD-13059</u>	Alacak Davası	<u>975.193,00 EUR</u>	Dava ödemesi gerçekleştirilmiştir.(8)
<u>Victor Ruiz Torre</u>	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	<u>FIFA Ref: 20-01044 / CAS 2020/A/7610</u>	Alacak Davası	<u>2.728.539,34 EUR</u>	Dava ödemesi gerçekleştirilmiştir.(9)
<u>SGM</u>	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi/Beşiktaş Jimnastik	<u>İstanbul 4 Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/176</u>	Alacak davası	<u>2.526.280,38 TL</u>	İstinaf İncelemesi devam etmektedir.(10)



01 TEMMUZ 2024

	Kulübü				
Nesta Sport Group	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	CAS 2023/O/9892	Alacak davası	140.000,00 EUR	CAS nezdinde dava açıldı.(11)
Unique Sports Management Limited	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	CAS 2023/O/9589	Alacak davası	200.000,00 EUR	CAS nezdinde dava açıldı.(12)
Andrew Evans	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	CAS 2023/O/9892	Alacak davası	625.000,00 EUR	CAS nezdinde dava açıldı.(13)
			Toplam Risk Tutarı	7.273.725,04 EUR, 482.524 USD, 2.770.502,02 TL	

- 1) AD Turizm tarafından 2022 Avusturya kampı ile ilgili 182.699,59 EUR asıl alacak, 110,11 EUR işlemiş faiz olmak üzere toplam 182.799,70 EUR bedelli ilamsız takip başlatılmıştır. Dosyaya 08.06.2023 tarihinde haricen 182.699,59 Euro ödenmiştir. Bunun üzerine İcra dairesince 10.10.2023 tarihinde tutulan tensip zaptı hukuka ve yasaya aykırı olduğundan İstanbul 37. İcra Hukuk Mahkemesi 2023/520 E. ile görülen şikayet davası açılmıştır, yargılama devam etmektedir.
- İstanbul 7 İcra Müdürlüğü'nün 2019/36194 Esas sayılı dosya ile 07.02.2018 tarihli Tolgay Ali Arslan'ın menajerlik ücretine yönelik protokolde kararlaştırılan 01.09.2018 tarihli 207.911 Euro + KDV taksiti takibe konulmuş, ancak oyuncunun sezon ortasında transfer olması sebebiyle, senelik olarak belirlenen ücretin yarısına (114.379,48 EURO)'uk kısım ve 18.679,07 EURO işlemiş faize ve ferilerine) itiraz edilmiştir. Alacaklı yapılan itiraz neticesinde alacak davası olarak itiraz edilen bu bedelin tahsili talep edilmiştir. Yargılama devam ederken İstanbul 7. AHM 2021/471 E. sayılı dosyanın mahkemesi ve esası değişmiştir. Yargılama sonucunda davanın kısmen kabulü ile, 20.000,00 Euro'nun dava tarihi itibarıyla, 94.379,48 Euro'nun 14/12/2022 ıslah tarihi itibarıyla işleyecek yasal faizi ile birlikte fiili ödeme tarihindeki TCMB tarafından belirlenen kura göre davalıdan alınarak davacıya verilmesine, fazlaya ilişkin talebin reddine karar verilmiştir. Kararın icrası için alacaklı tarafından İstanbul 34. İcra Müdürlüğü 2023/11211 E. sayılı dosya ile 116.063,70 EUR+244.221,64 TL tutarlı takip başlatılmıştır. Karara karşı istinaf başvurusu yapılmıştır. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
- 3) İstanbul 6. İcra Müdürlüğü'nün 2020/13402 E. sayılı dosyası ile alacaklı Ahmet Bulut tarafından Şirket aleyhine toplam 1.589.238,54 Avro tutarındaki menajerlik alacağının tahsili talebiyle icra takibi başlatılmıştır. Ödeme emrine karşı yasal süresi içerisinde tüm borca itiraz edilmiştir. İstanbul 5. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2020/267 E sayılı dosyası ile itirazın iptali davası açılmıştır.

- 4) 103.776 Euro alacağın tahsili talebini içeren 17.08.2022 tarihli ödeme emri 23.08.2022'de müvekkil şirkete tebliğ edilmiş, takibe tarafımızca itiraz edilmiştir. Dosyaya temlik sözleşmesi sunulduğundan, asıl alacağın tamamından, faizin 1.441,37 Euro'luk kısmına yönelik itirazdan vazgeçilmiştir. Takip itirazdan vazgeçilen bu tutarlar yönünden devam etmektedir. Yapılan ödemelere uygun dosya hesabı yapılamaması ve gerçek bakiye borç miktarını yansıtmayan dosya hesapları yapılması nedeniyle, 03.07.2023 tarihli dosya hesabının düzeltilmesi talebiyle İstanbul 41. İcra Hukuk Mahkemesi 2023/464 E. sayılı dosyasıyla şikayet yoluna gidilmiştir.
- 5) İstanbul 20. İcra Müdürlüğü'nün 2022/26209 sayılı dosyası ile Futbolcu Valent Rosier'in transferinden kaynaklanan 12.10.2022 tarihli 548.040 Avro bedelli temsilcilik ücreti alacağının tahsili talebiyle Smi Consulting LLC tarafından icra takibi başlatılmıştır.
- 6) Gedson Fernandes transferinde temsilcilik hizmeti veren şirket tarafından, temsilcilik alacağının ilk 2 taksidi ve bunların ödenmemesi sebebiyle doğan cezai şartlar ile faizlerinin tahsili amacıyla ilamsız icra takibi başlatılmıştır. Dosyaya üçüncü kişi TFF tarafından yatırılan fazla tahsilat nedeniyle şikayet davası açılacaktır.
- 7) Şirket aleyhine Feza Gazetecilik A.Ş.'nin OHAL kapsamında kapatılmış olması sebebiyle Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ödenmiş olan 499.765 ABD Doları tutarındaki loca bedelinin 24 Ağustos 2016 tarihinden itibaren işleyecek faizi ile birlikte tahsiline karar verilmesi talebiyle dava açılmıştır. 22 Ekim 2020 tarihli duruşmada 482.524 ABD Doları yönünden davanın kabulüne karar verildiği açıklanmıştır. Karara karşı süresi içinde istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.
- 8) Futbolcu Tyler Boyd tarafından Şirket aleyhine CAS/2021/A/8314 nezdinde açılan davada futbolcunun 27 Eylül 2022, 14 Ekim 2022 tarihlerinde göndermiş olduğu intarnameler uyarınca futbolcu tarafından sözleşmenin tek taraflı 4 Kasım 2022 tarihinde feshedilmesi üzerine fesih tazminatı olarak 975.193 Avro ve ek tazminat olarak 450.000 Avro talep edilmiştir. Gerekli ödemeler yapılmış olup dava dosyası kapanmıştır.
- 9) Futbolcu Victor Ruiz Torre tarafından Şirket aleyhine FIFA 20-01044 nezdinde açılan davada 20 Aralık 2023 Court of Arbitration for Sport – CAS (Spor Tahkim Mahkemesi) kararına göre, Şirket ile kontratını 15 Temmuz 2020 yılında feshetmiş olan Profesyonel A Takım oyuncusu Victor Ruiz Torre'ye fesih tazminatı olarak 2.048.539 Avro ve Covid-19 pandemisi dolayısıyla yapılmış olan 270.000 Avro tutarındaki ücret kesintisinin, ilgili dönemleri dikkate alarak hesaplanacak yıllık %5 faizi de kapsayacak şekilde ödenmesine hükmedilmiştir. Gerekli ödemeler yapılmış olup dava dosyası kapanmıştır.
- 10) İstanbul 4. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2017/176 numaralı dosyası ile Spor Genel Müdürlüğü tarafından açılan dava, 2011-2012-2013 yıllarında Beşiktaş Stadyumunun iç ve dış reklam panolarından elde edilen gelirin %10'unun ve 2012 yılı forma gelirinin %5 'inin SGM'ne ödenmemesi nedeniyle alacaklarının tespit edilerek davacıya ödenmesine karar verilmesi talep edilmektedir. Davada, 2.526.280,38.TL yönünden %10 reklam geliri alacağının kabulüne, %5 forma geliri talebinin reddine 11.03.2021 tarihinde karar verilmiştir. Karar süresi içerisinde istinaf edilmiştir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
- 11) Futbolcu Bakhtiyor Zaynutdinov'un menajeri tarafından Şirket aleyhine CAS/2023/O/9892 nezdinde açılan davada futbolcu menajerinin 18 Ağustos 2023 tarihli anlaşmada yazılı bulunan 30.08.2023 tarihli 140.000 Avro temsilcilik ücreti



01 Temmuz 2024

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 240 00 00 Fax: 0212 240 00 05
Marmara Kurumlar V.D. Ü01 Ü02 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

161

BESİKTAŞ FUTBOL YAT. SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tıpraz Stadyumu Çolukbağ Çe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

alacağının %5 yıllık faizle ödenmesine ilişkin talep içermektedir. Karşı tarafın başvurusu sonrasında uzatım dilekçesi sunulmuş, hukuki yazışmalar ve hukuki süreç devam etmektedir.

- 12) Teknik adam Valerin İsmael'in menajeri tarafından Şirket aleyhine CAS/2023/O/9589 nezdinde açılan davada Valerin İsmael'in menajerinin 25 Mart 2022 tarihli anlaşmada yazılı bulunan 31.03.2022 ve 31.08.2022 vade tarihli her bir taksiti 100.000 Avro olan toplam 200.000 Avro temsilcilik ücreti alacağının ve 8.424,65 Avro faiz ile ödenmesine ilişkin talep içermektedir. Karşı tarafın başvurusu sonrasında uzatım dilekçesi sunulmuş, hukuki yazışmalar ve hukuki süreç devam etmektedir. Şirket bahsi geçen davaya ilişkin borç tutarını finansal tablolarına yansıtmıştır.
- 13) Futbolcu Rachid Ghezzal'ın menajeri tarafından Şirket aleyhine CAS/2023/O/9892 nezdinde açılan davada futbolcu menajerinin 11 Ağustos 2021 tarihli anlaşmada yazılı bulunan 30.09.2021 tarihli 375.000 Avro ve 31.01.2023 tarihli 625.000 Avro temsilcilik ücreti alacağının %6 yıllık faizle ödenmesine ilişkin talep içermektedir. Karşı tarafın başvurusu sonrasında uzatım dilekçesi sunulmuş, hukuki yazışmalar ve hukuki süreç devam etmektedir. Şirket bahsi geçen davaya ilişkin borç tutarını finansal tablolarına yansıtmıştır.

c) Vergi Dairesi Tarafından Açılan Davalar:

Yoktur.

d) Diğer Resmi Kurum ve Kuruluşlar Tarafından Açılan Davalar:

Diğer Resmi Kurum'ların Kulüp/Şirket'e açtığı davalar:

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelen Aşama
Spor Genel Müdürlüğü	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş./Beşiktaş Jimnastik Kulübü	İstanbul 4 Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/176	Alacak davası	2.526.280 TL	İstinaf İncelemesi devam etmektedir.(1)
Spor Genel Müdürlüğü	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş./Beşiktaş Jimnastik Kulübü	İstanbul 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/390	Alacak davası	3.389.991 TL	İstinaf incelemesi devam etmektedir.(2)
Gençlik Ve Spor Bakanlığı	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş./Beşiktaş Jimnastik Kulübü	45. Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/267	Alacak davası	776.295 TL	Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. (3)
Toplam Risk Tutarı				6.692.566 TL	

01 Temmuz 2024

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
L.1. Kat: 3 Blok: Kat: 3/11 İstanbul
Tic. Sic. No: 270 05 00 Fax: 0 212 210 05 44
Nispetiye Kurumlar V.D. 021 210 05 44
Tic. Sic. No: 0061 0026 1044 3175

162

BESİKTAŞ FUTBOL YATIRIM SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolma Katı No:1
Beşiktaş İTUPRAŞ Stadyum A. Dolma Katı Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

1. Açılan dava dosyasında, 2011-2012-2013 yıllarında Vodafone Park Stadyumunun iç ve dış reklam panolarından elde edilen gelirin %10'unun ve 2012 yılı forma gelirinin %5'inin SGM'ne ödenmemesi nedeniyle alacaklarının tespit edilerek davacıya ödenmesine karar verilmesi talep edilmektedir. Davada, 2.526.280,38.TL yönünden %10 reklam geliri alacağının kabulüne,%5 forma geliri talebinin reddine 11.03.2021 tarihinde karar verilmiştir. Karar süresi içerisinde istinaf edilmiştir. İstinaf İncelemesi devam etmektedir.
2. Açılan davada davacı, taraflar arasında imzalanan 19.03.2014 tarihli sözleşmenin 10/L maddesi uyarınca 2015/2016 ve 2016/2017 futbol sezonlarında Vodafone Park Stadyumunun iç ve dış reklam panolarından elde edilen gelirin %10'unun SGM'ne ödenmemesi nedeniyle alacağının tespit edilerek ödenmesine karar verilmesini talep etmektedir. Yerel Mahkeme tarafından 2015/2016 sezonu yönünden 1.635.727,10.TL, 2016/2017 sezonu yönünden 1.754.264.TL'ni tahsiline 25.11.2021 tarihinde karar verilmiş olup, karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
3. 2022-2023 Futbol sezonunda oynanan tüm müsabakalarda bilet satışlarından (stadyum, passolig, kombinerler, localar vs.) elde edilen müsabaka hasılatının %7'sinin davacı tarafa ödenmesi talepli açılan davadır. Dava şimdilik 776.294,69 TL üzerinden belirsiz alacak olarak açılmıştır. Davaya karşı cevaplarımız sunulmuştur.

8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:



23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Yeni İhraç Edilecek Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)*	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)**

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esnentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Sisli/İstanbul
Tel: 0212 211 10 05 00 Fax: 0212 211 10 05 95
Marmara Kurumlar V.D. 06 01 01 01
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Doğanbağçe Yarı No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmuşbağçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 BEŞİKTAŞ İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

A Grubu	Nama	1. Yönetim kurulu üyelerinin tamamı A grubu hissedarlarının göstereceği adaylar arasından seçilir. 2. Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu hissedarların veya vekillerinin, her bir pay için 15 (onbeş) oy hakkı bulunmaktadır.	240.000.000	400,00%	0,01	2.400.000	0,25%
B Grubu	Hamiline	İmtiyazsız	95.760.000.000	400,00%	0,01	957.600.000	99,75%
			96.000.000.000		TOPLAM	960.000.000	

*İlgili grubun artan kısmının, mevcut sermayedeki aynı gruba oranını ifade etmektedir.

*Şirketin 240.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesine olan oranı ifade etmektedir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 1.200.000.000.-TL (Birmilyarikiyüz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 Kr (Bir Kuruş) itibari değerinde 120.000.000.000 (Yüzyirmimilyar) adet paya bölünmüştür. SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamı muvazaadan ari şekilde ödenmiş 240.000.000.-TL (İkiyüzkırkmilyon Türk Lirası) olup, her biri 1 Kr (Bir Kuruş) nominal değerinde 24.000.000.000 (Yirmidörtmilyar) adet toplam hisse karşılığı; her biri 1 Kr (Bir Kuruş) nominal değerinde 60.000.000 (Altmışmilyon) adet pay karşılığı toplam 600.000,00.-TL (altıyüzbin Türk Lirası) nama yazılı (A) Grubu, her biri 1 Kr (Bir Kuruş) nominal değerinde 23.940.000.000 (Yirmüçmilyardokuzyüz kırkmilyon) adet hisse karşılığı toplam 239.400.000.-TL (İkiyüzotuzdokuzmilyondört yüzbin Türk Lirası) hamiline yazılı (B) Grubu, hisselerden oluşmaktadır.

Şirket'in 240.000.000,-TL olan ödenmiş sermayesi 960.000.000,-TL (%400 oranında) artış ile 1.200.000.000,-TL'ye çıkartılacak olup, yapılacak sermaye artırımında 96.000.000.000 adet 0,01 TL nominal değerli paylar ihraç edilecektir. İhraç edilecek bu payların 240.000.000 adedi (A) Grubu imtiyazlı nama yazılı, 95.760.000.000 adedi de (B) Grubu hamiline yazılı pay statüsünde olacaktır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenler Mah. 21. Büyükdere Caddesi No:173,
Mevlana Plaza B Blok, Kat: 5/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 067 002 0104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 BEŞİKTAŞ-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 064 4350

Sermaye artırımında (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu, (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu pay verilecektir. Nama yazılı ve imtiyazlı olarak ihraç edilecek (A) Grubu payların ISIN kodu TREBJKT00023, hamiline yazılı ve imtiyazsız olarak ihraç edilecek (B) Grubu payların ISIN kodu TRABJKAS91X6 olacaktır.

Sermaye artırımına halka açık olmayan (A) Grubu imtiyazlı nama yazılı payların sahibi ve halka açık olan (B) Grubu hamiline yazılı payların sahipleri katılacaktır. (B) Grubu tamamı Borsa'da işlem gören nitelikli paylardır.

Esas Sözleşme'nin 11'inci maddesine göre Şirket'i yönetmek üzere genel kurul tarafından TTK ve ana sözleşme hükümleri uyarınca 2 (iki) yıllık bir süre için en az 5 (beş) en çok 15 (onbeş) üyeden oluşan bir yönetim kurulu seçilir. Görev süresi dolan üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yönetim kurulu üyelerinin tamamı (A) Grubu hissedarlarının göstereceği adaylar arasından seçilir.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu hissedarların veya vekillerinin, her bir pay için 15 (onbeş) oy, (B) Grubu hissedarların veya vekillerinin, her bir pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

Esas Sözleşme'nin 21'inci maddesine göre nama yazılı pay senetleri Kulüp'e ait olup hiçbir şekil ve surette, hiç kimseye devir ve temlik edilemezler. Hamiline yazılı pay senetleri, pay sahiplerince, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde serbestçe devir olunur.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların 2 (iki) işgünü süreyle nominal bedelin altında olmamak kaydıyla Borsa'da Satış yöntemi ile Borsa İstanbul Birincil Piyasada halka arz edilecektir.



a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in payları SPKn ve ilgili mevzuat kapsamında kayden oluşturulacaktır.

23.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket payları kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Plaza B Blok, Kat:5 Sisli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 03
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAKUŞU
SAN TIC A.Ş.
Vişnezane Mah. Doğanbağçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyum U. Dolmuş İnce Giriş
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19, TTK madde 507, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği)

SPKn madde 19, TTK madde 507 uyarınca pay sahipleri Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkına sahiptir. Buna göre;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve Esas Sözleşme'de pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'nde öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında hazırlanan konsolide finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan net dağıtılabilir dönem karı ile TTK ve vergi yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir dönem karından düşük olanı "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Şirket mevcut durum itibarıyla esas sözleşmesinin 27. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümleri uygulamaktadır.

Şirket'in kar dağıtım politikası Esas Sözleşme'de yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümlere dayanılarak oluşturulmuş olup, 12.01.2016 tarihli Olağan Genel Kurul'da onaylanmıştır. Kâra katılım konusunda imtiyaz bulunmamaktadır. Şirket Genel Kurulu tarafından karara bağlanan kâr dağıtımının yeri ve zamanı, Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla beyan ve ilan edilen Özel Durum Açıklamasıyla pay sahiplerine duyurulur.

a) Hak Kazanılan Tarih: SPKn madde 19 ve Kâr Payı Tebliği Seri (II-19.1) uyarınca, halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenler Mh. Bulvarı Büyükdere Caddesi No:173,
1. Kat/12. Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

166

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolapbaşı Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Değirahane Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1115 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

verilmiş olması halinde, ilk kez 31.05.2024 tarihinde sona erecek mali yıl karından kar payı alma hakkı elde eder.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

b) Zamanaşımı: Yoktur.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurtdışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Kar payı hakkının kullanımında herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır. Payları MKK nezdinde ve yatırım kuruluşları nezdindeki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar payı dağıtımında Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. SPK'nın II-19.1 Kâr Payı Tebliği uyarınca kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

d) Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Kar payı, Şirket'in Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır.

Şirket, Esas Sözleşmesinin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 15. maddesi aşağıdaki şekildedir:

Şirket, kar dağıtım konusunda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuatta yer alan düzenlemelere uyar.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak hazırlanan yıllık bilançoda görülen net dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kamuni Yedek Akçe:

a) Net dönem karının %5'i Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesi hükümlerine göre çıkarılmış sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar genel kamuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

İkinci Kar Payı:

c) Net dönem karından, (a) ve (b) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, genel kurulun kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esehtepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
İ.L. Nişantaşı B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 241 00 55 Fax: 0212 241 00 55
Marmara Kurumlar V.D. 06 00 00 04
Merkez No: 0061 0026 1044 3175

veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

d) Pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına karar verilemez.

Pay sahiplerine dağıtılacak kâr payları ve kâr payından yapılacak bedelsiz sermaye artırımları hariç olmak üzere şirket kârından kuruculara, yönetim kurulu üyelerine ve diğer kimselere herhangi bir menfaat sağlanamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın nakit ve/veya bedelsiz pay olarak eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri gözetilerek yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınmaz.

Şirket Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kar payı avansı dağıtabilir."

Buna ek olarak Şirket'in Kar Dağıtım Politikası'nda aşağıdaki hükümler yer almaktadır:

Şirket'in yıllık temettü ödemesi yapılıp yapılmayacağı hususu ile önceki yıla ait karların dağıtılıp dağıtılmayacağı hususu her yıl yönetim kurulu tarafından genel kurulun onayına sunmak için yapılabilecek bir teklife tabidir. Yönetim kurulunun bu teklifini genel kurul kabul veya reddedebilir.

Yönetim kurulu, genel kurulda temettü dağıtmamayı teklif ederse, bu tür bir teklifin dayanağı pay sahiplerine açıklanmalı ve yıllık faaliyet raporunda yayımlanmalıdır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesini oluşturan payların Şirket kârına katılımı konusunda imtiyazı bulunmamaktadır.

Şirket TTK hükümleri, sermaye piyasası mevzuatı, vergi mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile esas sözleşmenin kar dağıtımını ile ilgili maddeleri çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır. Yapılacak kar dağıtımını ilgili hesap dönemi itibarıyla mevcut payların tümüne eşit olarak dağıtılır.

Kar dağıtımının belirlenmesinde, uzun vadeli Şirket stratejimiz, yatırım ve finansman politikalarımız, karlılık ve nakit durumu dikkate alınmaktadır.

Kar payının ödeme zaman ve şeklini, SPK tebliğleri gözetilerek yönetim kurulu teklifi üzerine genel kurul tespit eder.

Yönetim Kurulu senelik karın mevzuat çerçevesinde ortaklara en kısa sürede iletilmesini sağlayacak yer, zaman ve şekil itibarıyla bütün tedbirleri almayı esas edinmiştir.

Yeni pay alma hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemine tabi ortaklıklar için SPKn md.18, II-18.1 Sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği))

TTK md 461 uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir.

SPKn.'nun 18. maddesi uyarınca; kayıtlı sermaye sistemini kabul eden ortaklıkların esas sermayesi çıkarılmış sermaye olur ve esas sözleşmede tespit edilen kayıtlı sermaye miktarına kadar yeni hisse senetleri çıkarmak suretiyle yönetim kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalımsızın sermaye artırılabilir. Şu kadar ki, bu yetki genel kurul tarafından en çok beş yıl süre ile verilebilir. Bu yetkinin süresi azami beş yıllık dönemler itibarıyla genel kurul kararıyla uzatılabilir. Kayıtlı sermaye sistemine geçecek ortaklıkların başlangıç sermayesinin SPK tarafından belirlenecek miktardan az olmaması ve ünvanlarının kullanıldığı belgelerde çıkarılmış sermaye miktarının gösterilmesi zorunludur. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim kurulunun, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için Esas Sözleşme ile yetkili kılınması şarttır.

Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinde belirtildiği üzere,

"Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 1.200.000.000.-TL (birmilyarikiyüz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 Kr (bir Kuruş) itibari değerinde 120.000.000.000 (yüzyirmimilyar) adet hisse senetleri bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2026 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırım yapılamaz.

Şirketin çıkarılmış sermayesinin tamamı muvazaadan ari şekilde ödenmiş 240.000.000.-TL (ikiyüzkırkmilyon Türk Lirası) olup, her biri 1 Kr (bir Kuruş) nominal değerinde 24.000.000.000 (yirmidörtmilyar) adet toplam Hisse karşılığı; her biri 1 Kr (bir Kuruş) nominal değerinde 60.000.000 (altmışmilyon) adet hisse karşılığı toplam 600.000,00.-TL (altıyüzbin Türk Lirası) NAMA yazılı (A) Grubu, her biri 1 Kr (bir Kuruş) nominal değerinde 23.940.000.000 (yirmiiüçmilyardokuzyüz kırkmilyon) adet hisse karşılığı toplam 239.400.000.-TL (ikiyüzotuzdokuzmilyondörtüyüzbin Türk Lirası) HAMİLİNE yazılı (B) Grubu, hisselerden oluşmaktadır.

Sermaye artırımlarında Yönetim Kurulunca aksi kararlaştırılmadıkça, her grup kendi grubundan rüçhan hakkı kullanır. (A) Grubu pay sahiplerinin rüçhan hakkı kullanımından arta kalan paylar olması durumunda arta kalan bu paylar başkaca bir işleme gerek kalmaksızın (B) Grubu ve hamiline yazılı paya dönüşür. Ancak Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü (B) Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır. Ayrıca, yönetim kurulu

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsvatirim.com

Esenboğa Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

Emir Plaza B Blok, Kat:5 Sisli/İstanbul

Tel: 0212 330 05 00 Fax: 0212 310 05 05

Marmara Kurumlar V.Ş. 057 226 62 4

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında B Grubu hamiline pay çıkarmaya da yetkilidir.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar nominal değerden, nominal değer in üzerinde veya altında yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının kısmen veya tamamen sınırlandırılması konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim kurulunca bu fıkra kapsamında alınan kararlar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun belirlediği esaslar çerçevesinde kamuya duyurulur."

Esas Sözleşme'nin 21'inci maddesine göre nama yazılı pay senetleri Kulüp'e ait olup hiçbir şekil ve surette, hiç kimseye devir ve temlik edilemezler. Hamiline yazılı pay senetleri, pay sahiplerince, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde serbestçe devir olunur.

Çıkarılmış sermayenin artırılmasında pay sahipleri, rüçhan haklarını çıkarılmış sermayenin artırıldığı oranda kullanırlar.

Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

Bedelsiz pay edinme hakkı (TTK madde 462, (SPKn madde 19, VII-128.1 Pay Tebliği)

TTK md.462; uyarınca, Esas Sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançooya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği konular sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir. Artırımın tescili ile o anda mevcut pay sahipleri mevcut paylarının sermayeye oranına göre bedelsiz payları kendiliğinden iktisap ederler.

SPKn madde 19 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir.

Tasfiyeden pay alma hakkı (TTK madde 507)

TTK madde 507 uyarınca Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı muamelelerin nasıl yapılacağı hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Genel Kurul'a davet ve katılma hakkı (SPKn madde 29, 30, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527)

SPKn madde 29 uyarınca,

- Halka açık ortaklıklar genel kurullarını, toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, ortaklığın internet sitesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Kurulca belirlenen diğer yerlerde yayımlanan ilanla çağırmak zorundadırlar.
- Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Bu fıkraya ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.

SPK'nın madde 30 uyarınca,

- Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.
- Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.
- Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

TTK madde 414 uyarınca;

1) Genel kurul toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, Şirket'in internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahipleri ile önceden Şirket'e pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine toplantı günü ile gündem ve ilanların çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir.

2) SPK'nın II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" gereğince genel kurul, Şirket'in kurumsal internet sitesinde ve KAP'ta genel kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce duyurulur.

TTK madde 415 uyarınca;

1) Genel kurul toplantısına, yönetim kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir.

2) Gerçek kişilerin kimlik göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerinin vekâletname ibraz etmeleri şarttır.

3) Hamiline yazılı pay senedi sahipleri, genel kurulun toplantı gününden en geç bir gün önce bu senetlere zilyet olduklarını ispatlayarak giriş kartı alırlar ve bu kartları ibraz ederek genel kurul toplantısına katılabilirler. Ancak, giriş kartının verilmesinden sonraki bir tarihte hamiline yazılı pay senedini devraldığını ispatlayan pay sahipleri de Genel Kurul'a katılabilirler.

TTK madde 425 uyarınca, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, Genel Kurul'a kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak Genel Kurul'a yollayabilir. Temsilcinin pay sahibi olmasını öngören esas sözleşme hükmü geçersizdir.

TTK madde 1527 uyarınca;

1) Şirket esas sözleşmede düzenlenmiş olması şartıyla, sermaye şirketlerinde yönetim kurulu ve müdürler kurulu tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut buldukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılımı yoluyla da gerçekleştirilebilir. Bu hâllerde Kanunda veya Şirket

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Kuvvet Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 440 05 00 Fax: 0212 440 05 05
www.bullseye.com.tr
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT. SAN. TİC. A.Ş.
Anzade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Çirşi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 00 4350

sözleşmesinde ve esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

2) Anonim şirketlerde genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fizikî katılmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417)

TTK md.407 uyarınca; pay sahipleri Şirket işlerine ilişkin haklarını Genel Kurulda kullanırlar.

TTK md.409 uyarınca; Genel Kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, Yönetim Kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Aksine Esas Sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde Genel Kurul, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

TTK md.417 uyarınca; Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca Genel Kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı "Pay Sahipleri Çizelgesi"ne göre düzenler.

Yönetim Kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak Genel Kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır.

Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek Genel Kurula katılabilecekler listesi, Yönetim Kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce Genel Kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin adı ve soyadları veya ünvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibari değerleri, grupları, Şirket'in esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir.

Genel Kurula katılanların imzaladığı liste "Hazır Bulunanlar Listesi" adını alır.

Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca kayden izlenen paylara ilişkin pay sahipleri çizelgesinin Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlanmasının usul ve esasları, gereğinde Genel Kurul toplantısının yapılacağı gün ile sınırlı olmak üzere payların devrinin yasaklanması ve ilgili diğer konular Sermaye Piyasası Kurulu tarafından bir tebliğ ile düzenlenir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesi uyarınca, (A) Grubu payların, Şirketin 12 (oniki) kişilik Yönetim Kurulu üyeliğinden 11 (onbir) adedini belirlemek hakkına sahiptir. Bu nedenle 12 (oniki) kişilik Şirket Yönetim Kurulu'nun 11 (onbir) üyesi, (A) grubu pay sahibinin göstereceği adaylar arasından seçilecektir. Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca bağımsız üye seçimine ilişkin hükümler saklıdır.

Oy hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 432, 433, 434, 435, 436)

TTK madde 432 uyarınca,

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esemted Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Kat, Beşiktaş B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 27915/00 Fax: 0212 410 05 55
Marmara Kurumlar V.D. 0212 302 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Yanı
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş
Beşiktaş V.D.. 127 60 4.

1) Bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler.

2) Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK madde 434 uyarınca,

1) Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

2) Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

TTK madde 435 uyarınca,

1) Oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca,

1) Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe müzakerelerde oy kullanamaz.

2) Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn madde 30 uyarınca,

(1) Halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

(2) Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Söz konusu listenin genel kurul toplantı tarihinden azami kaç gün önceki pay sahiplerinden oluşacağını ve/veya gereğinde pay sahipleri ile temsilcilerinin toplantıya katılacaklarını bu maddenin beşinci fıkrasında belirtilen elektronik ortam üzerinden MKK'ya bildirmelerine ilişkin esasları belirlemeye Kurul yetkilidir.

(3) Payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına katılma hakkı olan pay sahiplerinin tespitinde, 6102 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.

(4) Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler. Ancak, payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıklarda hamiline yazılı payların zilyetliğinin devri veya bunlara mutasarrıf olduğunu gösteren belgelerin temlik yoluyla da genel hükümler çerçevesinde oy kullanılabilir. Saklama hizmeti sunanların, saklama hizmeti sundukları paylara ilişkin oy haklarını vekil sıfatıyla kullanmaları hâlinde de bu

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Eserentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 419 95 00 Fax: 0212 419 95 05

Marmara Yatırımlar A.D. 061 0026 1044

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

fıkra hükmü uygulanır. Çağrı yoluyla vekâlet toplanmasına ve vekâleten oy kullanmaya ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir. 6102 sayılı Kanunun 428'inci maddesi bu Kanun kapsamında uygulanmaz.

(5) Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

İtfa Geri Satma Hakkı

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği)

SPKn madde 24 uyarınca, SPKn madde 23'te belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, SPK'nın ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir. Şirket bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Ayrılma hakkına konu payların satışı, ortaklık tarafından ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin genel kurul bilgilendirme dokümanında ilan edilen esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir. Ayrılma hakkını kullanacak pay sahipleri ayrılma hakkına konu paylarını, alım işlemlerini gerçekleştirmek üzere ortaklık tarafından belirlenen aracı kuruma, ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin ilan edilen çerçevede ve genel hükümler doğrultusunda teslim ederek satışı gerçekleştirir. Ayrılma hakkına konu payların pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesi durumu saklı kalmak üzere, ayrılma hakkını kullanmak için başvuran pay sahiplerine pay bedelleri ortaklık tarafından en geç satışı takip eden iş günü ödenir. Pay sahibinin SPKn madde 23'te belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın SPKn madde 24'ün birinci fıkraya hükmü uygulanır.

Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile ortaklığa bu hakkın kullandırılması yükümlülüğünden muafiyet verilmesine, bu hakkın kullanılmasına ve adil bedelin hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar SPK II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

01 Temmuz 2024

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği No II-27.1)

SPK'nın II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'ne göre, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının SPK tarafından belirlenen orana (%98) veya daha fazlasına ulaşması durumunda, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nde belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, paya sahip olan hakim ortak açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu pay sahipleri SPK'ca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının SPK'ca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Bilgi alma ve inceleme hakkı (SPKn madde 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK madde 437)

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Sermaye Piyasası Kurulu T.C. Madde No:173,
Etiler Mahallesi Büyükdere Cad. No:173,
Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 Fax: 0212 270 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

174

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Doğanbinaç Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Önü Bahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

SPKn madde 14 uyarınca; ihraççı kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurul'ca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurul'ca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce Şirket'in merkezinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır. Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla genel kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Şirket'in ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, genel kurulun açık izni veya yönetim kurulunun bu hususta kararı gerekir. İzin alındığı takdirde, inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hallerde de makul bir süre sonra Şirket'in merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılmaz.

İptal davası açma hakkı (TTK madde 445-451, SPKn madde 20/2 kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6)

SPKn madde 18/6 uyarınca yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal eden pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yerin ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

SPKn madde 20/2 uyarınca kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

TTK madde 445 ve 446 uyarınca genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz, oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda

sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

TTK madde 447 uyarınca, genel kurulun, özellikle; pay sahibinin, genel kurula katılma, asgari oy, dava ve kanundan kaynaklanan vazgeçilemez nitelikteki haklarını sınırlandıran veya ortadan kaldıran, pay sahibinin bilgi alma, inceleme ve denetleme haklarını, kanunen izin verilen ölçü dışında sınırlandıran veya anonim şirketin temel yapısını bozan veya sermayenin korunması hükümlerine aykırı olan kararları batıldır.

TTK madde 448 uyarınca, yönetim kurulu iptal veya butlan davasının açıldığını ve duruşma gününü usulüne uygun olarak ilan eder ve şirketin internet sitesine koyar. İptal davasında üç aylık hak düşüren sürenin sona ermesinden önce duruşmaya başlanamaz. Birden fazla iptal davası açıldığı takdirde davalar birleştirilerek görülür. Mahkeme, şirketin istemi üzerine muhtemel zararlarına karşı davacıların teminat göstermesine karar verebilir. Teminatın nitelik ve miktarını mahkeme belirler.

TTK madde 449 uyarınca, genel kurul kararı aleyhine iptal veya butlan davası açıldığı takdirde mahkeme, yönetim kurulu üyelerinin görüşünü aldıktan sonra, dava konusu kararın yürütülmesinin geri bırakılmasına karar verebilir.

TTK madde 450 uyarınca, genel kurul kararının iptaline veya butlanına ilişkin mahkeme kararı kesinleştikten sonra bütün pay sahipleri hakkında hüküm ifade eder. Yönetim kurulu bu kararın bir suretini derhal ticaret siciline tescil ettirmek ve internet sitesine koymak zorundadır.

TTK madde 451 uyarınca, genel kurulun kararına karşı, kötü niyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde davacılar bu sebeple şirketin uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

Azınlık hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn madde 27)

TTK madde 411 uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurul toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

TTK madde 411 uyarınca, pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

TTK madde 420 uyarınca, finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin onda birine, halka açık şirketlerde yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır. Azlığın istemiyle bir defa ertelendikten sonra finansal tabloların müzakeresinin tekrar geri bırakılmasının istenebilmesi, finansal tabloların itiraza uğrayan ve tutanağa geçmiş bulunan noktaları hakkında, ilgililer tarafından, dürüst hesap verme ölçüsü ilkeleri uyarınca cevap verilmemiş olması şarttır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com

Esenyepi Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 250 05 00 Fax: 0212 250 05 05
Marmara Kurumlar A.Ş. No: 02 8104
Mersifs No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Doğanbıççı Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Doğanbıççı Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 122 004 430

TTK madde 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi'nden özel denetçi atamasını isteyebilir.

TTK madde 531 uyarınca, haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi'nden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Mahkeme, fesih yerine, davacı pay sahiplerine, paylarının karar tarihine en yakın tarihteki gerçek değerlerinin ödenip davacı pay sahiplerinin Şirket'ten çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen ve kabul edilebilir diğer bir çözüme karar verebilir.

TTK madde 559 uyarınca, Kurucuların, Yönetim Kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescilli tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurul tarafından onaylanmaz.

SPKn madde 27 uyarınca, ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurul tarafından belirlenen süre içinde paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler

Özel denetim isteme hakkı (TTK madde 438, 439)

TTK madde 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi'nden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK madde 439 uyarınca; Genel Kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az onda birini, halka açık anonim şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesi'nden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya Şirket organlarının, kanunu veya esas sözleşmeyi ihlal ederek, Şirket'i veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları halinde özel denetçi atanır.

Satın Alma Talebini Geri Alma Hakkı (11-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği madde 24)

11-5.1 sayılı izahname ve ihraç Belgesi Tebliği'nin 24. maddesinin 1. fıkrasına göre "İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsvyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
11. Kat, Beşiktaş B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 250 00 00 Fax: 0212 250 00 95-
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

177

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmatınca Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmatınca Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 120 004 4930

hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilir.

Esas sözleşmede aksi öngörülmemişse, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme esas sözleşmenin değiştirilmesiyle yapılır. Dönüştürmenin kanunen öngörüldüğü hallerde yönetim kurulu gerekli kararı alarak derhal uygular ve bunun esas sözleşmeye yansıtılması girişimini hemen başlatır. Nama yazılı pay senetlerinin hamiline yazılı pay senetlerine dönüştürülebilmesi için payların bedellerinin tamamen ödenmiş olması şarttır.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 04.06.2024 tarih ve 2024/18 sayılı Yönetim Kurulu Kararı aşağıdaki şekildedir:

- 1- Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden Şirketimizin 1.200.000.000.-TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 240.000.000.-TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle 960.000.000.-TL (%400) artırılarak 1.200.000.000.-TL'ye çıkartılmasına,
- 2- Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kısıtlanmamasına ve beheri 0,01 TL nominal değerli olan payların, yeni pay alma hakkı açısından 1 lot (100 adet) payın nominal değeri olan 1,00 TL üzerinden kullandırılmasına,
- 3- Sermaye artırımında ihraç edilecek paylar ile ilgili olmak üzere; (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu, (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu pay çıkartılmasına, Nakden artırılan 960.000.000.-TL sermayeyi temsil edecek payların 2.400.000.-TL nominal değerli kısmının (A) Grubu nama yazılı, 957.600.000.-TL nominal değerli kısmının (B) Grubu hamiline yazılı olarak ihraç edilmesine,
- 5- Sermaye artırımında ihraç edilecek (A) Grubu payların "borsada işlem görmeyen" nitelikte, (B) Grubu payların "borsada işlem gören" nitelikte oluşturulmasına,
- 6- Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,
- 7- Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda ilan edilecek tarihlerde 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasası'nda oluşacak fiyattan satılmasına,
- 8- Borsa İstanbul A.Ş.'de Birincil Piyasa'da süresi içinde satılmayan payların mevcudiyeti halinde, artırılabilecek sermayeyi temsil eden paylardan satılmayanlara ilişkin hakim ortağımız Beşiktaş Jimnastik Kulübü'nün 04/06/2024 tarih ve 2024/40 sayılı satın alma taahhüdüne yönelik yönetim kurulu kararı kapsamında, kalan payların satış süresinin bitişini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde, halka arz fiyatının ortalama değerinden aşağı olmamak



01 Temmuz 2024

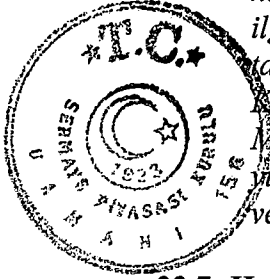
BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepa Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Etage Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 272 410 05 00 Fax: 0212 440 05 00
Muhür ve Kurumlar V.D. 001 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

178

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:11 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 027 004 4350

üzere, bedelleri tam ve nakden ödenmek koşulu ile satın alınması için taahhüdü veren hakim ortağımıza başvurularak satışın bu şekilde tamamlanmasına,

- 9- Sermaye artırımı nedeniyle çıkarılacak payların pay sahiplerine Sermaye Piyasası Kurulu ve Merkezi Kayıt Kuruluşu'nun kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri kapsamında kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullanılmasına,
- 10- İşbu karara konu bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanımına ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Pay Tebliği'nin (VII- 128.1) 33. maddesi gereğince hazırlanmış olan ekli "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Rapor'un ve Türk Ticaret Kanunu (TTK) 457. maddesi kapsamında hazırlanan beyanın kabul edilmesine,
- 11- Sermaye artırımı işlemi için Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile aracılık sözleşmesi imzalanmasına,
- 12- Sermaye artırımı işlemi için gerekli izinleri almak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na ve ilgili sair tüm resmi kurum ve kuruluşlara başvurulmasına, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Takasbank - İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. de dâhil ve bunlarla sınırlı olmamak üzere diğer tüm kamu ve özel kurum ve kuruluşlar nezdinde yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgilerin tanzimi ve imzalanması, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dâhil olmak üzere söz konusu bilgi ve belgelerin takibi ve tekemmülü, ilgili makam ve dairelerdeki usul ve işlemlerin ifa ve ikmal dahil olmak üzere işbu sermaye artırımı süreci kapsamındaki tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi, Tebliğ'in 25/2 maddesi gereği Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde sermaye artırımına ilişkin esas sözleşme değişikliğinin ilgili ticaret siciline tescil ve TTSG'de ilan ettirilmesi, sermaye artırımının tamamlandığını ve Şirket tarafından sağlanan toplam fon miktarının gösteren Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açıklanması hususlarında Şirket Genel Müdürlüğü'nün yetkili kılınmasına ve herhangi ikisinin müşterek imzası ile yukarıda sayılan hususlarda Şirket'i temsiline katılanların oybirliğiyle karar verilmiştir.



23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Hisselerin Devri ve Satışı" başlıklı 21'inci maddesine göre nama yazılı pay senetleri Beşiktaş Jimnastik Kulübü Derneği'ne ait olup hiçbir şekil ve surette, hiç kimseye devir ve temlik edilemezler. Hamiline yazılı pay senetleri, pay sahiplerince, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde serbestçe devir olunur.

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre yönetim kurulu, SPK'nin hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar nominal değerden, nominal değer üzerinde veya altında yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının kısmen veya tamamen sınırlandırılması konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim kurulunca bu

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Mersis No: 08060020104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

179

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. İC. A.Ş.
Viznezage Mah. Doğanbey Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Çolpağandı Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş W.D.. 127 004 4550

fıkra kapsamında alınan kararlar, SPK'nın belirlediği esaslar çerçevesinde kamuya duyurulur.

Şirket Esas Sözleşme'nin 21. maddesinde;

- Nama yazılı hisse senetleri Kulüp'e ait olup hiçbir şekil ve surette, hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.
- Hamiline yazılı pay senetleri, pay sahiplerince, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde serbestçe devir olunur.
- Bir gerçek veya tüzel kişinin, Şirket sermayesinin yüzde beş veya daha fazlasını temsil eden payları edinmesi sonucunu doğuran pay devirleri, devir tarihinden itibaren on beş gün içerisinde Gençlik ve Spor Bakanlığı'na bildirilir.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arz, SPK'nın onayı sonrasında sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat çerçevesinde gerçekleştirilecektir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Şirket'in 240.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesi 960.000.000 TL nakden (bedelli) karşılanmak üzere toplam %400 oranında artırılarak 1.200.000.0000 TL'ye yükseltilecektir.

Nakit karşılığı artırılan 960.000.000,-TL tutarındaki sermayenin tamamını temsil eden paylar ihraç ve halka arz edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %400 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları, 0,01 TL nominal değerli pay için 0,01 TL'den kullanılacaktır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 Lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir. Ek satış söz konusu değildir.

Yapılacak sermaye artırımında (A) Grubu pay sahiplerine (A) Grubu, (B) Grubu pay sahiplerine (B) Grubu pay verilecektir. Sermaye artırımında 2.400.000 TL nominal değerli (A) Grubu nama yazılı pay, 957.600.000 TL (B) Grubu hamiline yazılı pay ihraç edilecektir. Sermaye artırımında ihraç edilecek (A) Grubu paylar "borsada işlem görmeyen" nitelikte, (B) Grubu paylar "borsada işlem gören" nitelikte oluşturulacaktır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Yeni İhraç Edilecek Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)*	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)**
-------	-----------------------------	------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------------	----------------------------------------	----------------	-----------------------------

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esenyol Mahallesi Şişliköy Caddesi No:173

Beşiktaş Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 217 05 00 Fax: 0212 41 41 41

Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.

SAN. TİC. A.Ş.

Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1

Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Polimahalce Girişi

Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş-İSTANBUL

Beşiktaş V.D.: 127 004 4300

A Grubu	Nama	1. Yönetim kurulu üyelerinin tamamı A grubu hissedarlarının göstereceği adaylar arasından seçilir. 2. Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu hissedarların veya vekillerinin, her bir pay için 15 (onbeş) oy hakkı bulunmaktadır.	240.000.000	400,00%	0,01	2.400.000	0,25%
B Grubu	Hamiline	İmtiyazsız	95.760.000.000	400,00%	0,01	957.600.000	99,75%
			96.000.000.000		TOPLAM	960.000.000	

*İlgili grubun artan kısmının, mevcut sermayedeki aynı gruba oranını ifade etmektedir.

**Şirket'in 240.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesine olan oranı ifade etmektedir.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Yeni pay alma hakkı çerçevesinde, Şirket'in ortaklarının nakit sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak paylardan sahip oldukları payları oranında ve payların nominal değeri (0,01 TL) üzerinden 15 (onbeş) gün süreyle yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen işgünü aksamı sona erecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, başlangıç ve bitiş tarihleri KAP üzerinden kamuoyuna duyurulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan paylar, 2 (iki) işgünü süreyle Borsa'da satılacaktır.

Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr), Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.bjk.com.tr) ve Bulls Yatırım (www.bullsyatirim.com) internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 0,01 TL nominal pay için 0,01 TL değer üzerinden kullanacaklardır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 Lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir ve 1,00 TL nominal değerli pay 1,00 TL'den satışa sunulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan paylar, 2 (iki) işgünü süreyle Borsa'da satılacaktır. Bir payın nominal değeri 0,01 TL olup, nominal

BESİKTAS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepa Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270950/0001 Fax: 0212 270 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 067 002 8104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

181

BESİKTAS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Doğmatan Sok. No: 1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Yanı Mahalle
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İstanbul
Beşiktaş V.D. 127 004 4...

01 Temmuz 2024

değerin altında olmamak üzere (Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 Lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir) Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa arz edilecektir. Tasarruf sahiplerine satışta SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 17/1 gereği Borsa'da Satış Yöntemi kullanılacaktır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili aracı kurumların listesi BİAŞ (www.borsaistanbul.com) ve TSPB (www.tspb.org.tr) internet sitelerindeki "Üyeler" başlıklı bölümde yer almaktadır. Tasarruf sahipleri söz konusu yetkili kurumların sunmuş olduğu kanallar (ATM, internet, telefon vb.) dâhilinde pay alımı yapabileceklerdir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Nakit ödenen pay bedelleri Denizbank A.Ş nezdinde açılan TR47 0013 4000 0004 3756 2005 96 IBAN nolu özel hesapta toplanacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yatırım kuruluşları nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba, MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatırım kuruluşları nezdindeki hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen pay sahipleri, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu haklarını satabilirler. Kullanılmayan rüçhan (yeni pay alma) hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerinin altına olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili bankalar ve yetkili kuruluşlardan oluşan Borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemini yürüten Borsa üyesi Bulls tarafından tahsil edildikçe gün sonlarında İhraççı adına Denizbank A.Ş nezdinde açılan TR47 0013 4000 0004 3756 2005 96 IBAN nolu özel hesabına nakit olarak yatırılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKK'da yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde yatırım hesaplarının bulunduğu aracı kurumlara başvurarak yeni pay alma bedellerini yatıracaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylardan pay almak isteyen yatırımcıların halka arz süresi için de Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa'nın www.borsaistanbul.com ve TSPB (www.tspb.org.tr) kurumsal internet sitesinde "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa'nın telefon numarası "(212) 298 21 00", yatırımcı danışma hattı telefon numaraları (212) 298 23 59, (212) 298 23 48, (212) 298 25 58'dir

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1.L. Kat: 3 Blok, Kat:5 /İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

182

BESİKTAŞ FUTBOL YAT. SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 127 004 4350

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan Şirket ortaklarının söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Bulls Yatırım'ın ve/veya Şirket'in aracılık sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Şirket, Şirket ortakları, Şirket Bağılı Ortaklıkları ve İştirakleri, Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Şirket'in ilişkili tarafları ve yönetimde söz sahibi personeli hakkında payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması, sermaye artırım süresi içinde Banka'nın mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması halinde halka arzın iptal edilmesi veya ertelenmesi mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süreci içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum İhraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Satış süreci Şirket veya yetkili kuruluş tarafından durdurulmaz ise gerekli görülmesi durumunda SPK satış süreci durdurulmasına karar verebilir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

01 Temmuz 2024 Yoktur.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Şirket'in pay sahipleri, sahip oldukları payların %400'ü oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satın alınması konusunda herhangi bir sınırlama yoktur.

Borsa'da asgari işlem tutarı 1 lot (100 adet pay) ve katları şeklinde gerçekleşmekte olup, talep edilecek miktar 1,00 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır.

Hiçbir ortağın yeni pay alma haklarını kullanma zorunluluğu bulunmamaktadır.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esnentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
17. Kat, Beşiktaş Plaza B Blok, Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar A.D. 031 002 6 704
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

183

BESİKTAS FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dönermerkezi Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 117 041 350

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'de yer alan esaslar çerçevesinde SPK'ca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca, azami hak kullanımı işleminin yapıldığı gün içerisinde kayden teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, SPK'nın sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

01 Temmuz 2024) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları hiçbir suretle kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınmamış olup, yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar Borsa'da satılacaktır.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP (www.kap.org.tr) aracılığıyla yayınlanacak tarihlerde 15 gün

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Levent Plaza B Blok, Kat:5, Şişli/İstanbul
Tel: 0212 445 35 00 Fax: 0212 410 27 06
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

184

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 7350

süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 0,01 TL olup, 1 lot (100 adet pay), 1,00 TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Yeni pay alma oranı %400 olarak belirlenmiştir.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Mevcut pay sahipleri yeni pay alma haklarını kullanmak isterlerse, hak kullanımının yapılacağı 15 günlük süre içerisinde her biri 0,01 TL nominal değerli pay için 1,00 TL olmak üzere, (Bir payın nominal değeri 0,01 TL olup, 1 lot 100 adet pay) hesaplanacak yeni pay tutarlarını aracı kurum nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaktır. Pay sahipleri yeni pay alma haklarını kullanmak istedikleri yönünde iradelerini, paylarının saklamada bulunduğu aracı kurumlara beyan ederek hak kullanım işlemlerini bu süre içerisinde gerçekleştirebileceklerdir.

Pay bedelleri Şirket adına Denizbank A.Ş. nezdinde açılan TR47 0013 4000 0004 3756 2005 96 IBAN nolu özel hesabına nakit olarak yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yatırım kuruluşları nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatırım kuruluşları nezdindeki hesaplarına yatıracaklardır.

Yeni pay alma (rüçhan) hakkının alınıp satılabilmesi için Borsa tarafından belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurullarla işlem görür. Rüçhan hakkı kupon pazarının açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanma süresi sonundan önceki beşinci iş günüdür.

Yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen pay sahipleri bu haklarını yeni pay alma hakkı kupon pazarının açık olduğu süre içinde satabilirler. Bu yeni pay alma haklarını almak isteyen yatırımcılar aynı süre içerisinde aracı kurumlarına verecekleri yeni pay alma hakkı alım emirleri ile alış işlemi gerçekleştirebilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanımından kalan payları almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahipleri duyurulacak satış süresi içinde ve hesaplarının bulunduğu aracı kurumlara emir vermek suretiyle ya da Borsa İstanbul nezdinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmak suretiyle pay bedellerini aracı kurum nezdindeki yatırım hesaplarına yatırarak ve alım emri ileterek pay sahibi olabilir. İşbu satışın 2 günden erken tamamlanması halinde satış sona erdirilecektir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Makara Kurumlar v.D. 021 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

185

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 12 094 1050

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

- a) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklardan,
- Payları dolaşımında olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla
- Payları dolaşımında olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla
yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.
- b) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.
- c) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma (rüçhan) hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa'da işlem gören ortaklıkların nakdi sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanma süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için, Borsa'da belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı sıraları işleme açılır. Rüçhan hakları, Borsa Pay Piyasası'nda geçerli olan kurallarla işlem görür. İşlemlerin başlangıç günü, yeni pay alma hakkı kullanımının başlangıç günüdür. İşlemlerin son günü ise rüçhan hakkı kullanım süresi sonundan önceki 5. işgünüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında Sermaye Piyasası Kurulu'nun Il-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 17/1 gereği "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Tasarruf sahipleri söz konusu aracı kurumların sunmuş olduğu kanallar (ATM, internet, telefon vb.) dâhilinde pay alımı yapabileceklerdir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa'nın www.borsaistanbul.com ve TSPB (www.tspb.org.tr) kurumsal internet sitesinde "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa'nın telefon numarası "(212) 298 21 00", yatırımcı danışma hattı telefon numaraları (212) 298 23 59, (212) 298 23 48, (212) 298 25 58'dir.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Şirket'in hâkim ortağı Kulüp tarafından satılamayan payların satın alınması ile ilgili olarak aşağıdaki taahhüdü vermiştir:
BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Etiler Plaza B Blok, Kat:5 Çiftli/İstanbul
Tel: 0212 250 00 00 Fax: 0212 250 05 05
Marmara Kurumlar V.D. Üst Üst 02 0104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

186

BESİKTAŞ KULÜP
SANT. TIC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dönümlü
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 127 00 00

“Hâkim ortağı olduğumuz Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin 04/06/2024 tarih ve 2024/18 sayılı yönetim kurulu kararı ile 1.200.000.000.- (birmilyarikiyüzmilyon) TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 240.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin %400 oranında olmak üzere 960.000.000.-TL nakden artışla 1.200.000.000.-TL’ye çıkarılması kapsamında yapılacak olan bedelli sermaye artış süreci içerisinde; yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan B grubu payların 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilmesinden sonra satılamayan payların mevcudiyeti halinde, Beşiktaş Jimnastik Kulübü olarak, kalan payların satış süresinin bitişini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde, halka arz fiyatının ortalama değerinden aşağı olmamak üzere, bedelleri tam ve nakden ödenmek koşulu ile satın alacağımızı beyan ve taahhüt ederiz.”

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların Borsa’da satışına ilişkin Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu KAP’ta (www.kap.org.tr), Şirket’in kurumsal internet sitesinde (www.bjk.com.tr) ve Bulls Yatırım (www.bullsyatirim.com) internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Ünvanı	Kurum Adı
Ahmet ATEŞ	Genel Müdür Yardımcısı	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Alp Hakan ŞEN	Bütçe ve Raporlama Müdürü / Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ayşe SÜTÇÜOĞLU	Muhasebe Şefi	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Banu SAYDAM	Denetim Kurulu Üyesi	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Begüm YALÇIN	İnsan Kaynakları Direktörü	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Burak BAYRAKTAR	Muhasebe Uzmanı	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Caner BİNGÖL	Yönetim Kurulu Üyesi	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Cemile Aslı ÜSTÜNKAYA	Yönetim Kurulu Üyesi	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Cenk SÜMER	Genel Müdür Yardımcısı	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Cihan YAVUZ	Denetim Kurulu Üyesi	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Deniz GÜVEN	Yönetim Kurulu Üyesi	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Dursun Fatih ÇELMELİ	Kıdemli Finansal Analist	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ebru ÜNAL	Hukuk Müşavir Yardımcısı	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Emel BAL	Muhasebe Şefi	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ersin SEFER	Finans Yöneticisi	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ersoy TÜRKMEN	Finans Müdürü	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Fatih ELPE	Denetim Kurulu Üyesi	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepa Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

1. Kat, Ortaköy, Beşiktaş, İstanbul

Tel: +90 212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05

Marmaris Kurumlar V.D. 061 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.

ŞAN. TİC. A.Ş.

Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No

Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi

Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL

Beşiktaş V.D.. 127 004 0350

Fatih Hakan AVŞAR	Yönetim Kurulu Üyesi	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Fırat FİDAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Gökhan TİRYAKİ	Denetim Kurulu Başkanı	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Göze NALBANTOĞLU	Denetim Kurulu Üyesi	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Hasan ARAT	Yönetim Kurulu Başkanı	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Hasan Boğaçhan KARATEPE	Denetim Kurulu Üyesi	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
HÜSEYİN YÜCEL	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İbrahim Burak ASLANOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kerem AKBAŞ	Denetim Kurulu Üyesi	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kutay KARAAĞAÇ	Mali İşler Uzman Yardımcısı	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mahmut Gökhan GÜRLER	Kıdemli Finansal Analist	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mehtap KARATAŞ	Pazarlama ve Sponsorluklar Müdürü	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mihriban GEYİK	Bordro ve Özlük İşleri Uzmanı	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mustafa Cem SEZGİN	Denetim Kurulu Üyesi	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Oğuz Tolga EGEMEN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ömer KARABACAK	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
ÖNDER YİĞİT	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
RÜŞEN ALİ NERGİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Seçil AYGÜL	CEO	Beşiktaş Jimnastik Kulübü
Şehinşah LEKE	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ünvanlı TOZLUKLU	İç Kontrolör	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yağmur ÇINAR	Avukat	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yeşim YALÇIN MALERİ	CFO, Genel Müdür Yardımcısı	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Burak SALMAN	Genel Müdür	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sadık Murat BARIŞIK	Yönetim Kurulu Üyesi	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gökay YILMAZ	Genel Müdür Yardımcısı	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Derya AYKUT	Kurumsal Finansman Direktörü	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tuğba BALÇIK AYTAN	Kurumsal Finansman Müdür Yardımcısı	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Burçkan KAPLAN	Kurumsal Finansman Müdür Yardımcısı	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ömer KARAÇAM	Kurumsal Finansman Uzmanı	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mina KOÇAK	Kurumsal Finansman Uzmanı	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Özkan ÖZER	Operasyon Yönetmeni	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Fatma Zehra ÇEVİK	Kurumsal Finansman Uzmanı	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Burhan AKÇAKIL	Sorumlu Denetçi	RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1.L. Kat: 5. Blok, Kat: 5. Giriş, İstanbul
Tel: 0212 250 05 00 Fax: 0212 250 05 01
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

188

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Türpaş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş-15110 ANKARA
Beşiktaş V.D.: 127 004 1756

Eray YANBOL	Sorumlu Denetçi	RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Nihat YILDIRIM	Sorumlu Denetçi	RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Mehmetali İŞÇAN	Denetçi	RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in hâkim ortağı Kulüp'ün sahip olduğu yeni pay alma haklarının kullanılması ile ilgili olarak 04/06/2024 tarihinde aşağıdaki taahhüdü vermiştir:

"Hâkim ortağı olduğumuz Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 04/06/2024 tarih ve 2024/18 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 1.200.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 240.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin %400 oranında olmak üzere 960.000.000.-TL nakden artışla 1.200.000.000.-TL'ye çıkarılması kapsamında yapılacak olan sermaye artırımında, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kısıtlanmamasına ve beheri 0,01 TL nominal değerli olan payların, yeni pay alma hakkı açısından 1 lot (100 adet) payın nominal değeri olan 1,00 TL üzerinden kullanılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 04/06/2024 Tarih ve 2024/39 Sayılı kararına istinaden sermaye artırımına iştirak edilerek, sahip olduğumuz tüm paylardan doğan yeni pay alma haklarımızın tamamının kullanılacağını beyan ve taahhüt ederiz."

Şirket'in hâkim ortağı Kulüp, sahip olduğu yeni pay alma haklarının kullanılması ile ilgili olarak 04/06/2024 tarihinde aşağıdaki taahhüdü vermiştir:

Hâkim ortağı olduğumuz Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 04/06/2024 tarih ve 2024/18 sayılı yönetim kurulu kararı ile 1.200.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 240.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin %400 oranında olmak üzere 960.000.000.-TL nakden artışla 1.200.000.000.-TL'ye çıkarılması kapsamında yapılacak olan bedelli sermaye artış süreci içerisinde; yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan B grubu payların 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilmesinden sonra satılamayan payların mevcudiyeti halinde, Beşiktaş Jimnastik Kulübü Derneği olarak, kalan payların satış süresinin bitişini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde, halka arz fiyatının ortalama değerinden aşağı olmamak üzere, bedelleri tam ve nakden ödenmek koşulu ile satın alacağımızı beyan ve taahhüt ederiz."

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Talepte bulunan yatırımcılar, talepte buldukları yetkili kuruluştan, alım taleplerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini ve satın aldıkları pay miktarını öğrenebileceklerdir. Bildirimden önce paylar işleme konu olmayacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar Borsa'da Satış yöntemi ile halka arz edileceğinden,

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esenboğa Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 349 05 00 Fax: 0212 419 85 00
Marmara Kurumlar V.D. 0611111111
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

189

BEŞİKTAŞ FUTBOL YATIRIM SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Doğanbaşı Caddesi No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İstanbul
Beşiktaş V.D. 127 004 4350

halka arzdan alınan payların kesinleşmiş miktarı T+2'e yatırımcıların hesaplarına geçecektir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Bir payın nominal değeri 0,01 TL'dir. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli 1 lot (100 adet) pay için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma hakları, Şirket tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gündür. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak, nominal değerinin altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Halka arzın başlangıç ve bitiş tarihleri Şirket tarafından daha sonra KAP'ın (www.kap.org.tr), Şirket'in (www.bjk.com.tr) ve Bulls Yatırım'ın (www.bullsyatirim.com) kurumsal internet sitelerinde ilan edilecek Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının atılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların Borsa Birincil Piyasa'da halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için, söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.

Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından bedelli sermaye artırımını işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Bir payın nominal değeri 0,01 TL'dir. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli 1 lot (100 adet) pay için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma hakları, Şirket tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak nominal değerinin altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edileceğinden, belirlenmiş bir halka arz fiyatı yoktur. Halka arz süresi 2 (iki) işgünüdür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri Şirket

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esenatepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
11. Kat, Beşiktaş Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. Üst 002 0104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

190

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.

BAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmaçayçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmaçayçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 12 004 4350

tarafından daha sonra KAP'ın (www.kap.org.tr), Şirket'in (www.bjk.com.tr) ve Bulls Yatırım'ın (www.bullsyatirim.com) kurumsal internet sitelerinde ilan edilecek Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Sermaye artırımında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Şirket halka arza aracılık etmek üzere aşağıda bilgileri yer alan Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile 29/05/2024 tarihinde Sermaye Artırımına Aracılık Hizmet Sözleşmesi imzalamıştır.

Ticaret Ünvanı : Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merkez Adresi : Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok
Kat:5 Şişli / İstanbul
Ödenmiş Sermayesi : 45.000.000,-TL
Faaliyet Konusu : Sermaye Piyasası Faaliyetleri Aracılığı
Ticaret Sicil No : 20097
Telefon : (0212) 410 05 00
Faks : (0212) 410 05 05

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz Türkiye Cumhuriyeti dışında herhangi bir ülkede gerçekleştirilmeyecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumda ki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	960.000.000	100%

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ile Bulls Yatırım arasında 29.05.2024 tarihinde Aracılık Sözleşmesi imzalanmıştır. Sermaye artırımı süresi içerisinde ortaklar tarafından kullanılmayan yeni pay alma haklarının Borsa'da satışı da Bulls Yatırım tarafından gerçekleştirilecektir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

191

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAR. TIC. A.Ş.
Günezade Mah. Doğanbağçe Kad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu İnanbağçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 127 004 4350

Aracılık sözleşmesinde "En İyi Gayret" aracılığına ilişkin standart ifadelere yer verilmekte olup, başkaca özellik arz eden herhangi bir husus bulunmamaktadır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Payların halka arzından Şirket özkaynak, aracılık hizmeti veren Bulls Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.

Bulls Yatırım dışında halka arzdan önemli menfaati olan bir kişi/kuruluş bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Bulls Yatırım'ın sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bulls Yatırım ile Şirket'in sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Payların Borsa'da işlem görmesi, payların ikincil piyasalarda yatırımcılar tarafından alınıp satılmasıdır. Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilen yeni payların Borsa'da işlem görmesi için ilgili şartları (kotasyon kriterleri) taşımaları, ilgili Pazar listesine kayıt edilmeleri ve işlem görmelerinin kabul edilmesi, yani Borsa İstanbul kotuna alınmaları gerekir. Ancak payları Borsa'da işlem gören ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri paylar, başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

Şirket'in payları (A) Grubu (nama) ve (B) Grubu (hamiline) olmak üzere ikiye ayrılmıştır. (A) Grubu paylar işlem görmezken, (B) Grubu paylar "BJKAS" koduyla Borsa İstanbul'da kote olup, Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir.

Şirket'in payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar yeni pay alma haklarının kullanılmasına başladığı 1. gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlayacaktır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in (B) Grubu payları "BJKAS" koduyla Borsa İstanbul A.Ş.'de Ana Pazar'da işlem görmekte olup, (A) Grubu paylar Borsa İstanbul'da işlem görmemektedir. İşbu izahname konusu sermaye artırımında ihraç edilen (B) Grubu paylar da Borsa İstanbul A.Ş.'de Ana Pazar'da işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

Beşiktaş/İstanbul Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05

Marmara Kurumlar V.D. 001 002 0104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

192

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.

SAN. TİC. A.Ş.

Vişnezade Mah. Dolmabahçe Kat:1

Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi

Kat:2 İç Kapı No:1113 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL

Beşiktaş V.D. 127 004 4350

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arz konularında bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

25.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arz ile ilgili ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arz edilecek payların nominal değeri 960.000.000,-TL olup, Şirket'in ödemesi gereken toplam maliyet tutarı ve oranı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden %0,2)	1.920.000 TL
Borsa İstanbul A.Ş Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	302.400 TL
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	384.000 TL
Ticaret sicil gazetesi tescil +ilan+noter (tahmini)	50.000 TL
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	682.500 TL
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005)	50.400 TL

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esenler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
J1 Katlı Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01
Marmara Kurumlar V.D. No: 0021000000
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

193

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.

SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tıpraz Stadyumu Çimlikahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

ISIN Kodu Ücreti	1.426 TL
Diğer Giderler	10.000 TL
Genel Toplam	3.400.726 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi (1 TL nominal/lot =100 pay)	960.000.000 TL
Net Gelir (Toplam Masraf - Halka Arz Tutarı)	956.599.274 TL
1,00 TL Nominal Değerli Pay Başına Maliyet	0,0035 TL

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi aşağıda hesaplanmaktadır.

Satıştan elde edilecek tahmini brüt gelir	960.000.000 TL
Tahmini toplam maliyet	3.400.726 TL
Halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi	956.599.274 TL

Tüm ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanacakları varsayımıyla, Şirket, halka arzdan 960.000.000 TL brüt, halka arza ilişkin tahmini 3.400.726 TL maliyetin düşülmesinden sonra ise 956.599.274 TL tahmini net gelir elde edecektir.

Tahmini 3.400.726 TL toplam maliyet içinde halka arz edilecek 1,00 TL'lik nominal değerli pay (1 adet/lot =100 pay) başına düşen maliyet tahmini 0,0035 TL'dir.

Halka arzın sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirilmesinden dolayı, aracılık maliyetleri ile Borsa kota olma ücreti, halka arz edilecek payların ihraç değeri üzerinden alınan kurum ücreti, rekabeti koruma fonu, MKK ihraççı hizmet bedeli, bağımsız denetim, ilan tescil ve diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in 04/06/2024 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında ödenmiş sermayesinin 960.000.000-TL nakden ödenmek suretiyle, 240.000.000-TL'den 1.200.000.000-TL 'ye yükseltilmesine ve esas sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 6.maddesinin değiştirilmesine karar verilmiştir.

%400 oranında gerçekleştirilmesi planlanan bedelli sermaye artışı için ihraç edilecek payların satışından elde edilmesi beklenen brüt nakit girişinin 960.000.000 TL, tahmini ihraç maliyeti olan 3.400.726 TL düşüldükten sonra bedelli sermaye artırımını kapsamında sağlanacak tahmini net nakit girişinin 956.599.274 TL olması öngörülmektedir.

Şirket'in sermaye artırımını dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden, ilgili masraf ve maliyetler düşüldükten sonra kalan fonun aşağıdaki şekilde kullanımı planlanmaktadır.

%70-%75: Konsorsiyum kredi ödemeleri ve cari ödemeler,
%15-%20: Futbol A Takım hakediş ödemeleri,

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

Beşiktaş Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul

Telefon: 0212 241 05 00 Fax: 0212 241 05 01

Marmara Kurumlar V.D. 087 002 0104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

194

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.

SAN. TİC. A.Ş.

Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1

Beşiktaş Tupraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi

Kat:2 İç Kapı No:1111 BEŞİKTAŞ-İSTANBUL

Beşiktaş V.D.. 127 604 4350

%2-%3: Bonservis ödemeleri,
%2-%3: Genel işletme giderleri,

Şirket, global ve yerel ekonomik koşullar dikkate alınarak, söz konusu fonun kullanımında yukarıda gösterilen kategoriler ve tahsisat oranları arasında Şirket menfaatleri doğrultusunda %10 oranına kadar geçiş yapabilecektir.

Şirket, sermaye artırımından elde ettiği fonu, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat ve/veya Eurobond, yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek başka bir surette nemalandıracaktır. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

SPK'nin İzahname Hazırlama Kılavuzuna göre ilgili hesaplama özkaynak tutarı üzerinden yapıldığından ve Şirket'in özkaynak tutarı 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla negatif değerde olduğundan hesaplama yapılamamaktadır.

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

SPK'nin İzahname Hazırlama Kılavuzuna göre ilgili hesaplama özkaynak tutarı üzerinden yapıldığından ve Şirket'in özkaynak tutarı 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla negatif değerde olduğundan hesaplama yapılamamaktadır.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Bulls Yatırım, Şirket'e sermaye artırımını ve halka arzla ilgili olarak her türlü aracılık ve danışmanlık hizmeti vermektedir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tabloları aşağıda bilgileri verilen bağımsız denetim firması tarafından denetime tabi tutulmuştur. Finansal tablolara ait bilgiler, bağımsız denetim raporlarından aynen alınmış olup, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksiklik bulunmamaktadır.

Bu izahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu itibarıyla

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Etiler/Beştepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Beştepe/Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 349 05 00 Fax: 0212 349 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 0104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

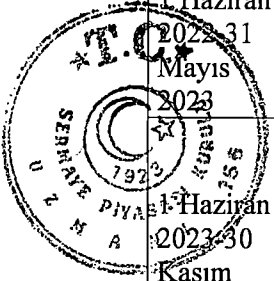
195

BESİKTAS İZMİR MENKUL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmaçlıbaşı Cad. No:1
Beşiktaş/Topraklı Stadyumu D. Almazlı Çe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 12/004 4350

şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Ünvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş /Sonuç
1 Haziran 2020-31 Mayıs 2021	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of JPA International)	Office Building, Maslak Mahallesi Sümer Sokak No:4 Kat:2 Sarıyer İstanbul / Türkiye	Burhan Akçakıl, SMMM-Sorumlu Denetçi (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)	Sınırlı Olumlu(*)
1 Haziran 2021-31 Mayıs 2022	RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of RSM International)	Office Building, Maslak Mahallesi Sümer Sokak No:4 Kat:2 Sarıyer İstanbul / Türkiye	Eray Yanbol, SMMM-Sorumlu Denetçi (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)	Sınırlı Olumlu(**)
1 Haziran 2022-31 Mayıs 2023	RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of RSM International)	Office Building, Maslak Mahallesi Sümer Sokak No:4 Kat:2 Sarıyer İstanbul / Türkiye	Nihat Yıldırım, SMMM-Sorumlu Denetçi (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)	Sınırlı Olumlu(***)
1 Haziran 2023-30 Kasım 2023	RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of RSM International)	Office Building, Maslak Mahallesi Sümer Sokak No:4 Kat:2 Sarıyer İstanbul / Türkiye	Nihat Yıldırım, SMMM-Sorumlu Denetçi (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)	Sınırlı Olumlu(****)



01 Temmuz 2024

31 Mayıs 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu'nda verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır:

***Sınırlı Olumlu Görüş**

Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket")'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Mayıs 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun olası etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs

2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grup'un, 31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla ana hissedarı Beşiktaş Jimnastik Kulübü Derneği'nden ("Dernek") 1.606.628.460 TL (31 Mayıs 2020: 962.136.371 TL) tutarında ticari olmayan alacağı olup söz konusu alacağın belirli bir vadesi bulunmamaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde 181.573.786 TL (31 Mayıs 2020: 127.907.918 TL) faiz geliri kaydetmiştir. 31 Mayıs 2021 ile rapor tarihimiz arasındaki dönemde söz konusu alacağına ilişkin herhangi bir tahsilat gerçekleştirilememiştir. Söz konusu alacağın stat kullanım sözleşmesi, Dernek'e ait bazı hakların Grup'a devredilmesi ve/veya maliyet paylaşımı yoluyla kapatılması planlanmaktadır. Rapor tarihi itibarıyla söz konusu tutarın tahsiline ilişkin vade ve şekildeki belirsizlikler sebebiyle anılan alacakların tahsilatına dair kanaat oluşturulamamıştır.

Tüm dünyayı etkisi altına alan Covid 19 salgını nedeniyle firmalar faaliyetlerini geçici süreliğine durdurmuş ya da evden çalışma sistemi ile çalışmalarına devam etmeye başlamışlardır. Covid etkisi ve ihtilaflı olan borçlar sebebiyle yeterli mutabakat temin edilememiştir. Grup finansal borçlarını yeniden yapılandırmış olup bu yapılandırma sonucu sağlamış olduğu fon girişi ile ihtilaflı olduğu borçlarına yönelik olarak dönem sonrası ödemeler ve protokoller yapmıştır. Grup'un 31 Mayıs 2021 itibari ile ticari alacaklarının, verilen sipariş avanslarının, ticari borçlarının ve alınan sipariş avanslarının doğruluğuna yönelik yeterli mutabakat çalışması yapılamamış olup, alternatif test yöntemleri ile de gerekli denetim kanıtları elde edilememiştir. Bu kapsamda, söz konusu bakiyeler ile ilgili Grup'un konsolide finansal durumu, konsolide finansal performansı ve konsolide nakit akışlarında herhangi bir düzeltmenin gerekli olup olmadığı tarafımızdan tespit edilememiştir.

Yapmış bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetimi standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla Grup'un net özkaynaklarının negatif 1.692.409.283 TL olduğuna değinen 2.8 nolu finansal tablo dipnotuna dikkat çekeriz. Bu durum, işletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermektedir. Diğer taraftan söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu

("TTK")'nın 376. maddesinde yer alan bir şirketin borca batık durumda bulunduğu şüphesini uyandıran işaretler konusundaki düzenleme kapsamına girdiğinden, yönetim kurulunun anılan maddede belirtilen tedbirleri almasını gerektirmektedir. Grup yönetiminin bu konulara yönelik açıklamaları ve planları 2.8 nolu konsolide finansal tablo dipnotunda açıklanmıştır. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Dipnot: 2.8 İşletmenin sürekliliği

Konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır. 31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla Grup'un özkaynakları 1.692.409.283 TL tutarında negatif dnmüştür. Ayrıca, söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nın 376. Maddesi'ne göre de borca batıklık olarak değerlendirilmektedir.

Bu durum, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin bulunduğuna işaret etmektedir. Yönetimin önümüzdeki döneme ilişkin planları ve tedbirlerine aşağıda yer verilmektedir.

i. Şirket, Finansal Yeniden Yapılandırma Çerçeve Anlaşması tahtında T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve DenizBank A.Ş.'den oluşan konsorsiyum ile Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi imzalamıştır. Yapılan sözleşme uyarınca ilk anapara ödemesi 31 Ağustos 2023, son anapara ödemesi ise 31 Mayıs 2030 tarihinde yapılacaktır.. Anılan anlaşma şirketin nakit akışını önemli ölçüde rahatlatmıştır.

ii. Covid-19 pandemisinin futbol ekonomisi üzerinde yaratmış olduğu olumsuzluklar ve belirsizlikler şirket tarafından ek gelirler yaratmak ve gider tasarrufu sağlamak suretiyle minimum düzeye indirilmeye çalışılmaktadır.

iii. Profesyonel futbol takımı 2021/2022 sezonunda UEFA Şampiyonlar Ligi'nde mücadele etme hakkı elde etmiş olup, önemli ölçüde UEFA gelirleri yaratma imkanına kavuşmuştur.

iv. Grup, gelir artırıcı her türlü tedbire ek olarak, giderlerinin optimizasyonuna yönelik çalışmalar sürdürmekte ve sağlam bir mali yapıya ulaşmasını sağlayacak aksiyonları planlamakta ve almaktadır."

31 Mayıs 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu'nda verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır:

Sınırlı Olumlu Görüş

Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket")'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Mayıs 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun olası etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grup'un, 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla ana hissedarı Beşiktaş Jimnastik Kulübü Derneği'nden ("Dernek") 1.690.672.637 TL (31 Mayıs 2021: 1.606.628.460 TL) tutarında ticari olmayan alacağı olup söz konusu alacağın belirli bir vadesi bulunmamaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2022 tarihinde sona eren

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsvatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Kat Kat: B Blok, Kat: 5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 440 05 00 Fax: 0212 440 05 01

Marmara Kurumlar V.D. 661 602 404
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.

SAN TİC A.Ş.

Venezuela Mah. Doğanbağçe Zap. No:1

Beşiktaş Türpaş Stadyumu Önü Zağaç Girişi

Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL

Beşiktaş V.D.: 127 004 4350

hesap döneminde 309.098.888 TL (31 Mayıs 2021: 181.573.786 TL) faiz geliri kaydetmiştir. 31 Mayıs 2022 ile rapor tarihimiz arasındaki dönemde söz konusu alacağa ilişkin herhangi bir tahsilat gerçekleştirilememiştir. Rapor tarihi itibarıyla söz konusu tutarın tahsiline ilişkin vade ve şekildeki belirsizlikler sebebiyle anılan alacakların tahsilatına dair kanaat oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nun bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla Grup'un net özkaynaklarının negatif 2.413.051.795 TL olduğuna değinen 2.8 nolu finansal tablo dipnotuna dikkat çekeriz. Bu durum, işletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermektedir. Diğer taraftan söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nun 376. maddesinde yer alan bir şirketin borca batık durumda bulunduğu şüphesini uyandıran işaretler konusundaki düzenleme kapsamına girdiğinden, Yönetim Kurulu'nun anılan maddede belirtilen tedbirleri almasını gerektirmektedir. Grup yönetiminin bu konulara yönelik açıklamaları ve planları 2.8 nolu konsolide finansal tablo dipnotunda açıklanmıştır. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Dipnot: 2.8 İşletmenin sürekliliği

Konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır. 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla Grup'un özkaynakları 2.413.051.795 TL tutarında negatife dönmüştür. Ayrıca, söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nin 376. Maddesi'ne göre de borca batıklık olarak değerlendirilmektedir.

Bu durum, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin bulunduğu işaret etmektedir. Yönetimin önümüzdeki döneme ilişkin planları ve tedbirlerine aşağıda yer verilmektedir.

i. Şirket, Finansal Yeniden Yapılandırma Çerçeve Anlaşması tahtında T.C. Ziraat Bankası A.Ş.; Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve DenizBank A.Ş.'den oluşan konsorsiyum ile Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi imzalamıştır. Yapılan sözleşme uyarınca ilk anapara ödemesi 31 Ağustos 2023, son anapara ödemesi ise 31 Mayıs 2030 tarihinde yapılacaktır. Anılan anlaşma şirketin nakit akışını önemli ölçüde rahatlatmıştır.

ii. Grup, gelir artırıcı her türlü tedbire ek olarak, giderlerinin optimizasyonuna yönelik çalışmalar sürdürmekte ve sağlam bir mali yapıya ulaşmasını sağlayacak aksiyonları planlamakta ve almaktadır."

31 Mayıs 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu'da verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

Levent Plaza B Blok, Kat:6/10/İstanbul

Tel: 0212 222 00 00 Fax: 0212 222 00 00

Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

199

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.

SAN. TİC. A.Ş.

Vişnezade Mah. Doğanbey Çarş. No:1

Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi

Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş - İSTANBUL

Beşiktaş V.D.: 126 004 4350

****Sınırlı Olumlu Görüş**

Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket")'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Mayıs 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun olası etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grup'un, 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla ana hissedarı Beşiktaş Jimnastik Kulübü'nden 1.806.224.023 TL (31 Mayıs 2022: 1.690.672.637 TL) tutarında ticari olmayan alacağı olup söz konusu alacağın belirli bir vadesi bulunmamaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde 173.095.195 TL (31 Mayıs 2022: 309.098.888 TL) faiz geliri kaydetmiştir. 31 Mayıs 2023 ile rapor tarihimiz arasındaki dönemde söz konusu alacağına ilişkin herhangi bir tahsilat gerçekleştirilememiştir. Rapor tarihi itibarıyla söz konusu tutarın tahsiline ilişkin vade ve şekildeki belirsizlikler sebebiyle anılan alacakların tahsilatına dair kanaat oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KMGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KMGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Husus

İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla Grup'un net özkaynaklarının negatif 2.918.557.341 TL olduğuna değinen 2.8 nolu finansal tablo dipnotuna dikkat çekeriz. Bu durum, işletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermektedir. Diğer taraftan söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nin 376. maddesinde yer alan bir şirketin borca batık durumda bulunduğu şüphesini uyandıran işaretler konusundaki düzenleme kapsamına girdiğinden, Yönetim Kurulu'nun anılan maddede belirtilen tedbirleri almasını gerektirmektedir. Grup yönetiminin bu konulara yönelik açıklamaları ve planları 2.8

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

1.1. Kat Plaza B Blok Kat:5 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 03

Muhür ve Sicil Numarası V.D. 061 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

200

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.

SAN. TİC. A.Ş.

Viznezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1

Beşiktaş Tupraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi

Kat:2 İç Kapı No:111 Beşiktaş/İSTANBUL

Beşiktaş V.D. 004 4350

nolu konsolide finansal tablo dipnotunda açıklanmıştır. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Dipnot: 2.8 İşletmenin sürekliliği

Konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır. 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla Grup'un özkaynakları 2.918.557.341 TL tutarında negatif dönmüştür. Ayrıca, söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nin 376. Maddesi'ne göre de borca batıklık olarak değerlendirilmektedir.

Bu durum, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin bulunduğu işaret etmektedir. Yönetimin önümüzdeki döneme ilişkin planları ve tedbirlerine aşağıda yer verilmektedir.

i. Şirket, Finansal Yeniden Yapılandırma Çerçeve Anlaşması tahtında T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve DenizBank A.Ş.'den oluşan konsorsiyum ile Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi imzalamıştır. Yapılan sözleşme uyarınca ilk anapara ödemesi 31 Ağustos 2023, son anapara ödemesi ise 31 Mayıs 2030 tarihinde yapılacaktır. Anılan anlaşma şirketin nakit akışını önemli ölçüde rahatlatmıştır.

ii. Şirket 2023/2024 sezonunda UEFA kupasında mücadele etme imkanına kavuşmuş olup buradan sağlanacak gelirlerle nakit akışını rahatlatmayı öngörmektedir.

iii. Şirket 7440 sayılı kanunun sağladığı imkan dahilinde kamusal borçlarını yapılandırmış ve vadeye yaymak suretiyle konsolide etmiştir.

iv. Grup, gelir artırıcı her türlü tedbire ek olarak, giderlerinin optimizasyonuna yönelik çalışmalar sürdürmekte ve sağlam bir mali yapıya ulaşmasını sağlayacak aksiyonları planlamakta ve almaktadır."

30 Kasım 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu'da verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır:

Sınırlı Olumlu(**)**

Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Kasım 2023 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, ara dönem özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve ara dönem özet konsolide nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, Şartlı Sonucun Dayanağı paragrafında belirtilen husus hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Şartlı Sonucun Dayanağı:

Grup'un, 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla ana hissedarı Beşiktaş Jimnastik Kulübü'nden ("Kulüp") 2.141.029.995 TL (31 Mayıs 2023: 1.806.224.023 TL) tutarında ticari olmayan alacağı olup söz konusu alacağın belirli bir vadesi bulunmamaktadır. Grup, söz konusu alacak için 30 Kasım 2023 tarihinde sona eren ara hesap döneminde 158.163.145 TL (30 Kasım 2022: 98.852.951 TL) faiz geliri kaydetmiştir. 30 Kasım 2023 ile rapor tarihimiz arasındaki dönemde söz konusu alacağı ilişkin Beşiktaş Futbol Yat.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullyatirim.com
Eseriye Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Lezmi Blok B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01
Marmara Kurumlar V.D. 001 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

201

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Doğanbağçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İş Kapı No:113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 001 002 6104 3175

tahsilat gerçekleştirilememiştir. Rapor tarihi itibarıyla söz konusu tutarın tahsiline ilişkin vade ve şekildeki belirsizlikler sebebiyle anılan alacakların tahsilatına dair kanaat oluşturulamamıştır.

Dikkat Çekilen Husus - İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla Grup'un net özkaynaklarının negatif 3.376.652.242 TL olduğuna değinen 2.6 no'lu finansal tablo dipnotuna dikkat çekeriz. Bu durum, işletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermektedir. Diğer taraftan söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nın 376. maddesinde yer alan bir şirketin borca batık durumda bulunduğu şüphesini uyandıran işaretler konusundaki düzenleme kapsamına girdiğinden, yönetim kurulunun anılan maddede belirtilen tedbirleri almasını gerektirmektedir. Grup yönetiminin bu konulara yönelik açıklamaları ve planları 2.6 no'lu finansal tablo dipnotunda açıklanmıştır. Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Dipnot: 2.6 İşletmenin sürekliliği

Konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır. 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla Grup'un özkaynakları 3.376.652.242 TL tutarında negatife dönmüştür. Ayrıca, söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nın 376. Maddesi'ne göre de borca batıklık olarak değerlendirilmektedir.

Bu durum, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin bulunduğu işaret etmektedir. Yönetimin önümüzdeki döneme ilişkin planları ve tedbirlerine aşağıda yer verilmektedir.

i. Şirket, Finansal Yeniden Yapılandırma Çerçeve Anlaşması tahtında T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Deniz Bank A.Ş.'den oluşan konsorsiyum ile Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi imzalamıştır. Yapılan sözleşme uyarınca ilk anapara ödemesi 31 Ağustos 2023, son anapara ödemesi ise 31 Mayıs 2030 tarihinde yapılacaktır. Anılan anlaşma şirketin nakit akışını önemli ölçüde rahatlatmıştır.

ii. Grup, gelir artırıcı her türlü tedbire ek olarak, giderlerinin optimizasyonuna yönelik çalışmalar sürdürmekte ve sağlam bir mali yapıya ulaşmasını sağlayacak aksiyonları planlamakta ve almaktadır."

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecektir payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

30.1. Genel Bakış

30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde

ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan (“Dar Mükellef”) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye’de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye’de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye’ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye’ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

İhraç edilen paylara sahip olan kişilerin, söz konusu ihraç edilen payların BİST’te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve ihraç edilmiş paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2024 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
110.000 TL’ye kadar	15
230.000 TL’nin 110.000 TL’si için 16.500 TL, fazlası	20
580.000 TL’nin 230.000 TL’si için 40.500 TL (ücret gelirlerinde 870.000 TL’nin 230.000 TL’si için 40.500 TL), fazlası	27
3.000.000 TL’nin 580.000 TL’si için 135.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL’nin 870.000 TL’si için 213.300 TL), fazlası	35
3.900.000 TL’den fazlasının 3.000.000 TL’si için 982.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL’den fazlasının 3.000.000 TL’si için 958.800 TL), fazlası	40

30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (“KVK”) uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan kanuni oran %20 olup bu oran 7316 sayılı Amme Alacakları tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatim.com
İsmerene Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
P. Blok, Kat:5 Şişli (İstanbul)
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar A.D. 001 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

203

SAN. T.C. A.Ş.
Vasıfpaşa Mah. Düyübağçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Osimahane Girişi
Kat:2 İç Kapı No: 1013 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23, 2023 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için ise %25 olarak değiştirilmiştir.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya bakımından ayrılmasıdır.

30.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

30.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Eserence Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

Levent Plaza 3 Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 410 01 00 Fax: 0212 410 01 03

Marmara Kurumlar V.D. 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

204

BEŞİKTAŞ FÜTBOL YAT.

SAN. TİC. A.Ş.

Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1

Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dalgınhançe Girişi

Kat:2 İç Kapı No.11 Beşiktaş-İSTANBUL

Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkiyat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkiyat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkiyat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkiyatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkiyat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkiyat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkiyat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkiyat uygulanmaz.

01 Temmuz 2024 Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkiyat suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkiyat edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkiyata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkiyata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkiyata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyurt, vıshallesi Büyükdere Caddesi No:173
1. Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270500 Fax: 0212 311 15 06
Maliye Kurumları V.D. 001 002 0104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

206

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vizyoner Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dışınabulca Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 127 (01-4396)

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilcilikince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

01 Temmuz 2024

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

30.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

30.2.2.1 Gerçek Kişiler

30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

30.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173

1. Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 210 05 00 Fax: 0212 210 05 01

Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye’de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye’de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

30.2.2.2. Kurumlar

30.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

30.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK’nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75’lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıya uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK’ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye’de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75’lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye’de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye’de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye’nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulls-yatirim.com
Beşiktaş Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Levent Plaza 5 Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 067 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

209

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Venezuela Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Alın Mahalçe Girişi
Kat:2 1ç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 604 4650

30.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

30.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

30.3.1. Gerçek Kişiler

30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsvyatirim.com
Esektepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Kat Plaza B Blok, Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270950/00 Fax: 0212 270950/33
Mecidiyeköy Kurumlar V.D. 051 002 5104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

210

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 127 004 4350

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

30.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü aya kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

01 Temmuz 2024

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2. Kurumlar

30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için %23, 2023 hesap dönemi kazançları ise %20 olarak belirlenmiştir

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com

Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Levent Plaza B Blok, Kat: 5/51/15/16
110 05 00 Fax: 0212 210 97 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

211

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 127 004 4950

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
1. Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 250 00 00 Fax: 0212 412 41 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Menezace Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 127 004 8550

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

31A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

31A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

31B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Vişnezade Mahallesi Kadırgalar Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Otopark Girişi Kat:1 34357 Beşiktaş – İstanbul adresindeki İhracı'nın

merkezi ve basyuru yerleri ile İhracı'nın internet sitesi

Bullseye Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.
www.bullseyeyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:73,
1. Levent Plaza B Blok, Kat:5, Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Muharraf Karumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0861 0026 1044 3175

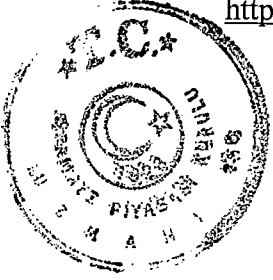
213

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Venezuela Mah. Döğmabağçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolunubayçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

https://bjk.com.tr/sirketlerimiz/futbol_as/ ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır.

İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belgeler

- a) Esas Sözleşme
https://images.bjk.com.tr/media/uploads/Ana_Sozlesme_12_04_2023.pdf
- b) Bağımsız Denetim Raporları
https://bjk.com.tr/sirketlerimiz/futbol_as/finansal_tablolar
- c) Faaliyet Raporları
https://bjk.com.tr/sirketlerimiz/futbol_as/faaliyet_raporlari
- d) Genel Kurul Bilgileri
https://bjk.com.tr/sirketlerimiz/futbol_as/genel_kurul_toplantilari
- e) Kurumsal yönetim ilkelerine uyum raporları
https://bjk.com.tr/sirketlerimiz/futbol_as/uyum_raporlari
- f) Kar dağıtım politikası
https://bjk.com.tr/sirketlerimiz/futbol_as_page/29



01 Temmuz 2024

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyüklere Caddesi No:173,
1. Kat, Plaza B Blok, Kat:5, Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270950 / Fax: 0212 414 3305
Maaş ve Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

214

BEŞİKTAŞ FUTBOL SAN. TİC. A.Ş.
Vizyoner Mah. Doğan...
Beşiktaş Türpaş Stadyumu
Kat:2 İç Kapı No:1113 Be...
Beşiktaş V.D. 127

33. EKLER

- 1-Şirket Esas Sözleşmesi
- 2- Şirket Kar Dağıtım Politikası
- 3- 31.05.2021, 31.05.2022, 31.05.2023 ve 30.11.2023 Tarihli Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Görüşleri
- 4- 31.05.2021, 31.05.2022, 31.05.2023 ve 30.11.2023 Tarihli Faaliyet Raporları ve Bağımsız Denetim Görüşleri
- 5- Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanları
- 6- Yönetim Kurulu Komiteleri ve Çalışma Esasları
- 7- Kurumsal Yönetim Uyum Raporları
- 8-Fon Kullanım Raporu
- 9- Genel Kurul İç Yönergesi



01 Temmuz 2024

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com

Esenler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
11. Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 271120/00 Fax: 0212 415 6175
Masraflı Kurumlar V.D. 001 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

215

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Wisnezade Mah. Doğanbağçe Cad. No:1
Beşiktaş, Toprak Stadyumu Dolu Bahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4850